



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRES GT 3 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 252 838	5 380 583
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 252 838</b>	<b>5 380 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 202 547	2 074 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 202 547</b>	<b>2 074 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 050 291</b>	<b>3 306 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 626	5 127
Annen finansinntekt		13 951	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>5 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 577</b>	<b>5 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 065 868</b>	<b>3 311 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	674 491	728 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte			2 500 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			82 745
Overført fra annen egenkapital		-608 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	14 380 165	14 380 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 380 165</b>	<b>14 380 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		131 867	1 164 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 867</b>	<b>1 164 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 512 032</b>	<b>15 544 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 161	112 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 161</b>	<b>112 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 563	1 205 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 563</b>	<b>1 205 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 724</b>	<b>1 317 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 827 756</b>	<b>16 862 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 291 000	3 291 000
Overkurs		1 328 762	1 328 762



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		5 421 777	5 421 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 041 539</b>	<b>10 041 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 740 598	3 349 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 740 598</b>	<b>3 349 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>12 782 137</b>	<b>13 390 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 169 054	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 054</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 054</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 074	243 382
Betalbar skatt	2	674 491	728 467
Utbytte			2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 565</b>	<b>3 471 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 045 619</b>	<b>3 471 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 827 756</b>	<b>16 862 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRES GT 3 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 991 801 189  
SVERRES GT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 252 838	5 380 583
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 252 838</b>	<b>5 380 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 202 547	2 074 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 202 547</b>	<b>2 074 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 050 291</b>	<b>3 306 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 626	5 127
Annen finansinntekt		13 951	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>5 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 577</b>	<b>5 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 065 868</b>	<b>3 311 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	674 491	728 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte			2 500 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			82 745
Overført fra annen egenkapital		-608 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 391 377</b>	<b>2 582 745</b>



Organisasjonsnr: 991 801 189  
SVERRES GT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 5, 7

14 380 165

14 380 165

Sum varige driftsmidler

14 380 165

14 380 165

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

131 867

1 164 719

Sum finansielle  
anleggsmidler

131 867

1 164 719

Sum anleggsmidler

14 512 032

15 544 884

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

125 161

112 492

Sum fordringer

125 161

112 492

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

190 563

1 205 233

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

190 563

1 205 233

Sum omløpsmidler

315 724

1 317 725

SUM EIENDELER

14 827 756

16 862 609

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

3 291 000

3 291 000

Overkurs

1 328 762

1 328 762

Annen innskutt egenkapital

5 421 777

5 421 777

Sum innskutt egenkapital

10 041 539

10 041 539

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 740 598

3 349 221



Sum opptjent egenkapital		2 740 598	3 349 221
Sum egenkapital	6, 8	12 782 137	13 390 760
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 169 054	
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 054	
Sum langsiktig gjeld		1 169 054	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 074	243 382
Betalbar skatt	2	674 491	728 467
Utbytte			2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		876 565	3 471 849
Sum gjeld		2 045 619	3 471 849
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 827 756</b>	<b>16 862 609</b>



Organisasjonsnr: 991 801 189  
SVERRES GT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Sverres gt. 3 AS

Org.nr.:991 801 189



<b>Resultatregnskap</b>			
Sverres gt. 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		5 252 838	5 380 583
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>5 252 838</u></b>	<b><u>5 380 583</u></b>
Annen driftskostnad	<b>3</b>	2 202 547	2 074 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 202 547</u></b>	<b><u>2 074 498</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 050 291</u></b>	<b><u>3 306 085</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 626	5 127
Annen finansinntekt		13 951	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>15 577</u></b>	<b><u>5 127</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>3 065 868</u></b>	<b><u>3 311 212</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>2</b>	674 491	728 467
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>2 391 377</u></b>	<b><u>2 582 745</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2 391 377</u></b>	<b><u>2 582 745</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	82 745
Overført fra annen egenkapital		-608 623	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 391 377</u></b>	<b><u>2 582 745</u></b>



<b>Balanse</b>			
Sverres gt. 3 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	14 380 165	14 380 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>14 380 165</u>	<u>14 380 165</u>
Lån til foretak i samme konsern		131 867	1 164 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>131 867</u>	<u>1 164 719</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 512 032</u>	<u>15 544 884</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 161	112 492
<b>Sum fordringer</b>		<u>125 161</u>	<u>112 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 563	1 205 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>315 724</u>	<u>1 317 725</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>14 827 756</u>	<u>16 862 609</u>

Sverres gt. 3 AS

Side 3

**Balanse**

Sverres gt. 3 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 291 000	3 291 000
Overkurs		1 328 762	1 328 762
Annen innskutt egenkapital		5 421 777	5 421 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 041 539</u></b>	<b><u>10 041 539</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 740 598	3 349 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 740 598</u></b>	<b><u>3 349 221</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b><u>12 782 137</u></b>	<b><u>13 390 760</u></b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 169 054	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 169 054</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 074	243 382
Betalbar skatt	2	674 491	728 467
Utbytte		0	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>876 565</u></b>	<b><u>3 471 849</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 045 619</u></b>	<b><u>3 471 849</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>14 827 756</u></b>	<b><u>16 862 609</u></b>

Trondheim, den 06.04.2022

---

Jannicke Lunde  
Styreleder



<b>Noter til regnskapet for 2021</b>
<b>Sverres gt. 3 AS</b>

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Varige driftsmidler**

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi. Det er ikke foretatt avskrivninger.

**Driftsinntekter og kostnader**

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

**Skatt**

Utsatt skattefordel bokføres av forsiktighetshensyn ikke.



**Noter til regnskapet for 2021**  
**Sverres gt. 3 AS**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	674 491	728 467
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>674 491</b>	<b>728 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 065 868	3 311 212
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 065 868</b>	<b>3 311 212</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	674 491	728 467
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>674 491</b>	<b>728 467</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

**Revisor er fravalgt**

**Note 4 Aksjonærtabell**

**Aksjekapitalen i Sverres gt. 3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	3 291	1 000,00	3 291 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 291</b>	<b>1 000,00</b>	<b>3 291 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Sverres gt. 3 AS

Org. nr. 991 801 189

Side 6



<b>Noter til regnskapet for 2021</b>
<b>Sverres gt. 3 AS</b>

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Bybroen Holding AS	3291	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3291</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>3291</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr-1 037 187,-.



<b>Noter til regnskapet for 2021</b>
<b>Sverres gt. 3 AS</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 291 000	1 328 762	5 421 777	3 349 221	13 390 760
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>3 291 000</b>	<b>1 328 762</b>	<b>5 421 777</b>	<b>3 349 221</b>	<b>13 390 760</b>
Pr. 01.01.2021	3 291 000	1 328 762	5 421 777	3 349 221	13 390 760
Årets resultat				2 391 377	2 391 377
Tilleggs Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 291 000</b>	<b>1 328 762</b>	<b>5 421 777</b>	<b>2 740 598</b>	<b>12 782 137</b>

**Note 7 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 380 165	14 380 165
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 380 165</b>	<b>14 380 165</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>14 380 165</b>	<b>14 380 165</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

Sverres gt. 3 AS har en positiv egenkapital pr 31.12.21 .  
Likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Balanse**

Sverres gt. 3 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 291 000	3 291 000
Overkurs		1 328 762	1 328 762
Annen innskutt egenkapital		5 421 777	5 421 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 041 539</u></b>	<b><u>10 041 539</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 740 598	3 349 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 740 598</u></b>	<b><u>3 349 221</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b><u>12 782 137</u></b>	<b><u>13 390 760</u></b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 169 054	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 169 054</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 074	243 382
Betalbar skatt	2	674 491	728 467
Utbytte		0	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>876 565</u></b>	<b><u>3 471 849</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 045 619</u></b>	<b><u>3 471 849</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>14 827 756</u></b>	<b><u>16 862 609</u></b>

Trondheim, den 06.04.2022

Jannicke Lunde  
Styreleder



**Vedlegg til Ligningspapirene 2021**

**I ligningspapirene for 2021 har vi endret fra å benytte RF-1098 til å benytte**

**RF-1297 ved 5 eller flere boenheter -Flerboligbygning.**

**Formuesverdi ført direkte i post 401B ved færre enn 5 boenheter -Småhus.**

**RF-1098 er benyttet ved utleie til Næringsformål.**