



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 243 AS
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl
Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 849 996	2 090 211
Sum inntekter		1 849 996	2 090 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	726 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 664	508 246
Annen driftskostnad	3	706 176	1 406 338
Sum kostnader		1 439 040	2 640 753
Driftsresultat		410 956	-550 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 906	
Sum finansinntekter		2 906	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		49 999	
Annen rentekostnad		58 857	63 656
Sum finanskostnader		108 856	63 656
Netto finans		-105 950	-63 656
Ordinært resultat før skattekostnad		305 006	-614 198
Skatter på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 006	-614 198
Årsresultat		305 006	-614 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 006	-614 198
Totalresultat		305 006	-614 198
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		305 006	-614 198
Sum overføringer og disponeringer		305 006	-614 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 151 029	7 639 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 105	21 018
Sum varige driftsmidler	2	7 156 133	7 660 797
Sum anleggsmidler		7 156 133	7 660 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 834	149 268
Andre kortsiktige fordringer		83 938	227 116
Sum fordringer		179 772	376 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 826 869	1 617 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 869	1 617 711
Sum omløpsmidler		2 006 641	1 994 095
SUM EIENDELER		9 162 774	9 654 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	283 800	283 800
Beholdning av egne aksjer		-33 300	-33 300
Sum innskutt egenkapital		250 500	250 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 298 449	5 993 444
Sum opptjent egenkapital		6 298 449	5 993 444
Sum egenkapital		6 548 949	6 243 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 264 007	2 065 877
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 264 007	2 065 877
Sum langsiktig gjeld		1 264 007	2 065 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	5 792
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 349 279	1 339 279
Sum kortsiktig gjeld		1 349 817	1 345 071
Sum gjeld		2 613 824	3 410 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 774	9 654 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395235

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 243 AS
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl
Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 631 858
EKEBERGVEIEN 243 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 849 996	2 090 211
Sum inntekter		1 849 996	2 090 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	726 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 664	508 246
Annen driftskostnad	3	706 176	1 406 338
Sum kostnader		1 439 040	2 640 753
Driftsresultat		410 956	-550 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 906	
Sum finansinntekter		2 906	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		49 999	
Annen rentekostnad		58 857	63 656
Sum finanskostnader		108 856	63 656
Netto finans		-105 950	-63 656
Ordinært resultat før skattekostnad		305 006	-614 198
Skatter på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 006	-614 198
Årsresultat		305 006	-614 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 006	-614 198
Totalresultat		305 006	-614 198
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		305 006	-614 198
Sum overføringer og disponeringer		305 006	-614 198



Organisasjonsnr: 956 631 858
EKEBERGVEIEN 243 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 151 029	7 639 780
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 105	21 018
Sum varige driftsmidler	2	7 156 133	7 660 797

Sum anleggsmidler		7 156 133	7 660 797
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 834	149 268
Andre kortsiktige fordringer		83 938	227 116
Sum fordringer		179 772	376 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 826 869	1 617 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 869	1 617 711

Sum omløpsmidler		2 006 641	1 994 095
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 162 774	9 654 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	283 800	283 800
Beholdning av egne aksjer		-33 300	-33 300
Sum innskutt egenkapital		250 500	250 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 298 449	5 993 444
Sum opptjent egenkapital		6 298 449	5 993 444

Sum egenkapital		6 548 949	6 243 944
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 264 007	2 065 877
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 264 007	2 065 877
Sum langsiktig gjeld		1 264 007	2 065 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	5 792
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 349 279	1 339 279
Sum kortsiktig gjeld		1 349 817	1 345 071
Sum gjeld		2 613 824	3 410 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 774	9 654 892



Organisasjonsnr: 956 631 858
EKEBERGVEIEN 243 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 243 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ekebergveien 243 AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2023

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost post@nordstrandrevisjon.no



Resultatregnskap

Ekebergveien 243 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 849 996	2 090 211
Sum driftsinntekter		1 849 996	2 090 211
Lønnskostnad	1	228 200	726 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 664	508 246
Annen driftskostnad	3	706 176	1 406 338
Sum driftskostnader		1 439 040	2 640 753
DRIFTSRESULTAT		410 956	-550 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 906	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		49 999	0
Rentekostnader		58 857	63 656
Resultat av finansposter		-105 950	-63 656
Ordinært resultat før skatt		305 006	-614 198
ÅRSRESULTAT		305 006	-614 198
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-305 006	614 198
SUM OVERFØRINGER		305 006	-614 198



Balanse

Ekebergveien 243 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 151 029	7 639 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 105	21 018
Sum varige driftsmidler	2	7 156 133	7 660 797
Sum anleggsmidler		7 156 133	7 660 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 834	149 268
Andre kortsiktige fordringer		83 938	227 116
Sum fordringer		179 772	376 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 826 869	1 617 711
Sum omløpsmidler		2 006 641	1 994 095
SUM EIENDELER		9 162 774	9 654 892



Balanse

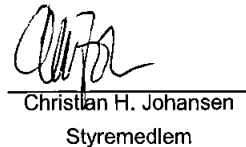
Ekebergveien 243 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	283 800	283 800
Egne aksjer		-33 300	-33 300
Sum innskutt egenkapital		250 500	250 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 298 449	5 993 444
Sum egenkapital		6 548 949	6 243 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		1 264 007	2 065 877
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 264 007	2 065 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	5 792
Annen kortsiktig gjeld	8	1 349 279	1 339 279
Sum kortsiktig gjeld		1 349 817	1 345 071
Sum gjeld		2 613 824	3 410 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 774	9 654 892

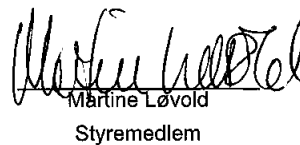
Nordstrand, 31.12.22 / **20 FEB. 2023**


Olav Dalen Zahl
Styreleder/Daglig leder


Anne Grete Solstad
Varamedlem


Christian H. Johansen
Styremedlem


Einar Olav Kirkeby
Styremedlem


Martine Løvold
Styremedlem



Ekebergveien 243 AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisering av omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres etterhvert som de opparbeides.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Festeavtale

Eiendommen ligger på festetomt med 60 års festeavtale med virkning fra 1990. Årlig festeavgift i 2021 var kr 190 411.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	414 399
Styrehonorar	200 000	194 490
Arbeidsgiveravgift	28 200	105 518
Pensjonsforsikring	0	11 762
Andre personalkostnader	0	0
Sum	228 200	726 169

Olav Dalen Zahl er daglig leder for selskapet. Selskapets daglig leder mottar ikke lønn, men styrehonorar fra selskapet.



Ekebergveien 243 AS

Noter 2022

Note 2 Avskrivninger

	Inventar/utstyr	Bygning	Påkostning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 116	19 055 357	625 497	19 762 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	82 116	19 055 357	625 497	19 762 970
Avskrivninger, nedskrivninger etc. pr. 01.01.	-61 096	-11 634 448	-406 626	-12 102 170
Årets avskrivninger	-15 913	-381 108	-107 643	-504 664
Balansført verdi pr 31.12.2022	5 105	7 039 801	111 228	7 156 133

Økonomisk levetid	3 år	50 år	3/10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 3 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 844 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skatter på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	305 006	-614 198
Permanente forskjeller	35 920	17 508
Midlertidige forskjeller	205 887	129 615
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	546 813	-467 075
Anvendelse av fremførbart underskudd	-546 813	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-467 075
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-145 888	-878 276	-732 388
Fordringer	-49 999	-49 999	0
Avsetninger	-10 000	-10 000	0
Fremførbart underskudd	586 812	-1 548 344	-2 135 156
Sum	380 925	-2 486 619	-2 867 543
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.



Ekebergveien 243 AS

Noter 2022

Note 5 Bankinnskudd

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022:	1 826 869
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av midler på skattetrekkkonto pr. 31.12.22

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	946	300	283 800

Eierstruktur:

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12.2022:

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Stiftelsen Nordstrand Speiderhus	196	20,7 %
Ekebergveien 243 AS	110	11,6 %
Nordstrand Vel	99	10,5 %
Lambertseter frivillighetssentral	75	7,9 %
Nordseter pensjonistforening	50	5,3 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	283 800	-33 600	5 993 444	6 243 644
Årsresultat	0	300	305 006	305 306
Egenkapital 31. desember 2022	283 800	-33 300	6 298 450	6 548 949

Note 8 Pantsittelser og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant pr 31.12.2022:	1 264 007
Balansført verdi av pansatte eiendeler pr. 31.12.2022:	7 151 029

Ekebergveien 243 AS har i forbindelse med opphør av leiekontrakt med tidligere leietaker mottatt 1,585 millioner til vedlikeholdsetterslep. Av dette er totalt 645.000 benyttet frem til 2022. Beløpet fremkommer som kortsiktig gjeld i regnskapet per 31.12.22.