



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 159 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS
Forretningsadresse: Nytorget 5
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Morten Hansen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 916	678 156
Sum inntekter		302 916	678 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	423 475	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	23 500
Annen driftskostnad		306 968	451 624
Sum kostnader		796 942	475 124
Driftsresultat		-494 026	203 032
Annen rentekostnad		11 750	731
Sum finanskostnader		11 750	731
Netto finans		-11 750	-731
Resultat før skattekostnad		-505 777	202 301
Skattekostnad på resultat	3	-2 750	47 140
Årsresultat		-503 027	155 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 027	155 161
Totalresultat		-503 027	155 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-503 027	155 161
Sum overføringer og disponeringer		-503 027	155 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	90 000	156 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	90 000	156 500
Sum anleggsmidler		90 000	156 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 125	55 200
Andre kortsiktige fordringer		43 579	2 512
Sum fordringer		76 704	57 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 367	60 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 367	60 281
Sum omløpsmidler		98 071	117 993
SUM EIENDELER		188 071	274 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 200	55 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		49 630	49 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-341 593	161 434
Sum opptjent egenkapital		-341 593	161 434
Sum egenkapital		-291 963	211 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 750
Sum avsetninger for forpliktelser			2 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	
Leverandørgjeld		15 260	
Betalbar skatt	3		44 390
Skyldig offentlige avgifter		60 740	
Annen kortsiktig gjeld		54 034	16 290
Sum kortsiktig gjeld		480 033	60 680
Sum gjeld		480 033	63 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 071	274 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344383

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 159 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS
Forretningsadresse: Nytorget 5
4370 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kaj Morten Hansen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 931 159 852
EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 916	678 156
Sum inntekter		302 916	678 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	423 475	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	23 500
Annen driftskostnad		306 968	451 624
Sum kostnader		796 942	475 124
Driftsresultat		-494 026	203 032
Annen rentekostnad		11 750	731
Sum finanskostnader		11 750	731
Netto finans		-11 750	-731
Resultat før skattekostnad		-505 777	202 301
Skattekostnad på resultat	3	-2 750	47 140
Årsresultat		-503 027	155 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 027	155 161
Totalresultat		-503 027	155 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-503 027	155 161
Sum overføringer og disponeringer		-503 027	155 161



Organisasjonsnr: 931 159 852
EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	90 000	156 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	90 000	156 500
Sum anleggsmidler		90 000	156 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 125	55 200
Andre kortsiktige fordringer		43 579	2 512
Sum fordringer		76 704	57 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 367	60 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 367	60 281
Sum omløpsmidler		98 071	117 993
SUM EIENDELER		188 071	274 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 200	55 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		49 630	49 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-341 593	161 434



Sum opptjent egenkapital		-341 593	161 434
Sum egenkapital		-291 963	211 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 750
Sum avsetninger for forpliktelses			2 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	
Leverandørgjeld		15 260	
Betalbar skatt	3		44 390
Skyldig offentlige avgifter		60 740	
Annen kortsiktig gjeld		54 034	16 290
Sum kortsiktig gjeld		480 033	60 680
Sum gjeld		480 033	63 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 071	274 493



Organisasjonsnr: 931 159 852
EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Crowe Stavanger Revisjon AS
Org.nr.: 985182736MVA
Fabrikkveien 9
4033 Stavanger
Tel. +47 51 63 62 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Eikunda Eiendom & Assuranse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikunda Eiendom & Assuranse AS som viser underskudd på kr 503 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 503 027 i regnskapsåret 2025, og at selskapets egenkapital er tapt. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Crowe Stavanger Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Stavanger Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Stavanger Revisjon AS.

© 2026 Crowe Stavanger Revisjon AS

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: PYWWG-8WQKI-UH5K2-41A1X-380DT-U8077



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 13. mars 2026
Crowe Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PYWWG-8WQKI-UH5K2-4T1X-380DT-U8077



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Crowe Stavanger Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-13 12:19:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PYWWG-8WQKI-UH5K2-4T1X-380DT-U8077

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 159 852

Penneo Dokumentnøkkel: B6N35-9CDA9-QMB99-L9J80-2545B-8Y78D



RESULTATREGNSKAP

EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		302 916	678 156
Sum driftsinntekter		302 916	678 156
Lønnskostnad	1	423 475	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	23 500
Annen driftskostnad		306 968	451 624
Sum driftskostnader		796 942	475 124
Driftsresultat		-494 026	203 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11 750	731
Resultat av finansposter		-11 750	-731
Resultat før skattekostnad		-505 777	202 301
Skattekostnad på resultat	3	-2 750	47 140
Årsresultat		-503 027	155 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-503 027	155 161
Sum overføringer		-503 027	155 161

Penneo Dokumentnøkkel: B6N35-9CDA9-QMB99-L9J80-2545B-8Y18D



BALANSE

EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	90 000	156 500
Sum varige driftsmidler	2	90 000	156 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		90 000	156 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 125	55 200
Andre kortsiktige fordringer		43 579	2 512
Sum fordringer		76 704	57 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 367	60 281
Sum omløpsmidler		98 071	117 993
Sum eiendeler		188 071	274 493

Penneo Dokumentnøkkel: B6N35-9CDA9-QMB99-L9J80-2545B-8Y18D



BALANSE

EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		55 200	55 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		49 630	49 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-341 593	161 434
Sum opptjent egenkapital		-341 593	161 434
Sum egenkapital		-291 963	211 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	2 750
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	0
Leverandørgjeld		15 260	0
Betalbar skatt	3	0	44 390
Skyldig offentlige avgifter		60 740	0
Annen kortsiktig gjeld		54 034	16 290
Sum kortsiktig gjeld		480 033	60 680
Sum gjeld		480 033	63 429
Sum egenkapital og gjeld		188 071	274 493

Penneo Dokumentnøkkel: B6N35-9CDA9-QMB99-L9J80-2545B-8Y78D

13.03.2026

Styret i EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

Kaj Morten Hansen Thorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver forsikringsformidling og bedriftsrådgivning innenfor eiendom fra Egersund.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	345 333	0
Arbeidsgiveravgift	51 977	0
Andre ytelser	26 165	0
Sum	423 475	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	180 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	49 200	49 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	40 800	40 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	90 000	90 000
= Bokført verdi 31.12.25	90 000	90 000
Årets ordinære avskrivninger	25 700	25 700
Årets nedskrivninger	40 800	40 800
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 390
Endring i utsatt skatt	-2 750	2 750
Skattekostnad ordinært resultat	-2 750	47 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-505 777	202 301
Permanente forskjeller	2 473	11 971
Endring i midlertidige forskjeller	37 700	-12 500
Skattepliktig inntekt	-465 603	201 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-25 200	12 500	37 700
Sum	-25 200	12 500	37 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 603	0	465 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 803	0	-490 803
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 500	12 500
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 750	2 750

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 503 027 og tapt egenkapital på kr 291 963.

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er i en oppstartsfase hvor virksomheten er planlagt innen forsikringsformidling som agentforetak samt bedriftsrådgivning knyttet til eiendom. I etableringsfasen har daglig leder gjennomført et utdanningsløp for å oppfylle kravene til autorisasjon for å drive forsikringsformidling. Denne prosessen er ferdigstilt per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Det forventes derfor at salgsaktiviteten vil starte opp i løpet av de kommende månedene.

Styret og ledelsen mener selskapet har et tilstrekkelig antall potensielle inntektskilder som vil generere fremtidig salg og mener det er realistisk at selskapet innhenter den tapte egenkapitalen innen nær fremtid med aktiv drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaj Morten Hansen Thorsen

Daglig leder

På vegne av: Eikunda Eiendom & Assurance AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-512937

IP: 212.33.xxx.xxx

2026-03-13 08:23:34 UTC



QES



Kaj Morten Hansen Thorsen

Styreleder

På vegne av: Eikunda Eiendom & Assurance AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-512937

IP: 212.33.xxx.xxx

2026-03-13 08:23:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: B6N35-9CDA9-QMB99-L9J80-2545B-8Y18D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 159 852



RESULTATREGNSKAP

EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		302 916	678 156
Sum driftsinntekter		302 916	678 156
Lønnskostnad	1	423 475	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	23 500
Annen driftskostnad		306 968	451 624
Sum driftskostnader		796 942	475 124
Driftsresultat		-494 026	203 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11 750	731
Resultat av finansposter		-11 750	-731
Resultat før skattekostnad		-505 777	202 301
Skattekostnad på resultat	3	-2 750	47 140
Årsresultat		-503 027	155 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-503 027	155 161
Sum overføringer		-503 027	155 161



BALANSE

EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	90 000	156 500
Sum varige driftsmidler	2	90 000	156 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		90 000	156 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 125	55 200
Andre kortsiktige fordringer		43 579	2 512
Sum fordringer		76 704	57 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 367	60 281
Sum omløpsmidler		98 071	117 993
Sum eiendeler		188 071	274 493



BALANSE

EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		55 200	55 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		49 630	49 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-341 593	161 434
Sum opptjent egenkapital		-341 593	161 434
Sum egenkapital		-291 963	211 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	2 750
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	0
Leverandørgjeld		15 260	0
Betalbar skatt	3	0	44 390
Skyldig offentlige avgifter		60 740	0
Annen kortsiktig gjeld		54 034	16 290
Sum kortsiktig gjeld		480 033	60 680
Sum gjeld		480 033	63 429
Sum egenkapital og gjeld		188 071	274 493

13.03.2026

Styret i EIKUNDA EIENDOM & ASSURANSE AS

Kaj Morten Hansen Thorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver forsikringsformidling og bedriftsrådgivning innenfor eiendom fra Egersund.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	345 333	0
Arbeidsgiveravgift	51 977	0
Andre ytelser	26 165	0
Sum	423 475	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	180 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	49 200	49 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	40 800	40 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	90 000	90 000
= Bokført verdi 31.12.25	90 000	90 000
Årets ordinære avskrivninger	25 700	25 700
Årets nedskrivninger	40 800	40 800
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 390
Endring i utsatt skatt	-2 750	2 750
Skattekostnad ordinært resultat	-2 750	47 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-505 777	202 301
Permanente forskjeller	2 473	11 971
Endring i midlertidige forskjeller	37 700	-12 500
Skattepliktig inntekt	-465 603	201 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-25 200	12 500	37 700
Sum	-25 200	12 500	37 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 603	0	465 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 803	0	-490 803
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 500	12 500
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 750	2 750

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 503 027 og tapt egenkapital på kr 291 963.

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er i en oppstartsfase hvor virksomheten er planlagt innen forsikringsformidling som agentforetak samt bedriftsrådgivning knyttet til eiendom. I etableringsfasen har daglig leder gjennomført et utdanningsløp for å oppfylle kravene til autorisasjon for å drive forsikringsformidling. Denne prosessen er ferdigstilt per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Det forventes derfor at salgsaktiviteten vil starte opp i løpet av de kommende månedene.

Styret og ledelsen mener selskapet har et tilstrekkelig antall potensielle inntektskilder som vil generere fremtidig salg og mener det er realistisk at selskapet innhenter den tapte egenkapitalen innen nær fremtid med aktiv drift.