



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 326	2 219 495
Sum inntekter		1 931 326	2 219 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 690	430 180
Annen driftskostnad		348 310	279 337
Sum kostnader		779 999	709 518
Driftsresultat		1 151 327	1 509 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 190	3 114
Sum finansinntekter		5 190	3 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 488	155 321
Sum finanskostnader		90 488	155 321
Netto finans		-85 298	-152 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 029	1 357 771
Skattekostnad på ordinært resultat		234 525	298 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 504	1 059 061
Årsresultat		831 504	1 059 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 504	1 059 061
Totalresultat		831 504	1 059 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		831 504	1 059 061
Sum overføringer og disponeringer		831 504	1 059 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 038 481	14 826 037
Sum varige driftsmidler		15 038 481	14 826 037
Sum anleggsmidler		15 038 481	14 826 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		290 513	510 280
Sum fordringer		290 513	510 280
Sum omløpsmidler		290 513	510 280
SUM EIENDELER		15 328 995	15 336 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		56 322	56 322
Sum innskutt egenkapital		3 556 322	3 556 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 902 218	7 070 714
Sum opptjent egenkapital		7 902 218	7 070 714
Sum egenkapital		11 458 540	10 627 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		345 250	299 368
Sum avsetninger for forpliktelser		345 250	299 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 345 250	3 299 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 492	
Betalbar skatt		188 643	309 979
Skyldig offentlige avgifter			94 432
Annen kortsiktig gjeld		283 070	1 005 501
Sum kortsiktig gjeld		525 205	1 409 912
Sum gjeld		3 870 455	4 709 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 328 995	15 336 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456655

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 892 169 632
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 326	2 219 495
Sum inntekter		1 931 326	2 219 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 690	430 180
Annen driftskostnad		348 310	279 337
Sum kostnader		779 999	709 518
Driftsresultat		1 151 327	1 509 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 190	3 114
Sum finansinntekter		5 190	3 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 488	155 321
Sum finanskostnader		90 488	155 321
Netto finans		-85 298	-152 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 029	1 357 771
Skattekostnad på ordinært resultat		234 525	298 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 504	1 059 061
Årsresultat		831 504	1 059 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 504	1 059 061
Totalresultat		831 504	1 059 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		831 504	1 059 061
Sum overføringer og disponeringer		831 504	1 059 061



Organisasjonsnr: 892 169 632
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 038 481	14 826 037
Sum varige driftsmidler		15 038 481	14 826 037
Sum anleggsmidler		15 038 481	14 826 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		290 513	510 280
Sum fordringer		290 513	510 280
Sum omløpsmidler		290 513	510 280
SUM EIENDELER		15 328 995	15 336 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		56 322	56 322
Sum innskutt egenkapital		3 556 322	3 556 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 902 218	7 070 714
Sum opptjent egenkapital		7 902 218	7 070 714
Sum egenkapital		11 458 540	10 627 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		345 250	299 368
Sum avsetninger for forpliktelser		345 250	299 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000



Sum langsiktig gjeld	3 345 250	3 299 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 492	
Betalbar skatt	188 643	309 979
Skyldig offentlige avgifter		94 432
Annen kortsiktig gjeld	283 070	1 005 501
Sum kortsiktig gjeld	525 205	1 409 912
Sum gjeld	3 870 455	4 709 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 328 995	15 336 317



Organisasjonsnr: 892 169 632
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:29
Bøhn, Torgny	BANKID_MOBILE	04-05-2022 12:14
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	04-05-2022 21:17

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Vegårshei Eiendom 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eiendom 1 AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	1 931 326	2 219 495
Sum driftsinntekter		1 931 326	2 219 495
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	348 310	279 337
Ordinær avskrivning	2	431 690	430 180
Sum driftskostnader		779 999	709 518
Driftsresultat		1 151 327	1 509 977
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		5 190	3 114
Rentekostnader til foretak i samme konsern		90 487	155 321
Netto finanskostnader		-85 298	-152 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 029	1 357 771
Skattekostnad	8	234 525	298 710
Årsresultat		831 504	1 059 061
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	831 504	1 059 061
Overføringer og disponeringer		831 504	1 059 061



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	<u>15 038 481</u>	<u>14 826 037</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 038 481</u>	<u>14 826 037</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 038 481</u>	<u>14 826 037</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	<u>290 513</u>	<u>510 280</u>
Sum fordringer		<u>290 513</u>	<u>510 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>290 513</u>	<u>510 280</u>
SUM EIENDELER		<u>15 328 995</u>	<u>15 336 317</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	56 322	56 322
Sum innskutt egenkapital		3 556 322	3 556 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 902 218	7 070 714
Sum opptjent egenkapital		7 902 218	7 070 714
Sum egenkapital		11 458 540	10 627 036
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	345 250	299 368
Sum avsetning for forpliktelser		345 250	299 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 492	0
Betalbar skatt	8	188 643	309 979
Skyldige offentlige avgifter		0	94 432
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	283 070	1 005 501
Sum kortsiktig gjeld		525 205	1 409 912
Sum gjeld		3 870 455	4 709 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 328 995	15 336 317

Lillesand, 30.april 2022
I styret for Vegårshei Eiendom 1 AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Torgny Bøhn
Styremedlem

Thor Usterud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eiendom 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Vegårshei Eiendom 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 555 038	27 409	21 582 447
Årets tilgang	644 134	0	644 134
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 199 172	27 409	22 226 581
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	6 729 001	27 409	6 756 410
Årets avskrivninger	431 690	0	431 690
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	7 160 690	27 409	7 188 099
Bokført verdi 31.12.2021	15 038 481	0	15 038 481
Økonomisk levetid (år)	10-61år	2 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 500 000	56 322	7 070 714	10 627 036
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	831 504	831 504
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	2 500 000	56 322	7 902 218	11 458 540

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	495 608

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	22 950	0	283 070	1 000 311	3 000 000	3 000 000

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	188 643	309 979
Endring utsatt skatt	45 883	-11 269
Skattekostnad ordinært resultat	234 525	298 710



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 066 029	1 357 771
Endring i midlertidige forskjeller	-208 558	51 223
Årets skattegrunnlag	857 471	1 408 994
Betalbar skatt	188 643	309 979
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 569 320	1 360 762
Netto midlertidige forskjeller	1 569 320	1 360 762
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	345 250	299 368
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	299 368	310 637
Innregnet mot resultat	45 883	-11 269
Balanse 31.12	345 250	299 368

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 829 260 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eie

Navn
Usterud, Thor

Dato
2022-05-04

Navn
Bøhn, Torgny

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Usterud, Thor


Identifikasjon

 Bøhn, Torgny

Navn
Syrdalen, Peder

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vegårshei Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vegårshei Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q035-LCXZ3-A0NYJ-FK6L-U-JYZ0D-XNAQM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vegårshei Eiendom 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q035-1CXZ3-A0NYJ-FK6L-U-JYZ0D-XNAQOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q035-LCXZ3-A0NYJ-FK6LU-JYZ0D-XNAQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>