



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 063 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNAAS EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 666	1 160 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 666</b>	<b>1 160 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 594	0
Annen driftskostnad		589 856	571 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 450</b>	<b>571 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 216</b>	<b>588 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 071	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071</b>	<b>762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 038 230	0
Annen rentekostnad		161 895	23 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200 125</b>	<b>23 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199 055</b>	<b>-22 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 839</b>	<b>566 552</b>
Skattekostnad		0	124 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 839</b>	<b>441 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	441 911
Udekket tap		-230 011	0
Annen egenkapital		-13 827	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 838</b>	<b>441 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	31 899 288	31 899 288
Sum varige driftsmidler		31 899 288	31 899 288
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 899 288	31 899 288
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 387	53 117
Sum fordringer		12 387	53 117
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 206	161 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 206	161 053
Sum omløpsmidler		137 593	214 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 036 880</b>	<b>32 113 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	13 827
Udekket tap		230 011	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 011</b>	<b>13 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 011</b>	<b>43 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 194 566	5 297 870
Langsiktig konserngjeld	1	26 993 986	26 192 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 188 552</b>	<b>31 490 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 188 552</b>	<b>31 490 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 236	9 433
Kortsiktig konserngjeld	1	0	566 552
Annen kortsiktig gjeld		37 104	2 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 340</b>	<b>578 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 236 892</b>	<b>32 069 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 036 880</b>	<b>32 113 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 063 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNAAS EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 063 358  
RØNAAS EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 666	1 160 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 666</b>	<b>1 160 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 594	0
Annen driftskostnad		589 856	571 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 450</b>	<b>571 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 216</b>	<b>588 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 071	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071</b>	<b>762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 038 230	0
Annen rentekostnad		161 895	23 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200 125</b>	<b>23 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199 055</b>	<b>-22 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 839</b>	<b>566 552</b>
Skattekostnad		0	124 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 839</b>	<b>441 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	441 911
Udekket tap		-230 011	0
Annen egenkapital		-13 827	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 838</b>	<b>441 911</b>



Organisasjonsnr: 918 063 358  
RØNAAS EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 3 31 899 288 31 899 288  
Sum varige driftsmidler 31 899 288 31 899 288

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 31 899 288 31 899 288

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 12 387 53 117  
Sum fordringer 12 387 53 117

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 125 206 161 053  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 125 206 161 053

Sum omløpsmidler 137 593 214 170

SUM EIENDELER 32 036 880 32 113 458

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 0 13 827  
Udekket tap 230 011 0



Sum opptjent egenkapital		-230 011	13 827
Sum egenkapital		-200 011	43 827
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 194 566	5 297 870
Langsiktig konserngjeld	1	26 993 986	26 192 944
Sum annen langsiktig gjeld		32 188 552	31 490 814
Sum langsiktig gjeld		32 188 552	31 490 814
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 236	9 433
Kortsiktig konserngjeld	1	0	566 552
Annen kortsiktig gjeld		37 104	2 832
Sum kortsiktig gjeld		48 340	578 817
Sum gjeld		32 236 892	32 069 631
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 036 880</b>	<b>32 113 458</b>



Organisasjonsnr: 918 063 358  
RØNAAS EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31899288.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31899288.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31899288.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26993986.00	26192944.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra Rønaas Gruppen AS er renteberegnet for 2023, dette utgjorde kr 1



038 230.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4678046.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5194566.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
31899288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Rønaas Eiendom I AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønaas Eiendom I AS som viser et underskudd på kr 243 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 29.08.2024

Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...aas Eienndom AS I\_2023

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2024-09-02

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap for  
RØNAAS EIENDOM I AS**

Org.nr 918 063 358

**2023**

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2024-09-02



RØNAAS EIENDOM I AS  
918 063 358

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 666	1 160 318
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 546 666</b>	<b>1 160 318</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 594	0
Annen driftskostnad		-589 856	-571 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-591 450</b>	<b>-571 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 216</b>	<b>588 883</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 071	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071</b>	<b>762</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 038 230	0
Annen rentekostnad		-161 895	-23 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200 125</b>	<b>-23 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199 055</b>	<b>-22 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 839</b>	<b>566 552</b>
Skattekostnad		0	-124 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 839</b>	<b>441 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	441 911
Annen egenkapital		-13 827	0
Udekket tap		-230 011	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-243 839</b>	<b>441 911</b>



RØNAAS EIENDOM I AS  
918 063 358

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	31 899 288	31 899 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 899 288</b>	<b>31 899 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 899 288</b>	<b>31 899 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 387	53 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 387</b>	<b>53 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 206	161 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 206</b>	<b>161 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 593</b>	<b>214 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 036 880</b>	<b>32 113 458</b>



RØNAAS EIENDOM I AS  
918 063 358

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	13 827
Udekket tap		-230 011	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 011</b>	<b>13 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 011</b>	<b>43 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 194 566	5 297 870
Langsiktig konserngjeld	1	26 993 986	26 192 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 188 552</b>	<b>31 490 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 236	9 433
Kortsiktig konserngjeld	1	0	566 552
Annen kortsiktig gjeld		37 104	2 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 340</b>	<b>578 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 236 892</b>	<b>32 069 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 036 880</b>	<b>32 113 458</b>

Åmes, 29. august 2024

Jon Anders Rønaas  
styrets leder / daglig leder



RØNAAS EIENDOM I AS  
918 063 358

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 993 986	26 192 944

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra Rønaas Gruppen AS er renteberegnet for 2023, dette utgjorde kr 1 038 230.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 899 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 899 288</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>31 899 288</b>

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 678 046
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 194 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 899 288
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsføre	0



RØNAAS EIENDOM I AS

918 063 358

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.