



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 378 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Fangebakken 14
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan René Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		350 000	240 000
Annen driftsinntekt		20 670	21 443
Sum inntekter		370 670	261 443
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 635	57 953
Annen driftskostnad		61 196	85 423
Sum kostnader		116 831	143 376
Driftsresultat		253 839	118 067
Annen rentekostnad		69 738	63 038
Sum finanskostnader		69 738	63 038
Netto finans		-69 738	-63 038
Ordinært resultat før skattekostnad		184 101	55 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 101	55 029
Årsresultat		184 101	55 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Jernbanegata 6	8	1 335 240	1 390 875
Sum varige driftsmidler		1 335 240	1 390 875
Sum anleggsmidler		1 335 240	1 390 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 142	26 804
Sum fordringer		81 142	26 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 844	23 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 844	23 694
Sum omløpsmidler		241 986	50 498
SUM EIENDELER		1 577 226	1 441 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3,4	399 000	399 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	251 106	67 006
Udekket tap	3	114 576	114 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		136 530	-47 570
Sum egenkapital		535 530	351 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	953 301	1 033 305
Sum annen langsiktig gjeld		953 301	1 033 305
Sum langsiktig gjeld		953 301	1 033 305
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	6	86 324	56 639
Annen kortsiktig gjeld		2 071	
Sum kortsiktig gjeld		88 395	56 639
Sum gjeld		1 041 696	1 089 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 226	1 441 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451553

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 378 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Fangebakken 14
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan René Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 912 378 926
HUSEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		350 000	240 000
Annen driftsinntekt		20 670	21 443
Sum inntekter		370 670	261 443
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 635	57 953
Annen driftskostnad		61 196	85 423
Sum kostnader		116 831	143 376
Driftsresultat		253 839	118 067
Annen rentekostnad		69 738	63 038
Sum finanskostnader		69 738	63 038
Netto finans		-69 738	-63 038
Ordinært resultat før skattekostnad		184 101	55 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 101	55 029
Årsresultat		184 101	55 029



Organisasjonsnr: 912 378 926
HUSEBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Jernbanegata 6	8	1 335 240	1 390 875
Sum varige driftsmidler		1 335 240	1 390 875

Sum anleggsmidler		1 335 240	1 390 875
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 142	26 804
Sum fordringer		81 142	26 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 844	23 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 844	23 694

Sum omløpsmidler		241 986	50 498
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 577 226	1 441 373
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3,4	399 000	399 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	251 106	67 006
Udekket tap	3	114 576	114 576
Sum opptjent egenkapital		136 530	-47 570

Sum egenkapital		535 530	351 430
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	953 301	1 033 305
-----------------------------------	---	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	953 301	1 033 305
Sum langsiktig gjeld	953 301	1 033 305
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	6 86 324	56 639
Annen kortsiktig gjeld	2 071	
Sum kortsiktig gjeld	88 395	56 639
Sum gjeld	1 041 696	1 089 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 577 226	1 441 374



Organisasjonsnr: 912 378 926
HUSEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	399.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
953301.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for 2022

**HUSEBY INVEST AS
1776 HALDEN**



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i
Huseby Invest AS

Orgnr. 912 378 926

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

1. er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2022 bokført.
2. er alle pådratte kostnader vedrørende 2022 bokført i regnskapet.
3. har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2022
4. eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2022
5. eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2022 som ikke er bokført.
6. eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2022.
7. har det ikke skjedd viktige endringer – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2022 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2022

HALDEN, den 30 / 5 - 2023



Resultatregnskap for 2021
HUSEBY INVEST AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		350000	240000
Leieinntekt, avgiftsfri annen inntekt		20670	21443
Sum driftsinntekter		370670	261443
Varekostnad			
Lønnskostnad	1 5	0	0
Avskrivning på bygning og annen fast eiendom		55635	57953
Annen driftskostnad		61196	85423
Sum Driftskostnader		116831	143376
Driftsresultat		253839	118067
Annen renteinntekt		0	0
Sum Finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		69738	63038
annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		69738	63038
Netto finans		-69738	-63038
Ordinært resultat før skattekostnad		184101	55029
Ordinært resultat		184101	55029
Årsresultat		184101	55029
Overføringer			
Udekket tap/ opptjent egenkapital		184101	55029
SUM		184101	55029

**Balanse pr 31. desember 2022**
HUSEBY INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2 3 4	399000	399000
Sum innskutt egenkapital		399000	399000
Opptjent Egenkapital	3	251106	67006
Udekket tap	3	114576	114576
Sum opptjent egenkapital		136530	-47570
Sum egenkapital	3	535530	351430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	953301	1033305
Sum annen langsiktig gjeld		953301	1033305
sum langsiktig gjeld		953301	1033305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter	6	86324	56639
annen kortsiktig gjeld	7	2071	
Sum kortsiktig gjeld		88395	56639
Sum gjeld		1041696	1089944
Sum egenkapital og gjeld		1577226	1441374

Halden den 30 / 5 2023


Jan Rørje Huseby
Styreleder



Balanse pr 31. desember 2022
HUSEBY INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler	8	1335240	1390875
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler		1335240	1390875
Sum anleggsmidler		1335240	1390875
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Sum Varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81142	26804
Andre fordringer			0
Sum Fordringer		81142	26804
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160844	23694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160844	23694
Sum omløpsmidler		241986	50498
Sum eiendeler		1577226	1441373



Noter 2022

HUSEBY INVEST AS

Note 1 – Lønnskostnader etc

Foretaket har ingen lønnstakere.

Note 2 – Aksjekapital

Foretaket har 399 aksjer, pålydende kl 1000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 399.000,-.

Note 3 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital
Egenkapital 31.12.2021	351.428,-
Årets resultat	184.101,-
Egenkapital 31.12.2022	535.529,-

Note 4 – Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan René Huseby	399	100%

Note 5 – Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller ytelse til daglig leder i 2021

Note 6 – Merverdigavgift

Skyldig MVA etter årets slutt var på 86.324,-

Note 7 - Gjeld til nærstående

Selskapet er skyldig 2071,- til René Huseby pr 31.12.2022

Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Næringseiendom, jernbanegata 6, 1767 Halden er kjøpt for kr 1.928.050,- i 2014.

Gjenstående lånebeløp ved årets slutt var på kr. 953.301,-

Note 9 – Revisorhonorar

Foretakets årsregnskap skal ikke revideres



Årsberetning 2022

HUSEBY INVEST AS

Org nr: 912 378 926

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten driver salg og utleie av fast eiendom medvirkende i andre selskaper innen samme virksomhet.

Virksomheten er beliggende i Halden kommune.

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 184.101,- som overføres til opptjent egenkapital. Bokført egenkapital pr 31. desember 2022 er på kr 535.530,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets økonomiske stilling, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

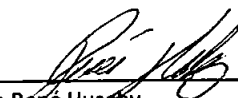
Selskapet er positiv til likestilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styret kjenner ikke til noen forhold av vesentlig betydning for å bedømme stillingen til selskapet, som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsåret utgang inntrådt forhold, som etter styrets mening har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Halden, den 30/5 -2023



Jan René Huseby
Styreleder



Generalforsamlingsprotokoll

HUSEBY INVEST AS

Org nr: 912 378 926

1. Åpning

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Huseby Invest AS åpnet av styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Tilstede var:	Antall aksjer	Eierprosent
Jan René Huseby	399	100%

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Jan René Huseby valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Behandling av resultat.

Styrets forslag om behandling av årets overskudd for 2022 på kr. 184.101,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Overført til opptjent egenkapital kr 184.101,-

Ingen flere saker forelå og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Halden, den 30 / 5 -2023

Jan René Huseby
Styreleder