



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØO INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg aksjer			30 761 428
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 761 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 040	52 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	
Annen driftskostnad	2	76 600	602 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 640</b>	<b>655 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 640</b>	<b>30 106 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 171	240 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 171</b>	<b>240 282</b>
Annen rentekostnad	4	9 812	16 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 812</b>	<b>16 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 359</b>	<b>223 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 281</b>	<b>30 329 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 351	-95 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag			31 160 978
Udekket tap		-100 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til udekket tap		-41 632	-735 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	28 923	95 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 923</b>	<b>95 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		23 784 598
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	8	4 038 000	5 582 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 038 001</b>	<b>29 367 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 924</b>	<b>29 662 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 901	1 448 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 901</b>	<b>1 448 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 901</b>	<b>1 698 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 310 825</b>	<b>31 361 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-41 632	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 632</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 368</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			141
Annen kortsiktig gjeld	4	4 251 512	31 160 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 457</b>	<b>31 161 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 457</b>	<b>31 161 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 310 825</b>	<b>31 361 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØO INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 878 872  
RØO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg aksjer			30 761 428
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 761 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 040	52 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	
Annen driftskostnad	2	76 600	602 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 640</b>	<b>655 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 640</b>	<b>30 106 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 171	240 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 171</b>	<b>240 282</b>
Annen rentekostnad	4	9 812	16 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 812</b>	<b>16 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 359</b>	<b>223 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 351	-95 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		31 160 978
Konsernbidrag			
Udekket tap		-100 000	
Overført til udekket tap		-41 632	-735 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>



Organisasjonsnr: 912 878 872  
RØO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	28 923	95 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 923</b>	<b>95 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		23 784 598
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	8	4 038 000	5 582 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 038 001</b>	<b>29 367 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 924</b>	<b>29 662 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 901	1 448 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 901</b>	<b>1 448 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 901</b>	<b>1 698 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 310 825</b>	<b>31 361 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-41 632	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 632</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 368</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter			141
Annen kortsiktig gjeld	4	4 251 512	31 160 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 457</b>	<b>31 161 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 457</b>	<b>31 161 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 310 825</b>	<b>31 361 119</b>



Organisasjonsnr: 912 878 872  
RØO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole-Ragnar G. Olsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20000.00

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Jon Martin Bjørgum			20000.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Røo Invest AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Gevinst salg aksjer	0	30 761 428
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>30 761 428</b>
2	Lønnskostnad	44 040	52 281
3	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	125 000	0
2	Annen driftskostnad	76 600	602 976
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>245 640</b>	<b>655 257</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-245 640</b>	<b>30 106 170</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	180 171	240 282
4	Annen rentekostnad	-9 812	-16 509
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>170 359</b>	<b>223 772</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-75 281</b>	<b>30 329 943</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-66 351	95 274
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra overkurs	-100 000	0
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	31 160 978
	Overført til udekket tap	-41 632	-735 761
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>-141 632</b>	<b>30 425 217</b>



## Røo Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
7	Utsatt skattefordel	28 923	95 274
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>28 923</b>	<b>95 274</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	75 000	200 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>75 000</b>	<b>200 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	0	23 784 598
	Investeringer i aksjer og andeler	1	1
8	Andre langsiktige fordringer	4 038 000	5 582 440
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 038 001</b>	<b>29 367 038</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 141 924</b>	<b>29 662 312</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Andre kortsiktige fordringer	0	250 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>168 901</b>	<b>1 448 807</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>168 901</b>	<b>1 698 807</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 310 825</b>	<b>31 361 119</b>



## Rø Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Selskapskapital	100 000	100 000
6	Overkurs	0	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
6	Udekket tap	-41 632	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-41 632</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>58 368</b>	<b>200 000</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	945	0
	Skyldige offentlige avgifter	0	141
4	Annen kortsiktig gjeld	4 251 512	31 160 978
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 252 457</b>	<b>31 161 119</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 252 457</b>	<b>31 161 119</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 310 825</b>	<b>31 361 119</b>

Kristiansand, 03.05.2021  
Styret i Rø Invest AS

Ole-Ragnar Gunerius Olsen  
styreleder/daglig leder

Jon Martin Bjørgum  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FAB3N-J16DK-AX505-06GZM-6ZUMC-A4VHC



## Røo Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført på egen regnskapslinje. Inntekter fra investeringer i tilknyttede selskaper er presentert som annen finansinntekt.

##### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommanittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Røo Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

##### Ytelser til ledende personer

Det er vedtatt styrehonorar for 2020 på kr 40 000.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 000	39 625
Regnskapsteknisk bistand	24 600	59 400
<b>Sum</b>	<b>45 600</b>	<b>99 025</b>

#### Note 3 Driftsmidler og immaterielle rettigheter

	Festerett	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000	200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	125 000	125 000
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Årets avskrivning	0	0
Årets nedskrivning	125 000	125 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

#### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med nærstående	Pålydende	Bokført verdi
Gjeld til Gunerius Invest AS	4 242 887	4 242 887

Gjeld til Gunerius Invest AS er ikke renteberegnet per 31.12.2020.

Selskapet hadde en fordring på Brasil Properties AS som var delvis nedskrevet med kr 376.873 til kr 489.150. Fordringen lik fordringens nedskrevne verdi er overdratt til Gunerius Invest AS etter avtale om kreditorbytte 18.12.2020.



## Rø Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rø Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole-Ragnar G. Olsen	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	100 000	0	200 000
Årets resultat	0	-100 000	-41 632	-141 632
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-41 632</b>	<b>58 368</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	66 351	-95 274
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>66 351</b>	<b>-95 274</b>

#### Note 8 Pantsettelser og garantier

Selskapet har inngått factoringavtale med Gunerius Invest AS om pantsettelse av selgerkreditt. Pantsatt beløp er kr 4.038.000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Martin Bjørgum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3832355

IP: 46.29.xxx.xxx

2021-05-03 18:04:00Z



## Ole-Ragnar Gunerius Olsen

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-975201

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-05 17:04:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: #A83N-J16DK-AX505-06GZM-6ZUMC-A4VHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway  
Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røo Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Røo Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 141.632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: L81ZF-MAZET-1ZF11-EGZG1-KONSA-MUEE1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Røo Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 3. mai 2021  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L81ZF-MAZE7-1ZF11-EGZG1-KON3A-MUEE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-13 19:19:56Z



Penneo DokumentInnøkket: L81ZF-MAZE7-1ZF11-EGZG1-KONSA-MUEE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>