



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 192 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEANGEN STASJONSBY AS
Forretningsadresse:	c/o Frost Eiendom AS Sorgenfriveien 11 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 509
Sum inntekter			2 800 509
Kostnader			
Prosjektkostnader			-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		930 280	948 281
Annen driftskostnad	1	438 467	137 050
Sum kostnader		1 368 747	1 085 330
Driftsresultat		-1 368 747	1 715 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 149	142 600
Annen finansinntekt		70 748	75 606
Sum finansinntekter		187 897	218 207
Annen finanskostnad			1 921
Sum finanskostnader			1 921
Netto finans		187 897	216 286
Resultat før skattekostnad		-1 180 850	1 931 465
Skattekostnad på resultat	5	-259 787	424 923
Årsresultat		-921 063	1 506 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-921 063	1 506 542
Totalresultat		-921 063	1 506 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 142 449	
Avsatt til annen egenkapital		8 221 386	1 506 542
Sum overføringer og disponeringer		-921 063	1 506 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 6	25 194 508	25 194 508
Fast eiendom		65 065 624	65 995 904
Sum varige driftsmidler		90 260 132	91 190 412
Sum anleggsmidler		90 260 132	91 190 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	46 072 935	26 031 007
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 638	199
Konsernfordringer		11 725 393	3 731 202
Sum fordringer		11 764 031	3 731 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 890	2 549 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 890	2 549 983
Sum omløpsmidler		59 114 856	32 312 391
SUM EIENDELER		149 374 988	123 502 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1 533 807 aksjer à kr 1,-	2	1 533 807	1 533 807
Annen innskutt egenkapital		5 184 316	5 184 316
Sum innskutt egenkapital		6 718 123	6 718 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 001 780	-219 607
Sum opptjent egenkapital		8 001 780	-219 607
Sum egenkapital	3	14 719 903	6 498 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 776 172	9 457 319
Sum avsetninger for forpliktelser		11 776 172	9 457 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		119 632 645	106 593 019
Sum annen langsiktig gjeld		119 632 645	106 593 019
Sum langsiktig gjeld		131 408 817	116 050 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 777 127	953 948
Kortsiktig konserngjeld	4	1 469 142	
Sum kortsiktig gjeld		3 246 269	953 948
Sum gjeld		134 655 086	117 004 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 374 988	123 502 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449204

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 192 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN STASJONSBY AS
Forretningsadresse: Teglgården
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 986 192 999
LEANGEN STASJONSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 509
Sum inntekter			2 800 509
Kostnader			
Prosjektkostnader			-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		930 280	948 281
Annen driftskostnad	1	438 467	137 050
Sum kostnader		1 368 747	1 085 330
Driftsresultat		-1 368 747	1 715 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 149	142 600
Annen finansinntekt		70 748	75 606
Sum finansinntekter		187 897	218 207
Annen finanskostnad			1 921
Sum finanskostnader			1 921
Netto finans		187 897	216 286
Resultat før skattekostnad		-1 180 850	1 931 465
Skattekostnad på resultat	5	-259 787	424 923
Årsresultat		-921 063	1 506 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-921 063	1 506 542
Totalresultat		-921 063	1 506 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 142 449	
Avsatt til annen egenkapital		8 221 386	1 506 542
Sum overføringer og disponeringer		-921 063	1 506 542



Organisasjonsnr: 986 192 999
LEANGEN STASJONSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 6	25 194 508	25 194 508
Fast eiendom		65 065 624	65 995 904
Sum varige driftsmidler		90 260 132	91 190 412
Sum anleggsmidler		90 260 132	91 190 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	46 072 935	26 031 007
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 638	199
Konsernfordringer		11 725 393	3 731 202
Sum fordringer		11 764 031	3 731 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 277 890	2 549 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 890	2 549 983
Sum omløpsmidler		59 114 856	32 312 391
SUM EIENDELER		149 374 988	123 502 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1 533 807 aksjer à kr 1,-	2	1 533 807	1 533 807
Annen innskutt egenkapital		5 184 316	5 184 316
Sum innskutt egenkapital		6 718 123	6 718 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 001 780	-219 607
Sum opptjent egenkapital		8 001 780	-219 607
Sum egenkapital	3	14 719 903	6 498 516



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 776 172	9 457 319
Sum avsetninger for forpliktelses		11 776 172	9 457 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	119 632 645	106 593 019
Øvrig langsiktig gjeld		119 632 645	106 593 019
Sum annen langsiktig gjeld		131 408 817	116 050 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 777 127	953 948
Kortsiktig konserngjeld	4	1 469 142	
Sum kortsiktig gjeld		3 246 269	953 948
Sum gjeld		134 655 086	117 004 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 374 988	123 502 803



Organisasjonsnr: 986 192 999
LEANGEN STASJONSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

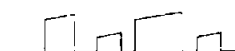


Årsregnskap

Leangen Stasjonsby AS

2024

Bra for deg. Bra for byen.





Leangen Stasjonsby AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	0	2 800 509
	Sum driftsinntekter	0	2 800 509
	Varekostnad	0	0
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	930 280	948 281
2	Annen driftskostnad	438 467	137 049
	Sum driftskostnader	1 368 747	1 085 330
	Driftsresultat	-1 368 747	1 715 179
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	117 149	142 600
	Annen finansinntekt	70 748	75 606
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
	Annen finanskostnad	0	1 921
	Netto finansresultat	187 897	216 286
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 180 850	1 931 465
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-259 787	424 923
	Ordinært resultat	-921 063	1 506 542
	ÅRSRESULTAT	-921 063	1 506 542
	OVERFØRINGER		
7	Overført annen egenkapital	8 221 386	1 506 542
8	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-9 142 449	0
	Sum overføringer	-921 063	1 506 542

Bra for deg. Bra for byen.



Leangen Stasjonsby AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4,5	Tomter	25 194 508	25 194 508
4,5	Fast eiendom	<u>65 065 624</u>	<u>65 995 904</u>
4,5	Sum varige driftsmidler	<u>90 260 132</u>	<u>91 190 412</u>
	Sum anleggsmidler	<u>90 260 132</u>	<u>91 190 412</u>
	Omløpsmidler		
8	Utviklingseiendom	<u>46 072 935</u>	<u>26 031 007</u>
	Fordringer		
	Andre fordringer	38 638	199
	Konsernfordringer	<u>11 725 393</u>	<u>3 731 202</u>
	Sum fordringer	<u>11 764 031</u>	<u>3 731 401</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>1 277 890</u>	<u>2 549 983</u>
	Sum omløpsmidler	<u>59 114 856</u>	<u>32 312 391</u>
	SUM EIENDELER	<u>149 374 988</u>	<u>123 502 803</u>

Bra for deg. Bra for byen.



**Leangen Stasjonsby AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,7	Aksjekapital (1 533 807 aksjer á kr 1)	1 533 807	1 533 807
7	Annen innskutt egenkapital	<u>5 184 316</u>	<u>5 184 316</u>
3,7	Sum innskutt egenkapital	<u>6 718 123</u>	<u>6 718 123</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	<u>8 001 780</u>	<u>-219 607</u>
7	Sum opptjent egenkapital	<u>8 001 780</u>	<u>-219 607</u>
3,7	Sum egenkapital	<u>14 719 903</u>	<u>6 498 516</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	<u>11 776 172</u>	<u>9 457 319</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>11 776 172</u>	<u>9 457 319</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>119 632 645</u>	<u>106 593 019</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>119 632 645</u>	<u>106 593 019</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 777 127	953 948
	Konserngjeld	<u>1 469 142</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 246 269</u>	<u>953 948</u>
	Sum gjeld	<u>134 655 086</u>	<u>117 004 286</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>149 374 988</u>	<u>123 502 803</u>

Trondheim, 25.03.2025
Styret i Leangen Stasjonsby AS


Rune Pedersen
styreleder


Rigmor Frost
styremedlem

Bra for deg Bra for byen.



Leangen Stasjonsby AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.





Leangen Stasjonsby AS

Noter til regnskapet 2024

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mm.

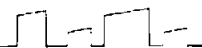
Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 29 630 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.





Leangen Stasjonsby AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 533 807	1	1 533 807
Sum	1 533 807		1 533 807

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
Frost Prosjekt AS	1 533 807
Totalt antall aksjer	1 533 807

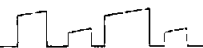
Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 194 508	83 974 479	109 168 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 194 508	83 974 479	109 168 987
Akk. avskrivninger 31.12	0	18 908 854	18 908 854
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	0	18 908 854	18 908 854
Bokført verdi pr. 31.12	25 194 508	65 065 624	90 260 132
Årets avskrivninger	0	930 280	930 280
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50-100 år saldo	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger ingen pantesikret gjeld ved utgangen av regnskapsåret.

Bra for deg. Bra for byen.





Leangen Stasjonsby AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-2 578 639	0
Endring i utsatt skatt	2 318 853	424 923
Skattekostnad ordinært resultat	-259 787	424 923

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Resultat før skatt	-1 180 850	1 931 465
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-259 787	424 922
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Skattekostnad	-259 787	424 923
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Årets totale skattekostnad	-259 787	424 923
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 578 639	0
Endring utsatt skatt	-2 318 853	-424 923
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		59 082 406		59 322 017
Utviklingsprosjekt		12 297 885		4 258 259
Underskudd til framføring	0		2 740 225	
Sum	0	71 380 291	2 740 225	63 580 276
Grunnlag utsatt skatt 22%		41 168 813		30 628 573
Grunnlag utsatt skatt 9%		30 211 478		30 211 478
Utsatt skatt		11 776 172		9 457 319

Bra for deg. Bra for byen.



Leangen Stasjonsby AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 533 807	0	5 184 316	-219 607	6 498 516
Årets resultat				-921 063	-921 063
Konsernbidrag				9 142 449	9 142 449
Egenkapital 31.12	1 533 807	0	5 184 316	8 001 780	14 719 903

Note 8 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim kommune hvor det skal oppføres bygg for utleie/salg. Beholdningsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholdning ved 1.1.	26 031 007
Aktiverte prosjektkostnader i året	20 041 928
Sum beholdning 31.12.	46 072 935

Bra for deg. Bra for byen.







Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leangen Stasjonsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangen Stasjonsby AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Leangen Stasjonsby AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2025-04-08

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))