



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 574 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEAK INVEST AS
Forretningsadresse:	Dråpen 12 3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	11,14	340 212	0
Annen driftskostnad	14,15	814 369	0
Sum kostnader		1 154 581	0
Driftsresultat		-1 154 581	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000 000	11 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	13 150 000	
Annen finansinntekt	5,16	1 996 916	1 234
Sum finansinntekter		45 146 916	11 501 234
Annen finanskostnad	5,16	1 056 626	
Sum finanskostnader		1 056 626	
Netto finans		44 090 290	11 501 234
Ordinært resultat før skattekostnad		42 935 709	11 501 234
Skattekostnad på ordinært resultat	12	239 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 696 705	11 501 234
Årsresultat		42 696 705	11 501 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	25 000 000	11 500 000
Overføring til annen egenkapital	10	17 696 705	1 234
Sum overføringer og disponeringer		42 696 705	11 501 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	0	24 265
Sum immaterielle eiendeler		0	24 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 331 513	
Sum varige driftsmidler		3 331 513	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	160 018 815	215 442 403
Investeringer i tilknyttet selskap	4	36 188 014	0
Investering i aksjer og andeler	5	46 312 316	0
Sum finansielle anleggsmidler		242 519 145	215 442 403
Sum anleggsmidler		245 850 658	215 466 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	3	11 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		400 010	0
Konsernfordringer	3	30 000 000	11 500 000
Sum fordringer		41 650 010	11 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	5	111 641	0
Andre finansielle omløpsmidler	5	31 185 569	
Sum investeringer		31 297 210	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	30 480 400	26 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 480 400	26 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		103 427 620	11 526 041
SUM EIENDELER		349 278 278	226 992 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	1 580 000	1 580 000
Overkurs	9,10	213 885 448	213 885 445
Annen innskutt egenkapital	9,10	-11 140	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 454 308	215 459 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	97 703 942	1 234
Sum opptjent egenkapital		97 703 942	1 234

Sum egenkapital

313 158 250 **215 461 109**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6,14	10 268 509	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 268 509	0

Sum langsiktig gjeld

10 268 509 **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	12	76 307	0
Skyldige offentlige avgifter		72 759	
Utbytte	10	25 000 000	11 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	629 223	
Annen kortsiktig gjeld		73 230	31 600
Sum kortsiktig gjeld		25 851 519	11 531 600

Sum gjeld

36 120 028 **11 531 600**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 278 278	226 992 709



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt av varer og tjenester	13	480 624 459	488 488 441
Leieinntekter	13	1 599 455	1 396 662
Annen driftsinntekt	13	1 003 326	801 503
Sum inntekter		483 227 240	490 686 606
Kostnader			
Varekostnad		385 369 749	386 541 119
Lønnskostnad	11,14	30 204 862	28 055 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	12 745 859	12 300 508
Annen driftskostnad	14,15	23 502 284	27 824 401
Sum kostnader		451 822 754	454 722 001
Driftsresultat		31 404 486	35 964 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	24 742 212	13 424 857
Finansinntekt	5,16	14 250 758	73 079 883
Sum finansinntekter		38 992 970	86 504 740
Finanskostnad	5,16	16 424 463	15 292 005
Sum finanskostnader		16 424 463	15 292 005
Netto finans		22 568 507	71 212 735
Ordinært resultat før skattekostnad		53 972 993	107 177 340
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 309 011	10 210 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 663 982	96 967 334
Årsresultat		45 663 982	96 967 334
Minoritetsinteresser		45 149	-4 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 618 833	96 972 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	207 500	809 346
Goodwill	1	51 550 000	57 700 000
Sum immaterielle eiendeler		51 757 500	58 509 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fastt eiendom	2,6	189 114 226	193 560 527
Maskiner, inventar o.l.	2,6	3 965 014	3 626 473
Sum varige driftsmidler		193 079 240	197 187 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	145 679 720	135 911 822
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	2 708 001
Investering i aksjer og andeler	5	36 188 012	42 584 574
Sum finansielle anleggsmidler		181 867 732	181 204 397
Sum anleggsmidler		426 704 472	436 900 743
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6,7	116 334 867	200 105 404
Sum varer		116 334 867	200 105 404
Fordringer			
Kundefordringer	6	123 375 134	141 888 260
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	3	11 250 000	875 000
Andre kortsiktige fordringer		70 460 807	36 987 505
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		205 085 941	179 750 765
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	9 562 807	100 415
Andre finansielle omløpsmidler	5	34 926 296	47 378 728



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum investeringer		44 489 103	47 479 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	53 492 107	25 070 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 492 107	25 070 540
Sum omløpsmidler		419 402 018	452 405 852
SUM EIENDELER		846 106 490	889 306 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	1 580 000	1 580 000
Overkurs	9,10	213 885 445	213 885 445
Annen innskutt egenkapital	9,10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 459 875	215 459 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	329 135 301	308 516 471
Sum opptjent egenkapital		329 135 301	308 516 471

Minoritetsinteresser	10	1 768 558	1 723 409
----------------------	----	-----------	-----------

Sum egenkapital		546 363 734	525 699 755
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	126 270 000	131 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 270 000	131 130 000

Sum langsiktig gjeld		126 270 000	131 130 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 715 126	167 624 628
--------------------------------	---	------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		29 483 898	17 510 452
Betalbar skatt	12	7 888 376	9 525 822
Skyldige offentlige avgifter		14 588 545	13 264 029
Utbytte	10	25 000 000	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 796 811	10 551 909
Sum kortsiktig gjeld		173 472 756	232 476 840
Sum gjeld		299 742 756	363 606 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 106 490	889 306 595



Peak Invest AS
med datterselskap
Org. nr. 922 574 332
Konsernregnskap 2020



Peak Invest AS

ÅRSBERETNING / KONSERNBERETNING 2020

Virksomheten

Peak Invest AS sitt virksomhetsområde er investeringer i verdipapirer, fast eiendom og selskaper.

Selskapet er lokalisert i Dråpen 12 i Drammen.

Peak Invest AS som det fremstår i dag, ble etablert i 2019 etter en omorganisering av eierstrukturen i tidligere Peak Invest AS. Etter vesentlig oppkjøp i løpet av 2019 ble morselskapet konsernregnskapspliktig og består ved utgangen av 2020 av følgende konsernenheter:

- Erling Sande A/S - 100%
- Danvik IB AS - 100%
- Danvik Eiendom AS - 100%
- Høgehaug Holding AS - 100%
- Kobbervikdalen 69 AS - 70%

Peak Invest 3 AS ble innfusjonert i morselskapet Peak Invest AS i 2020.

Høgehaug Holding AS ble kjøpt opp 100% i 2020 og er tatt inn i konsern med virkning fra 01.01.20. Selskapet er fusjonert med Peak Invest AS 2021.

Peak Invest AS har gjennom sine eierposisjoner i Erling Sande A/S og Danvik IB AS en solid posisjon i det norske markedet innenfor distribusjon av blant annet motorsykler, påhengsmotorer, fritidsbåter, mopeder og ATV. Investeringene har komplettert konsernets sortiment og har bidratt til en økt markedsandel på distribusjon og salg av båtpakker i det norske markedet.

Gjennom sine eierandeler i driftsselskapene Erling Sande AS og Danvik IB AS, eiendomsselskapene Danvik Eiendom AS og Kobbervikdalen 69 AS, samt øvrige finansielle investeringer har selskapet et solid økonomisk fundament. Usikkerheten knyttet til effektene av Covid-19 pandemien vil kunne påvirke konsernets utvikling, men per avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt god etterspørsel etter konsernets produkter. Driftsutsiktene fremover tilsier følgelig at konsernet vil kunne forvente tilfredsstillende overskudd også for 2021.

Konsernet har ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Morselskapet Peak Invest AS hadde i 2020 ingen driftsinntekter og et negativt driftsresultat på NOK 1 154 581. Selskapets årsresultat etter skatt viser et overskudd på NOK 42 696 705. Selskapets egenkapital var ved utgangen av året på NOK 313 158 250. Selskapets kontantstrøm fra driften var negativ med NOK 171 003 og totalt for virksomheten positiv med NOK 12 820 227.



Konsernet Peak Invest hadde samlede driftsinntekter på NOK 483 227 240, og et resultat etter skatt på NOK 45 663 24 982 for 2020. Konsernets egenkapital var ved utgangen av året på NOK 546 363 734 med en egenkapitalandel på 64,6%. Konsernets kontantstrøm fra driften var positiv med NOK 113 784 677, og etter investering og finansieringsaktiviteter er konsernets totale likviditetsbeholdning økt med NOK 28 421 567 til NOK 53 492 107. Konsernets totale likviditetsreserve inkludert tilgjengelig kredit anses tilfredsstillende, og konsernets likviditetsrisiko anses å være lav.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 846 106 490.

Det framlagte resultatregnskap med tilhørende balanse og noter gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av morselskapet Peak Invest AS og det samlede konsernets finansielle resultat og stilling pr. 31.12.2020.

Styret foreslår at årets overskudd for morselskapet Peak Invest AS i 2020, på NOK 42 696 705, disponeres på følgende måte:

Utbytte	NOK 25 000 000
<u>Overføring til annen egenkapital</u>	<u>NOK 17 696 705</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK 42 696 705</u>

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Konsernet har i 2020 hatt 35 ansatte. Styrets sammensetning består av 2 menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Sykefraværet i datterselskapet Erling Sande A/S var ca 4,03% i 2020. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har gjennomført ulike tiltak for å bedre dette. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Ytre miljø

Selskapets og datterselskapenes virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Suzuki Marines linje med 4-takts båtmotorer, bidrar også til lavere støy og utslipp. Gjennom løpende prosess skal selskapet etablere en linje med el-produkter innenfor alle produktgrupper. El-MC, el-moped, el-sykler, el-ATV/UTV er allerede tatt inn i sortimentet.



Fremtidig utvikling

Kombinasjonen av kvalitetsprodukter og et godt utviklet forhandlernet gjør at konsernet representerer solide varemerker som er attraktive for både forhandlere og forbrukere. Det forventes at konsernet med datterselskapene Erling Sande AS og Danvik IB AS også for kommende år vil ha en solid posisjon i det norske markedet.

Sentrale risikofaktorer

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til innkjøp i fremmed valuta og kapitalbinding i eiendeler. Det vies betydelig fokus og ressurser for å optimalisere innenfor disse områdene, og konsernet har i stor grad har lyktes med dette.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for videre drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Drammen, 24. juni 2021

Styret i Peak Invest AS


Svein Nikolai Helling
Styreleder


Svein Tollef Helling
Styremedlem

**Peak Invest AS med datterselskap**

<i>Morselskap</i>		<i>RESULTATREGNSKAP</i>		<i>Konsern</i>	
<i>2020</i>	<i>2019</i>		<i>Note</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
		<i>Driftsinntekter</i>			
0	0	Salgsinntekt av varer og tjenester	13	480 624 459	488 488 441
0		Leieinntekter	13	1 599 455	1 396 662
0	0	Annen driftsinntekt	13	1 003 326	801 503
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>483 227 240</u>	<u>490 686 606</u>
		<i>Driftskostnader</i>			
0	0	Varekostnad		385 369 749	386 541 119
340 212	0	Lønnskostnad	11,14	30 204 862	28 055 973
0	0	Avskrivning på driftsmidler og immatr. eiendeler	1,2	12 745 859	12 300 508
814 369	0	Annen driftskostnad	14,15	23 502 284	27 824 401
1 154 581	0	<i>Sum driftskostnader</i>		<u>451 822 754</u>	<u>454 722 001</u>
-1 154 581	0	Driftsresultat		31 404 486	35 964 605
		<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
30 000 000	11 500 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
13 150 000	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	24 742 212	13 424 857
1 996 916	1 234	Finansinntekt	5,16	14 250 758	73 079 883
1 056 626	0	Finanskostnad	5,16	16 424 463	15 292 009
44 090 290	11 501 234	<i>Netto finansposter</i>		<u>22 568 507</u>	<u>71 212 731</u>
42 935 709	11 501 234	Ordinært resultat før skattekostnad		53 972 992	107 177 336
239 004	0	Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 309 011	10 210 006
42 696 705	11 501 234	ÅRSRESULTAT		45 663 982	96 967 334
		Minoritetens andel		45 149	-4 666
		Majoritetens andel		45 618 833	96 972 000
				<u>45 663 982</u>	<u>96 967 334</u>
		<i>Disponering av årsresultat</i>			
25 000 000	11 500 000	Avsetning til utbytte	10		
17 696 705	1 234	Avsetning til /overføring fra annen egenkapital	10		
42 696 705	11 501 234				

**Peak Invest AS med datterselskap**

<i>Morselskap</i>		<i>BALANSE PR. 31.12</i>		<i>Konsern</i>	
2020	2019		Note	2020	2019
EIENDELER					
<i>Anleggsmidler</i>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	24 265	Utsatt skattefordel	12	207 500	809 346
0	0	Goodwill	1	51 550 000	57 700 000
0	24 265	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		51 757 500	58 509 346
<i>Varige driftsmidler</i>					
3 331 513	0	Tomter bygninger og annen fast eiendom	2,6	189 114 226	193 560 527
0	0	Maskiner, inventar o.l.	2,6	3 965 013	3 626 472
3 331 513	0	<i>Sum varige driftsmidler</i>		193 079 240	197 187 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
160 018 815	215 442 403	Investering i datterselskap	3	0	0
36 188 014	0	Investering i tilknyttet selskap	4	145 679 720	135 911 822
46 312 316	0	Investering i aksjer og andeler	5	36 188 014	42 584 576
0	0	Lån til tilknyttet selskap	6	0	2 708 001
242 519 145	215 442 403	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		181 867 734	181 204 399
245 850 658	215 466 668	<i>Sum anleggsmidler</i>		426 704 472	436 900 743
<i>Omløpsmidler</i>					
<i>Varer</i>					
0	0	Varelager	6,7	116 334 867	200 105 404
0	0	<i>Sum varelager</i>		116 334 867	200 105 404
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	6	123 375 134	141 888 260
30 000 000	11 500 000	Kortsiktige fordringer konsernselskap	3	0	0
11 250 000	0	Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	3	11 250 000	875 000
400 010	0	Andre kortsiktige fordringer		70 460 807	36 987 505
41 650 010	11 500 000	<i>Sum fordringer</i>		205 085 941	179 750 765
<i>Investeringer</i>					
111 641	0	Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	5	9 562 807	100 415
31 185 569	0	Andre finansielle omløpsmidler	5	34 926 296	47 378 728
31 297 210	0	<i>Sum investeringer</i>		44 489 103	47 479 143
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
30 480 401	26 041	Bankinnskudd og kontanter	8	53 492 107	25 070 540
30 480 401	26 041	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		53 492 107	25 070 540
103 427 621	11 526 041	<i>Sum omløpsmidler</i>		419 402 018	452 405 852
349 278 278	226 992 709	SUM EIENDELER		846 106 490	889 306 595



Peak Invest AS med datterselskap

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 580 000	1 580 000	Aksjekapital	9,10	1 580 000	1 580 000
213 885 448	213 885 445	Overkurs	9,10	213 885 445	213 885 445
-11 140	-5 570	Annen innskutt egenkapital	9,10	-5 570	-5 570
<u>215 454 308</u>	<u>215 459 875</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>215 459 875</u>	<u>215 459 875</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
97 703 942	1 234	Annen egenkapital	10	329 135 301	308 516 471
<u>97 703 942</u>	<u>1 234</u>	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>329 135 301</u>	<u>308 516 471</u>
		Minoritetsinteresser	10	1 768 558	1 723 409
<u>313 158 250</u>	<u>215 461 109</u>	<i>Sum egenkapital</i>		<u>546 363 734</u>	<u>525 699 755</u>
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	12	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Amen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	126 270 000	131 130 000
10 268 509	0	Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,14	0	0
<u>10 268 509</u>	<u>0</u>	<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>126 270 000</u>	<u>131 130 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 715 126	167 624 628
0	0	Leverandørgjeld		29 483 898	17 510 452
72 759	0	Skyldig offentlige avgifter		14 588 545	13 264 029
76 307	0	Betalbar skatt	12	7 888 376	9 525 822
25 000 000	11 500 000	Utbytte	10	25 000 000	14 000 000
629 223	0	Kortsiktig gjeld konsernselskap	3	0	0
73 230	31 600	Annen kortsiktig gjeld		12 796 811	10 551 909
<u>25 851 519</u>	<u>11 531 600</u>	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>173 472 756</u>	<u>232 476 840</u>
<u>36 120 028</u>	<u>11 531 600</u>	<i>Sum gjeld</i>		<u>299 742 756</u>	<u>363 606 840</u>
<u>349 278 278</u>	<u>226 992 709</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>846 106 490</u>	<u>889 306 595</u>

for Peak Invest AS
Drammen, 24. juni 2021
Svein Tollef Helling
styremedlem
Svein Nikolai Helling
styreleder



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

NOTE 1 ANVENDETE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Konsernet ble etablert i 2019.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Peak Invest AS og følgende datterselskaper:

- * Erling Sande A/S
- * Danvik Eiendom AS
- * Danvik IB AS
- * Kobbervikdalen 69 AS
- * Høgehaug Holding AS 1)

1) Høgehaug Holding AS er fusjonert med morselskapet Peak Invest AS med virkning 01.01.2021

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og de tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjer i tilknyttede selskap er vurdert i henhold til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Driftsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Det skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Innkjøpte ferdigvarer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Rabatter

Kvantumsrabatter, bonuser, kontantrabatter og lignende avslag som knytter seg til salgstransaksjonen, regnskapsføres som inntektsreduksjon.

Valuta

Pengeposter, gjeld og valutaterminkontrakter er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Urealiserte kursgevinst og -tap er resultatført som finansielle poster.



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

ANVENDETE REGNSKAPSPRINSIPPER forts.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd inkluderer bankinnskudd, kontanter og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert til kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte som går utover resultater i eierperioden, samt tilbakebetaling av innbetalt kapital føres som reduksjon av investeringens kostpris.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på vidresalg, omsettes på børs eller regulerte markeder og har god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det beregnes ikke utsatt skatt på mer/mindreverdi ved kjøp av eiendomsselskaper, hvor transaksjonen utgjør kjøp av eiendel og ikke kjøp av virksomhet.

Garanti

Det avsettes til forventede garantikostnader. Garantikostnader er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Leasing

Alle leieavtaler behandles som operasjonelle leieavtaler. Leien kostnadsføres løpende over leieperioden.

Omorganiseringer konsernenheter 2020

Peak Invest AS (org nr 922 574 332) har i 2020 vært gjenstand for fusjon hvor STH Holding AS (org nr 914 738 768) er overtakende selskap.

Videre har Peak Invest AS (org nr 922 574 332) vært overtakende part i en fusjon med datterselskapet Peak Invest 3 AS, (org nr 922 574 340).

Fusjon og fusjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020. Omorganiseringene er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet for samtlige involverte enheter.



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsernet	Fast eiendom inkl merverdier oppkjøp		Transport- midler	Maskiner, inventar o.l.	Sum
	Goodwill				
Anskaffelseskost pr 1.1	63 847 462	221 754 728	3 682 460	16 796 036	306 080 686
Tilgang kjøpte driftsmidler	251 651	52 790	1 058 322	862 699	2 225 462
Avgang solgte driftsmidler	0	2 714 294	352 431	0	3 066 725
Anskaffelseskost 31.12	64 099 113	219 093 224	4 388 351	17 658 735	305 239 423
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	12 549 113	29 978 996	2 671 621	15 410 453	60 610 183
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	51 550 000	189 114 226	1 716 730	2 248 284	244 629 240
Årets avskrivninger	6 615 148	4 509 091	587 057	1 034 562	12 745 859
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Det benyttes lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Transportmidler	4 - 5 år
* Maskiner og inventar	3,33 - 5 år
* Fast eiendom	20 - 50 år
* Tomt	Avskrives ikke
* Goodwill	5-10 år

Goodwill knyttet til oppkjøp av Erling Sande A/S er periodisert over 10 år i konsernregnskapet. Forlengelsen av avskrivningsperioden utover 5 år er begrunnet i at selskapet har en solid og differensiert produktportefølje av merkevarer, og selskapets posisjon i det norske markedet.

Goodwill fordeles på følgende virksomhetskjøp:

	Anskaffelses- tidspunkt	Avskrivnings- periode	GW ved oppkjøp	Akk. avskrivning	Bokført verdi
Erling Sande A/S	2019	10 år	66 113 558	-13 213 558	52 900 000
Danvik IB AS	2019	5 år	-2 266 096	916 096	-1 350 000
Høgehaug Holding AS	2020	1 år	251 651	-251 651	0
Sum GW			64 099 113	-12 549 113	51 550 000

NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Peak Invest AS

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Erling Sande A/S	2002/2019	Drammen	100 %	100 %
Danvik IB AS	2005/2007/2012/2019	Drammen	100 %	100 %
Danvik Eiendom AS	2008/2019	Drammen	100 %	100 %
Kobbervikdalen 69 AS	2017	Drammen	70 %	70 %
Høgehaug Holding AS	2020	Drammen	100 %	100 %

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Årets resultat	Selskapets egenkapital
Erling Sande A/S	1 100 000	11 000	109 291 118	28 456 635	142 343 058
Danvik IB AS	100 000	1 000	2 842 150	750 818	7 016 915
Danvik Eiendom AS	1 000 000	1 000	30 256 001	5 351 656	6 257 802
Kobbervikdalen 69 AS	990 000	4 500	4 427 633	-15 552	1 904 697
Høgehaug Holding AS	100 560	83 800	13 201 914	1 405 177	26 589 047
Sum			160 018 815		

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP forts.

Transaksjoner med og mellom datterselskap	2020	2019
Administrasjonshonorar fakturert fra Erling Sande A/S til Danvik IB AS	2 829 396	3 755 615
Konsernintern rente finansiering fra Erling Sande A/S til Danvik IB AS	200 021	670 417
Leieinntekter i Danvik Eiendom AS fra leietaker Erling Sande A/S	11 379 533	11 168 543
Fordringer og gjeld konsernselskap	2020	2019
Kundefordring/lån i Erling Sande A/S til Danvik IB AS	3 032 167	4 426 032
Langsiktig fordring i Peak Invest AS mot Danvik Eiendom AS	10 268 509	10 268 509
Kortsiktig fordring i Peak Invest AS mot Peak Invest 3 AS (avsatt utbytte)	0	14 000 000
Kortsiktig fordring i Peak Invest AS mot Erling Sande A/S (avsatt utbytte)	25 000 000	20 000 000
Kortsiktig fordring i Peak Invest AS mot Danvik Eiendom AS (avsatt utbytte)	5 000 000	0
Kortsiktig fordring i Høgehaug Holding AS mot Peak Invest AS (avsatt konsernbidrag)	629 223	0

NOTE 4 INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP OG ØVRIGE INVESTERINGER

Konsernet - investeringer ført iht EK metoden

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Anskaffelses kost	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel	
SH Invest AS	2005	Drammen	5 651 900	200 000	100	25,0 %	
Drammen Logistikkinvest AS	2017	Drammen	19 400 000	1 000 000	10 000	40,0 %	
Finansgården Drammen AS	15.09.2008	Drammen	1 297 228	2 000 000	580	42,5 %	
Refsum Eiendom ANS	15.09.2008	Drammen	9 227 467	IA	IA	25,0 %	
Realkapital 5 AS	2017/2020	Drammen	14 335 722	1 000 000	1 000 000	25,1 %	
						Sum	
			Andel årets resultat	Avskrivning goodwill	Utbytte/ gevinst/tap ved salg	verdiendring investering i TS 2020	
Beregning av årets resultatandel							
SH Invest AS			20 178 751	0	-11 250 000	8 928 751	
Drammen Logistikkinvest AS			1 412 669	0	0	1 412 669	
Finansgården Drammen AS			189 976	0	0	189 976	
Refsum Eiendom ANS			1 535 463	0	-1 900 000	-364 537	
Høgehaug Holding AS *)			0	0	0	0	
Realkapital 5 AS			1 425 353	-213 497	0	1 211 856	
Sum			24 742 212	-213 497	-13 150 000	10 166 859	
						Sum	
Beregning av balanseført verdi pr 31.12			Inngående balanse 1.1	Tilgang i året	Avgang i året	Sum verdiendring investering i TS 2020	Utgående balanse 31.12
SH Invest AS			87 850 460	0	0	8 928 751	96 779 211
Drammen Logistikkinvest AS			21 666 845	0	-3 600 000	1 412 669	19 479 514
Finansgården Drammen AS			6 282 557	0	0	189 976	6 472 533
Refsum Eiendom ANS			7 765 422	0	0	-364 537	7 400 885
Høgehaug Holding AS *)			12 346 539	0	-12 346 539	0	0
Realkapital 5 AS (**)			0	14 335 722	0	1 211 856	15 547 578
Sum			135 911 823	14 335 722	-15 946 539	11 378 715	145 679 721

Det foreligger på konsernetableringstidspunktet 01.01.2019 ingen merverdier knyttet til investeringer i tilknyttede selskap.

*) Høgehaug Holding AS var gjenstand for oppkjøp i 2020, og eies nå 100%. Oppkjøpet ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020.

**) Merverdi knyttet til oppkjøp av eiendomsselskapet Realkapital 5 AS utgjør kr 8.539.871, og avskrives årlig med kr 213.497 over 40 år.

Konsernet - øvrige langsiktige investeringer

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Dråpen Holding AS	Drammen	20 %	9 000	9 000	13 143 958	28 315 313
Engenekvartalet Invest AS	Drammen	10 %	4 400 000	4 400 000	-104 593	57 040 780
MH Industrier Holding AS	Os	20 %	10 010	10 010	1 139 740	5 986 624
RSA Eiendomsutvikling AS	Drammen	33 %	500 000	450 000	-683	1 384 171
SPV Holding AS	Drammen	16 %	698 076	698 076	4 883 626	3 896 941
SUM				5 567 086		



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

NOTE 5 FINANSIELLE INSTRUMENTER

ANLEGGSMIDLER

Peak Invest AS

<u>Obligasjoner og øvrige finansielle investeringer</u>	<u>Valuta</u>	<u>Markedsverdi</u>	<u>Balansført verdi</u>
Markedsbaserte anleggsmidler (regnskapsført til laveste verdis prinsipp)	NOK	32 979 487	23 978 825

<u>Finansielle instrumenter og varederivater</u> <u>vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Markedsverdi</u> <u>pr 31.12</u>	<u>Periodens</u> <u>resultatførte</u> <u>verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og andeler	1 663 013	111 641	11 226
Andeler i rentefond	31 353 919	31 185 569	-168 350
Sum	33 016 932	31 297 210	-157 124

OMLØPSMIDLER

Konsernet

Konsernselskapet Erling Sande A/S sine forretningsmessige avtaler inngås hovedsakelig i valutene JPY og EUR.

<u>Utestående valuta terminkontrakter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virkelig verdi forretningsmessige valutaterminkontrakter	-204 600	0

Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er beregnet av konsernets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtatte terminkursen og terminkursen pr 31.12 for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Samtlige terminkontrakter utløper i løpet av neste regnskapsår. Urealisert valutagevinst er presentert som annen kortsiktig fordring, og urealisert tap er presentert under annen kortsiktig gjeld.

<u>Finansielle instrumenter og varederivater</u> <u>vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Markedsverdi</u> <u>pr 31.12</u>	<u>Periodens</u> <u>resultatførte</u> <u>verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og andeler	8 165 865	9 562 807	-3 925
Andeler i rentefond	35 043 965	34 926 296	-100 846
Sum	43 209 830	44 489 103	-104 771



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Konsernet	2020	2019
Forordninger med forfall senere enn 1 år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (inkl 1. års avdrag)	126 270 000	131 130 000
Benyttet kassekreditt, med samlet ramme kr 180 000 000 (Erling Sande AS)	58 459 543	128 020 790
Benyttet kassekreditt, med samlet ramme kr 40 000 000 (Danvik IB AS)	25 255 580	39 603 838
Sum	209 985 126	298 754 628
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer (Erling Sande A/S)	83 387 864	101 980 518
Varer (Erling Sande A/S og Danvik IB AS)	116 334 867	200 105 404
Driftsmidler (Danvik Eiendom AS)	166 430 381	170 421 591
Kundefordringer (Danvik IB AS)	39 987 270	39 772 878
Eiendom (Kobbervikdalen 69 AS)	19 352 332	19 813 424
Sum	425 492 714	529 048 909

Peak Invest AS	2020	2019
Forordninger med forfall senere enn 1 år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

NOTE 7 VARER

Konsernet	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	116 334 867	200 105 404
Sum varebeholdning	116 334 867	200 105 404

Varelager er vurdert til vektet gjennomsnitt av anskaffelseskost, med fradrag for regnskapsmessig ukurans.

NOTE 8 BUNDNE BETALINGSMIDLER

	Mor	Konsern
Skattetrekk	47 478	1 197 643
Andre bundne midler	0	0
Sum bundne midler	47 478	1 197 643

NOTE 9 AKSJEKAPITAL

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	100	100
B-aksjer	15 799	100	1 579 900
Totalt	15 800		1 580 000

Aksjonærer pr 31.12.	Tillitsverv	Antall aksjer	Stemmeandel
STH Holding AS	aksjonær er styremedlem Svein T Helling	1	51 %
Svein Nikolai Helling	aksjonær er styreleder	15 799	49 %
Totalt		15 800	100 %



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

NOTE 10 EGENKAPITAL

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritetens andel av EK	Sum
Inngående balanse 01.01.2020	1 580 000	213 885 445	-5 570	308 516 471	1 723 409	525 699 755
Fusjon til STH Holding AS	-1 000	-13 636	0	0	14 636	0
Fusjon Peak Invest 3 AS	1 000	13 636	0	0	-14 636	0
Avsatt utbytte	0	0	0	-25 000 000	0	-25 000 000
Årets resultat	0	0	0	45 618 833	45 149	45 663 982
Egenkapital pr 31.12	1 580 000	213 885 445	-5 570	329 135 304	1 768 558	546 363 734

Peak Invest AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum	
Inngående balanse 01.01.2020		1 580 000	213 885 445	-5 570	1 234	215 461 109
Fusjon til STH Holding AS		-1 000	-13 636			-14 636
Fusjon Peak Invest 3 AS		1 000	13 636	0	79 994 661	80 009 297
Avsatt utbytte		0	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat		0	0	0	42 702 480	42 702 480
Egenkapital pr 31.12		1 580 000	213 885 445	-5 570	97 698 375	313 158 250

NOTE 11 PENSJONER

Datterselskapet Erling Sande A/S hadde frem til 31.12.2011 pensjonsordninger som omfattet i alt 36 personer, hvorav 1 pensjonist. Ordningen ga rett til definerte fremtidige ytelser. Disse var i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene ble dekket gjennom et forsikringselskap. Den ytelsesbaserte pensjonsordningen ble avvirket og erstattet med innskuddsbasert pensjon for alle ansatte fra og med 01.01.2012. Innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende.

Datterselskapet Erling Sande A/S har pr 31.12.2020 ingen midler inntående i pensjonsfondet.

NOTE 12 SKATT

Skattegrunnlaget	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	42 935 709	11 501 234	53 972 992	107 177 336
Permanente forskjeller	-41 849 327	-11 501 234	-16 615 996	-60 871 734
Endring midlertidige forskjeller	-3	0	-1 065 497	-3 075 087
Avgift konsernbidrag	-629 223	0	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 309	0	-435 249	0
Skattegrunnlag	346 847	0	35 856 250	43 230 515

	Mor		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skattekostnad				
Årets betalbare skattekostnad	76 306	0	7 888 375	9 525 822
Korreksjon tidligere år	0	0	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	162 698	0	420 635	684 184
Skattekostnad	239 004	0	8 309 010	10 210 006

Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt	214 736	0	8 026 805	9 525 822
Skatteeffekten av ytet konsernbidrag	-138 429	0	-138 429	0
Betalbar skatt	76 306	0	7 888 376	9 525 822

Oversikt over midlertidige forskjeller				
Varige driftsmidler	0	0	15 778 588	14 878 727
Værer	0	0	-7 292 191	-7 435 114
Fordringer	0	0	-6 781 445	-6 687 414
Garantiansetning	0	0	-3 546 000	-2 948 000
Andre forskjeller	0	0	-500 000	-490 991
Andre investeringer	-1 759 325	0	189 888	-2 941 596
Fremførbart underskudd	0	0	-551 340	-876 280
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 759 325	0	-2 702 500	-6 500 668
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-387 052	0	-387 052	-620 899
Utsatt skatt / (skattefordel) i balansen	0	0	-207 500	-809 246

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

NOTE 12 SKATT forts.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	Peak Invest AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
22% skatt av resultat før skatt	9 445 856	0	11 874 058	23 579 014
Permanente forskjeller *	-9 206 852	0	1 787 768	-10 438 313
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0	-5 443 287	-2 953 469
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Andre poster	0	0	90 471	23 029
Beregnet skattekostnad	239 004	0	8 309 011	10 210 006

Effektiv skattesats **) 0,6 % 0,0 % 15,4 % 9,5 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som f.eks. representasjon, finansinntekter osv.

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

NOTE 13 SALGSINTEKTER

Konsernets omsetning er hovedsakelig tilknyttet inntekter i Norge og noe til Svalbard.

NOTE 14 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønskostnader	Mor		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	280 000	0	24 794 441	22 455 800
Arbeidsgiveravgift	42 163	0	3 636 034	3 735 808
Pensjonskostnader	15 605	0	1 487 228	1 382 885
Andre ytelser	2 444	0	287 159	481 480
Sum	340 212	0	30 204 862	28 055 973

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet har i løpet av regnskapsåret vært 35.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Konsernet med datterselskapet Erling Sande A/S er pliktig å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov

Honorar til selskapets revisor Deloitte AS og samarbeidende selskaper:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	102 500	445 255
Teknisk oppsett av regnskap og ligningspapirer	103 750	182 750
Annen bistand	50 406	88 757
Sum	256 656	716 762

For morselskap utgjør revisjonshonorar inkl. merverdiavgift. Morselskapet inkluderer også innfusjonert selskap i 2020.

NOTE 15 LANGSIKTIGE LEIEAVTALER

Konsernet utøver sin virksomhet i all hovedsak fra egne lokaler.

Årets husleie fra eksternt leide lokaler utgjør kr 216.090.



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

NOTE 16 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

	Peak Invest AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Finansinntekt				
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	11 226	0	63 579	298 999
Gevinstrealisasjon tilknyttet selskap/utbytte tilknyttede selskaper	1 031 510	11 500 000	2 491 313	58 701 233
Annen renteinntekt	954 180	1 234	1 899 122	3 804 910
Annen finansinntekt	0	0	9 796 744	10 274 744
Sum finansinntekter	1 996 916	11 501 234	14 250 758	73 079 886
Finanskostnad				
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	50 450	0	50 450	10 817
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	50 000	0	50 000	0
Tap ved realisasjon finansielle investeringer	952 817	0	952 817	0
Annen rentekostnad	3 359	0	6 612 592	9 213 311
Annen finanskostnad	0	0	8 758 605	6 067 881
Sum finanskostnader	1 056 626	0	16 424 464	15 292 009

NOTE 17 FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernets inntekter er i all hovedsak i norske kroner, mens omkring 80% av varekjøpet er i utenlandsk valuta (Erling Sande A/S). Konsernets hovedvaluta er i japanske Yen, EURO, SEK og USD.

Vedvarende endringer i kursbilde vil medføre endrede innkjøpsbetingelser. Terminkontrakter inngås løpende.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapene som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Kreditrisiko

Som følge av at konsernet historisk har hatt vesentlige tap på fordringer stilles det i større grad krav om bankgarantier, samt at konsernet leverer flere varer i kommisjon for å redusere konsernets risiko for fremtidige tap.

Realiserte gevinster og tap på valutaterminkontrakter	Mørselskapet		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Realiserte gevinster	0	0	4 659 753	3 929 499
Realiserte tap	0	0	4 057 594	1 726 790
Netto	0	0	602 159	2 202 709
Urealiserte gevinster og tap på valutaterminkontrakter				
Verdiøkning av inngåtte valutaterminkontrakter	0	0	0	0
Verdireduksjon av inngåtte valutaterminkontrakter	0	0	204 600	0
Netto	0	0	204 600	0

NOTE 18 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Covid-19

På tidspunkt for avleggelse av konsernregnskap for 2020 har konsernet ikke merket noen vesentlige negative effekter av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en indirekte negativ effekt på konsernets inntjening og likviditet som følge av generell usikkerhet i den norske økonomien, samt negativ utvikling av valutakurs ved innkjøp av handelsvarer.



Peak Invest AS med datterselskap

Morselskap		KONTANTSTRØMANALYSE		Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019	
<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>					
42 935 709	11 501 234		53 972 992	107 177 336	Resultat før skatt
-344 470	0		-10 231 217	-13 564 838	Periodens betalte skatter
0	0		12 745 859	12 300 508	Ordinære avskrivninger
0	0		-61 238	-311 433	Gevinst ved salg av driftsmidler
0	0		0	0	Tap ved salg av driftsmidler
-30 000 000	-11 500 000		0	0	Inntekt på investering i datterselskap
-13 150 000	0		-24 742 212	-13 319 180	Inntekt på investering i tilknyttede selskap
223 628	0		223 628	-58 775 851	Gevinst/tap ved salg av aksjer, obligasjoner
39 224	0		-13 128	-214 770	Endring urealisert justering markedsbaserte omlopsmidler
50 000	0		50 000	0	Nedskrivning av anleggsmidler
0	0		114 232 361	-24 032 013	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld
74 906	0		-32 392 368	142 203	Endring i andre tidsavgrensningsposter
-171 003	1 234		113 784 677	9 401 962	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>
<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>					
0	0		-1 973 810	-760 487	Investeringer i varige driftsmidler
0	0		137 598	452 000	Salg av varige driftsmidler
-22 255 011	0		-22 255 011	-97 500 000	Investering i finansielle eiendeler
18 871 988	0		19 134 077	31 276 109	Innbetaling salg finansielle eiendeler
4 675 000	0		4 675 000	7 113 500	Innbetalinger fra tilknyttede selskap
0	0		0	0	Endring i andre investeringer
1 291 977	0		-282 146	-59 418 878	<i>Netto likviditetsendring fra investeringer</i>
<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>					
0	0		-83 909 502	28 095 983	Endring kassakreditt
0	0		0	72 950 000	Opptak av ny gjeld
1 591 252	0		-1 591 251	0	Nedbetaling gjeld tilknyttede selskaper
4 108 001	0		4 108 001	0	Innbetaling gjeld tilknyttede selskaper
0	0		-4 860 000	-440 000	Nedbetaling av gjeld
-14 000 000	0		-14 000 000	-43 500 000	Utbetalinger utbytte og konsernbidrag
20 000 000	-5 193		0	0	Innbetalinger utbytte og konsernbidrag
11 699 253	-5 193		-100 252 752	57 105 983	<i>Netto likviditetsendring fra finansiering</i>
12 820 227	-3 959		13 249 779	7 089 067	<i>Netto endring i likvider i året</i>
26 041	30 000		25 070 539	17 981 473	Kontanter og bankinnskudd per 1.1
19 839 424	0		15 171 788	0	Tilgang ved fusjon/ tilgang datterselskap
32 685 692	26 041		53 492 107	25 070 540	Kontanter og bankinnskudd per 31.12



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Peak Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peak Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 42 696 705 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 45 663 982. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Peak Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Peak Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EW1VA-7QSEC-P5WXW-ZIFEE-FAFDP-K4IKP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Peak Invest AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: EW1VA-7Q5EC-P5WXW-ZIFEE-FAFDP-K4IKP



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Peak Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. juni 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: EW1VA-7Q5EC-P5WXW-ZJFEE-FAFDP-K4IKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-22 12:05:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: EW1VA-7Q5EC-P5WXW-ZJFEE-FAFDP-K4RP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>