



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJ EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 000	108 000
Annen driftskostnad		39 540	47 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 540</b>	<b>155 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 460</b>	<b>804 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			177
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>177</b>
Annen rentekostnad		98 680	121 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 680</b>	<b>121 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 680</b>	<b>-121 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 780</b>	<b>683 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		157 361	150 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		56 419	33 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 572 000	4 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 572 000</b>	<b>4 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 572 000</b>	<b>4 680 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 804	845 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 804</b>	<b>845 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 804</b>	<b>845 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 074 804</b>	<b>5 525 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 778 345	1 721 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 345</b>	<b>1 721 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 808 345</b>	<b>1 751 927</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		81 417	77 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 417</b>	<b>77 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 292 447	2 813 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>2 292 447</b>	<b>2 813 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 864</b>	<b>2 891 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		153 666	145 165
Skyldig offentlige avgifter		238 929	237 003
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 595</b>	<b>882 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 266 459</b>	<b>3 773 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 074 804</b>	<b>5 525 688</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 153 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJ EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 913 153 200  
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 000	108 000
Annen driftskostnad		39 540	47 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 540</b>	<b>155 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 460</b>	<b>804 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			177
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>177</b>
Annen rentekostnad		98 680	121 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 680</b>	<b>121 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 680</b>	<b>-121 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 780</b>	<b>683 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		157 361	150 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		56 419	33 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>



Organisasjonsnr: 913 153 200  
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 572 000	4 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 572 000</b>	<b>4 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 572 000</b>	<b>4 680 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 804	845 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 804</b>	<b>845 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 804</b>	<b>845 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 074 804</b>	<b>5 525 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 778 345	1 721 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 345</b>	<b>1 721 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 808 345</b>	<b>1 751 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		81 417	77 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>81 417</b>	<b>77 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 292 447	2 813 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>2 292 447</b>	<b>2 813 871</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 373 864</b>	<b>2 891 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	153 666	145 165
Skyldig offentlige avgifter	238 929	237 003
Utbytte	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>892 595</b>	<b>882 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 266 459</b>	<b>3 773 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 074 804</b>	<b>5 525 688</b>



Organisasjonsnr: 913 153 200  
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap  
2021  
for  
FJ Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 913 153 200



### RESULTATREGNSKAP

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 000	108 000
Annen driftskostnad		39 540	47 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 540</b>	<b>155 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 460</b>	<b>804 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	177
Annen rentekostnad		98 680	121 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 680</b>	<b>-121 308</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		713 780	683 426
Skattekostnad på ordinært resultat		157 361	150 376
<b>Ordinært resultat</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		56 419	33 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>556 419</b>	<b>533 050</b>



## BALANSE

### FJ EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 572 000	4 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 572 000</b>	<b>4 680 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 572 000</b>	<b>4 680 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 804	845 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 804</b>	<b>845 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 074 804</b>	<b>5 525 688</b>



## BALANSE

### FJ EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 778 345	1 721 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 345</b>	<b>1 721 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 808 345</b>	<b>1 751 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		81 417	77 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 417</b>	<b>77 722</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 292 447	2 813 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>2 292 447</b>	<b>2 813 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		153 666	145 165
Skyldig offentlige avgifter		238 929	237 003
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 595</b>	<b>882 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 266 459</b>	<b>3 773 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 074 804</b>	<b>5 525 688</b>

Kragerø, 23.05.2022  
Styret i FJ Eiendom Kragerø AS

\_\_\_\_\_  
Bård Kristoffersen  
Styreleder



Noter 2021

FJ Eiendom Kragerø AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2021
FJ Eiendom Kragerø AS

**Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld kr. 2 292 447 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 0 mill til betaling etter 5 år.