



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 61-63 AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		436 800	28 400
Sum inntekter		436 800	28 400
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	78 925	6 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		155 904	16 752
Sum kostnader		234 829	23 329
Driftsresultat		201 971	5 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	2
Sum finansinntekter		399	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 625	24 666
Annen rentekostnad		905	
Sum finanskostnader		432 530	24 666
Netto finans		-432 131	-24 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 160	-19 593
Skattekostnad	3	-50 635	-4 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 525	-15 282
Årsresultat		-179 525	-15 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 525	-15 282
Totalresultat		-179 525	-15 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 525	-15 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-179 525	-15 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 946	4 311
Sum immaterielle eiendeler		54 946	4 311
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	7 806 998	7 885 923
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 806 998	7 885 923
Sum anleggsmidler		7 861 944	7 890 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 614	1 973
Sum fordringer		62 614	1 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		365 151	65 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 151	65 631
Sum omløpsmidler		427 765	67 604
SUM EIENDELER		8 289 709	7 957 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		194 807	15 282
Sum opptjent egenkapital		-194 807	-15 282
Sum egenkapital		-158 807	20 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 353 322	7 917 751
Sum annen langsiktig gjeld		8 353 322	7 917 751
Sum langsiktig gjeld		8 353 322	7 917 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 295	12 469
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 900	6 900
Sum kortsiktig gjeld		95 195	19 369
Sum gjeld		8 448 516	7 937 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 289 709	7 957 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341067

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 61-63 AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 929 708 733
GEILOVEGEN 61-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		436 800	28 400
Sum inntekter		436 800	28 400
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	78 925	6 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		155 904	16 752
Sum kostnader		234 829	23 329
Driftsresultat		201 971	5 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	2
Sum finansinntekter		399	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 625	24 666
Annen rentekostnad		905	
Sum finanskostnader		432 530	24 666
Netto finans		-432 131	-24 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 160	-19 593
Skattekostnad	3	-50 635	-4 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 525	-15 282
Årsresultat		-179 525	-15 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 525	-15 282
Totalresultat		-179 525	-15 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 525	-15 282
Sum overføringer og disponeringer		-179 525	-15 282



Organisasjonsnr: 929 708 733
GEILOVEGEN 61-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	54 946	4 311
Sum immaterielle eiendeler		54 946	4 311

Varige driftsmidler

Eiendom	2	7 806 998	7 885 923
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 806 998	7 885 923

Sum anleggsmidler		7 861 944	7 890 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 614	1 973
Sum fordringer		62 614	1 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		365 151	65 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 151	65 631

Sum omløpsmidler		427 765	67 604
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 289 709	7 957 838
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		194 807	15 282
Sum opptjent egenkapital		-194 807	-15 282

Sum egenkapital		-158 807	20 718
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 353 322	7 917 751
Sum annen langsiktig gjeld		8 353 322	7 917 751
Sum langsiktig gjeld		8 353 322	7 917 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 295	12 469
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 900	6 900
Sum kortsiktig gjeld		95 195	19 369
Sum gjeld		8 448 516	7 937 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 289 709	7 957 838



Organisasjonsnr: 929 708 733
GEILOVEGEN 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Geilovegen 61-63 AS

Org.nr.: 929 708 733



Geilovegen 61-63 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		436 800	28 400
Sum driftsinntekter		436 800	28 400
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	78 925	6 577
Andre driftskostnader		155 904	16 752
Sum driftskostnader		234 829	23 329
Driftsresultat		201 971	5 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		399	2
Rentekostnader til konsernselskap		431 625	24 666
Rentekostnader		905	0
Resultat av finansposter		-432 131	-24 664
Resultat før skattekostnad		-230 160	-19 593
Skattekostnad	3	-50 635	-4 311
Årets resultat		-179 525	-15 282
Overføringer			
Overført til udekket tap		-179 525	-15 282
Sum overføringer		-179 525	-15 282
Organisasjonsnummer 929 708 733			



Geilovegen 61-63 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	54 946	4 311
Eiendom	2	7 806 998	7 885 923
Sum anleggsmidler		7 861 944	7 890 234
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 614	1 973
Bankinnskudd og kontanter		365 151	65 631
Sum omløpsmidler		427 765	67 604
Sum eiendeler		8 289 709	7 957 838
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-194 807	-15 282
Sum egenkapital		-158 807	20 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		8 353 322	7 917 751
Sum annen langsiktig gjeld		8 353 322	7 917 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 295	12 469
Annen kortsiktig gjeld		6 900	6 900
Sum kortsiktig gjeld		95 195	19 369
Sum egenkapital og gjeld		8 289 709	7 957 838
Oslo, 22.03.2024			
Tone Skjellaug Gundersen styremedlem		Roger Espeli styreleder	
Organisasjonsnummer 929 708 733			



Geilovegen 61-63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Geilogruppen AS, org.nr 917 861 900, og inngår i Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, sitt konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 929 708 733



Geilovegen 61-63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	7 892 500
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 892 500
Akk. avskrivninger 1.1.	6 577
+ Ordinære avskrivninger	78 925
Akk. avskrivninger 31.12.	85 502
Bokført verdi pr. 31.12.	7 806 998
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	1 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-50 635	-4 311	
Sum skattekostnad	-50 635	-4 311	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-230 160	-19 593	
Endring i midlertidige forskjeller	78 925	6 577	
Årets skattegrunnlag	-151 235	-13 016	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-85 502	-6 577	78 925
Sum	-85 502	-6 577	78 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 251	-13 016	151 235
Sum	-249 753	-19 593	230 160
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 946	-4 311	50 635

Organisasjonsnummer 929 708 733



Elektronisk signatur

Signert av

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 14:10:58

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

03/25/2024 11:00:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Geilovegen 61-63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilovegen 61-63 AS som viser et underskudd på kr 179 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Geilovegen 61-63 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 13:55:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.