



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 993 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydalen næringspark
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 556	245 310
Annen driftsinntekt		1 127 345	682 332
Sum inntekter		1 564 901	927 642
Kostnader			
Varekostnad		755 780	444 132
Lønnskostnad	1	5 501	4 076
Annen driftskostnad		464 227	350 386
Sum kostnader		1 225 508	798 593
Driftsresultat		339 393	129 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	1 394
Sum finansinntekter		4 734	1 394
Netto finans		4 734	1 394
Ordinært resultat før skattekostnad		344 127	130 442
Skattekostnad på ordinært resultat		46 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 060	130 442
Årsresultat		298 060	130 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 060	130 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		298 060	130 442
Sum overføringer og disponeringer		298 060	130 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	213 275	213 275
Sum varige driftsmidler		213 275	213 275
Sum anleggsmidler		213 275	213 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 252	72 253
Andre kortsiktige fordringer		10 782	18 597
Sum fordringer		417 034	90 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 442	1 025 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 442	1 025 790
Sum omløpsmidler		1 255 476	1 116 640
SUM EIENDELER		1 468 751	1 329 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 751	548 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		846 751	548 692
Sum egenkapital		946 751	648 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 401	75 496
Betalbar skatt		46 067	
Skyldig offentlige avgifter		30 970	56
Annen kortsiktig gjeld		325 561	605 671
Sum kortsiktig gjeld		522 000	681 223
Sum gjeld		522 000	681 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 751	1 329 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383889

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 993 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydalen næringspark
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 993 860
SAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 556	245 310
Annen driftsinntekt		1 127 345	682 332
Sum inntekter		1 564 901	927 642
Kostnader			
Varekostnad		755 780	444 132
Lønnskostnad	1	5 501	4 076
Annen driftskostnad		464 227	350 386
Sum kostnader		1 225 508	798 593
Driftsresultat		339 393	129 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	1 394
Sum finansinntekter		4 734	1 394
Netto finans		4 734	1 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		46 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 060	130 442
Årsresultat		298 060	130 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 060	130 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		298 060	130 442
Sum overføringer og disponeringer		298 060	130 442



Organisasjonsnr: 952 993 860
SAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

213 275 213 275
213 275 213 275

Sum anleggsmidler 213 275 213 275

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

406 252 72 253
10 782 18 597
417 034 90 850

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

838 442 1 025 790
838 442 1 025 790

Sum omløpsmidler 1 255 476 1 116 640

SUM EIENDELER 1 468 751 1 329 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

846 751 548 692
846 751 548 692

Sum egenkapital 946 751 648 692

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	119 401	75 496
Betalbar skatt	46 067	
Skyldig offentlige avgifter	30 970	56
Annen kortsiktig gjeld	325 561	605 671
Sum kortsiktig gjeld	522 000	681 223
Sum gjeld	522 000	681 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 468 751	1 329 915



Organisasjonsnr: 952 993 860
SAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Saga Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Saga Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 612	3 375
Arbeidsgiveravgift	650	476
Andre lønnsrelaterte ytelser	239	225
Totalt	5 501	4 076

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke fast ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsslillese til styret eller ledende ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 318 197
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 318 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 104 922
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 104 922
Balanseført verdi pr 31/12	213 275
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Casa Anker Holding AS	999 259 561	100 100,00 %