



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 13  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nystog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			75 068
Annen driftsinntekt		661 450	686 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 450</b>	<b>761 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			73 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 962	88 962
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	1	407 398	358 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 360</b>	<b>521 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 090</b>	<b>239 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		109 277	47 808
Annen finansinntekt		11 005 683	90 385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			321 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 114 960</b>	<b>460 153</b>
Annan rentekostnad		85 789	166 290
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 789</b>	<b>166 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 029 171</b>	<b>293 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 194 260</b>	<b>533 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 947	-77 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		570 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		9 138 207	
Overført fra annen egenkapital			-988 979
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	286 656	171 003
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>286 656</b>	<b>171 003</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 835 100	6 793 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 622	18 356
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>14 837 722</b>	<b>6 811 859</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		50 000	1 273 269
Investeringar i tilknytt selskap		1 882 523	1 107 523
Investeringar i aksjer og andeler		1 786 711	1 536 711
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 719 234</b>	<b>3 917 503</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 843 612</b>	<b>10 900 365</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		24 804	151 877
Andre kortsiktige fordringer		5 048 304	2 930 623
<b>Sum krav</b>		<b>5 073 108</b>	<b>3 082 500</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 902 972	10 409 178
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>8 902 972</b>	<b>10 409 178</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 976 080</b>	<b>13 491 678</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 819 692</b>	<b>24 392 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 197 626	1 197 626
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 197 626</b>	<b>1 197 626</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 531 841	12 393 633
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>21 531 841</b>	<b>12 393 633</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>22 729 467</b>	<b>13 591 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 305 443	2 373 619
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 443</b>	<b>2 373 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 443</b>	<b>2 373 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 969	169 377
Betalbar skatt	2	101 706	47 331
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 172 107	6 710 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 784 782</b>	<b>8 427 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 090 225</b>	<b>10 800 784</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 819 692</b>	<b>24 392 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 13  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nystog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 989 116 711  
OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			75 068
Annen driftsinntekt		661 450	686 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 450</b>	<b>761 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			73 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 962	88 962
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	407 398	358 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 360</b>	<b>521 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 090</b>	<b>239 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		109 277	47 808
Annen finansinntekt		11 005 683	90 385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			321 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 114 960</b>	<b>460 153</b>
Annan rentekostnad		85 789	166 290
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 789</b>	<b>166 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 029 171</b>	<b>293 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 947	-77 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



Ordinært utbytte	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	570 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	9 138 207	
Overført fra annen egenkapital		-988 979
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>



Organisasjonsnr: 989 116 711  
OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	286 656	171 003
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>286 656</b>	<b>171 003</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 835 100	6 793 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 622	18 356
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>14 837 722</b>	<b>6 811 859</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap		50 000	1 273 269
Investeringar i tilknytt selskap		1 882 523	1 107 523
Investeringer i aksjer og andeler		1 786 711	1 536 711
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 719 234</b>	<b>3 917 503</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 843 612</b>	<b>10 900 365</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		24 804	151 877
Andre kortsiktige fordringer		5 048 304	2 930 623
<b>Sum krav</b>		<b>5 073 108</b>	<b>3 082 500</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 902 972	10 409 178
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 902 972</b>	<b>10 409 178</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 976 080</b>	<b>13 491 678</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 819 692</b>	<b>24 392 043</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Aksjekapital	1 197 626	1 197 626
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 197 626</b>	<b>1 197 626</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 531 841	12 393 633
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>21 531 841</b>	<b>12 393 633</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>22 729 467</b>	<b>13 591 259</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 305 443	2 373 619
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 305 443</b>	<b>2 373 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 305 443</b>	<b>2 373 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 969	169 377
Betalbar skatt	101 706	47 331
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6 172 107	6 710 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 784 782</b>	<b>8 427 165</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 090 225</b>	<b>10 800 784</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 819 692</b>	<b>24 392 043</b>



Organisasjonsnr: 989 116 711  
OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Oslo Næringsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 116 711**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	75 068
Annen driftsinntekt		661 450	686 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 450</b>	<b>761 287</b>
Varekostnad		0	73 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 962	88 962
Annen driftskostnad	1	407 398	358 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 360</b>	<b>521 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 090</b>	<b>239 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 277	47 808
Annen finansinntekt		11 005 683	90 385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	321 960
Annen rentekostnad		85 789	166 290
Annen finanskostnad		0	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 029 171</b>	<b>293 513</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 194 260	533 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 947	-77 624
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		570 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		9 138 207	0
Overført fra annen egenkapital		0	988 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 208 207</b>	<b>611 022</b>
<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	286 656	171 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 656</b>	<b>171 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 835 100	6 793 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 622	18 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 837 722</b>	<b>6 811 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		50 000	1 273 269
Investeringer i tilknyttet selskap		1 882 523	1 107 523
Investeringer i aksjer og andeler		1 786 711	1 536 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 719 234</b>	<b>3 917 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 843 612</b>	<b>10 900 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 804	151 877
Andre kortsiktige fordringer		5 048 304	2 930 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 073 108</b>	<b>3 082 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 902 972	10 409 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 976 080</b>	<b>13 491 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 819 692</b>	<b>24 392 043</b>
<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 197 626	1 197 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 626</b>	<b>1 197 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 531 841	12 393 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 531 841</b>	<b>12 393 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 729 467</b>	<b>13 591 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 305 443	2 373 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 443</b>	<b>2 373 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 969	169 377
Betalbar skatt	2	101 706	47 331
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 172 107	6 710 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 784 782</b>	<b>8 427 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 090 225</b>	<b>10 800 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 819 692</b>	<b>24 392 043</b>

Oslo, 14.07.2022  
Styret i Oslo Næringsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Harald Nystog  
styreleder/daglig leder

<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>	<b>Side 4</b>
---------------------------------	---------------



## OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 706	47 331
Endring i utsatt skattefordel	-115 653	-124 955
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 947</b>	<b>-77 624</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 194 260	533 398
Permanente forskjeller	-10 802 881	-412 360
Endring i midlertidige forskjeller	70 920	94 104
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>462 300</b>	<b>215 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 706	47 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 706</b>	<b>47 331</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 302 982	-1 220 062	82 920
Fordringer	0	-12 000	-12 000
<b>Sum</b>	<b>-1 302 982</b>	<b>-1 232 062</b>	<b>70 920</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 302 982</b>	<b>-1 232 062</b>	<b>70 920</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-286 656</b>	<b>-271 054</b>	<b>15 602</b>



## OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	8 433 096
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 114 826
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>16 547 922</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	- 1 621 238
Årets ordinære avskrivninger	88 962
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>14 837 722</b>

Selskapet eier blant annet leiligheter i Bjerregaardsgate, Kjølberggata og Lørenveien i Oslo. Selskapet eier også en tomt i Vinje kommune. Leilighetene og tomten avskrives ikke.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nystog, Harald**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.07.2022 09.32.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Oslo Næringsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Oslo Næringsutvikling AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. juli 2022

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk sign.

Christian Jensen

*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.07.2022 10.33.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.