



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSHUSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		204 555	30 829
Sum kostnader		204 555	30 829
Driftsresultat		-204 555	-30 829
Annen rentekostnad		650 539	275 293
Sum finanskostnader		650 539	275 293
Netto finans		-650 539	-275 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 094	-306 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 094	-306 122
Årsresultat	6	-855 094	-306 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 094	-306 122
Totalresultat		-855 094	-306 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-855 094	-306 122
Sum overføringer og disponeringer		-855 094	-306 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 551 370	22 551 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	22 551 370	22 551 370
Sum anleggsmidler		22 551 370	22 551 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	3 356 318	1 554 284
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 544	184 609
Sum fordringer		179 544	184 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 398	918 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 398	918 699
Sum omløpsmidler		3 553 259	2 657 592
SUM EIENDELER		26 104 629	25 208 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 166 785	311 692
Sum opptjent egenkapital		-1 166 785	-311 692
Sum egenkapital	6	-1 066 785	-211 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 300 000	15 300 000
Langsiktig konserngjeld		11 540 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 840 000	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		26 840 000	24 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 560	460 360
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		146 854	160 293
Sum kortsiktig gjeld		331 414	620 653
Sum gjeld		27 171 414	25 420 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 104 629	25 208 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503647

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSHUSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 934
RINGSHUSVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		204 555	30 829
Sum kostnader		204 555	30 829
Driftsresultat		-204 555	-30 829
Annen rentekostnad		650 539	275 293
Sum finanskostnader		650 539	275 293
Netto finans		-650 539	-275 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 094	-306 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 094	-306 122
Årsresultat	6	-855 094	-306 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 094	-306 122
Totalresultat		-855 094	-306 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-855 094	-306 122
Sum overføringer og disponeringer		-855 094	-306 122



Organisasjonsnr: 925 589 934
RINGSHUSVEIEN 33 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 551 370	22 551 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	22 551 370	22 551 370
Sum anleggsmidler		22 551 370	22 551 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	3 356 318	1 554 284
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 544	184 609
Sum fordringer		179 544	184 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 398	918 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 398	918 699
Sum omløpsmidler		3 553 259	2 657 592
SUM EIENDELER		26 104 629	25 208 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 166 785	311 692
Sum opptjent egenkapital		-1 166 785	-311 692
Sum egenkapital	6	-1 066 785	-211 692



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 300 000	15 300 000
Langsiktig konserngjeld		11 540 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 840 000	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		26 840 000	24 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 560	460 360
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		146 854	160 293
Sum kortsiktig gjeld		331 414	620 653
Sum gjeld		27 171 414	25 420 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 104 629	25 208 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 589 934
RINGSHUSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ringshusveien 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringshusveien 33 AS's sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 855.094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

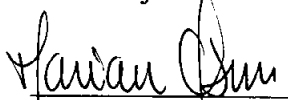
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2022

Leo Revisjon DA


Marian Olsen
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Resultatregnskap			
Ringshusveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		204 555	30 829
Sum driftskostnader		<u>204 555</u>	<u>30 829</u>
Driftsresultat		<u>-204 555</u>	<u>-30 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		650 539	275 293
Resultat av finansposter		<u>-650 539</u>	<u>-275 293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 094	-306 122
Ordinært resultat		<u>-855 094</u>	<u>-306 122</u>
Årsresultat	6	<u>-855 094</u>	<u>-306 122</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		855 094	306 122
Sum overføringer		<u>-855 094</u>	<u>-306 122</u>

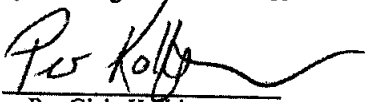


Balanse			
Ringshusveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 551 370	22 551 370
Sum varige driftsmidler	5	22 551 370	22 551 370
Sum anleggsmidler		22 551 370	22 551 370
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	3 356 318	1 554 284
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 544	184 609
Sum fordringer		179 544	184 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 398	918 699
Sum omløpsmidler		3 553 259	2 657 592
Sum eiendeler		26 104 629	25 208 962



Balanse			
Ringshusveien 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 166 785	-311 692
Sum opptjent egenkapital		-1 166 785	-311 692
Sum egenkapital	6	-1 066 785	-211 692
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 300 000	15 300 000
Langsiktig konserngjeld		11 540 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 840 000	24 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 560	460 360
Annen kortsiktig gjeld		146 854	160 293
Sum kortsiktig gjeld		331 414	620 653
Sum gjeld		27 171 414	25 420 653
Sum egenkapital og gjeld		26 104 629	25 208 962

Oslo, 14.06.2022
Styret i Ringshusveien 33 AS


Per Gisle Kolbjørnsen
styreleder/daglig leder

Ringshusveien 33 AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, og gjelder kostnader knyttet til byggeprosjekt i egenregi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 551 369	22 551 369
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 551 369	22 551 369
Bokført verdi 31.12.2021	22 551 369	22 551 369



Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Kostnader til egenregi byggeprosjekt	3 356 318	1 554 284
Sum varelager	3 356 318	1 554 284

Av samlet varelagerverdi for Ringshusveien 33 AS pr. 31.12.2021 er kr. 3 356 318 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2021 er kr. 3 356 318 av varelageret stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon i forbindelse med opptak av nytt lån.

Note 3 Lønnskostnader

Ringshusveien 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-855 094	-306 122
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-855 094	-311 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 166 785	-311 691	855 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 166 785	311 692	-855 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 300 000	0
Sum	15 300 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 551 370	0
Varelager	3 356 318	0
Sum	25 907 687	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-311 692	-211 692
Årets resultat				-855 094	-855 094
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-1 166 785	-1 066 785