



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 092 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS
Forretningsadresse: Bergsveien 22
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896 281	957 772
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		1 896 281	957 807
Kostnader			
Varekostnad		56 375	32 020
Lønnskostnad	1, 2	848 823	432 731
Annen driftskostnad		546 665	378 064
Sum kostnader		1 451 863	842 815
Driftsresultat		444 417	114 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 077	1 910
Annen finansinntekt		1 035	0
Sum finansinntekter		32 112	1 910
Annen rentekostnad		2 670	941
Annen finanskostnad		587	25
Sum finanskostnader		3 257	966
Netto finans		28 855	944
Resultat før skattekostnad		473 272	115 936
Skattekostnad		105 288	27 495
Årsresultat		367 984	88 441
Annen egenkapital		367 984	88 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	115 100	0
Sum varige driftsmidler		115 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 240	285 500
Andre kortsiktige fordringer		0	367 875
Sum fordringer		167 240	653 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 134	189 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 134	189 139
Sum omløpsmidler		791 374	842 514
SUM EIENDELER		906 474	842 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 444	1 444
Sum innskutt egenkapital		31 444	31 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 333	156 349
Sum opptjent egenkapital		524 333	156 349
Sum egenkapital		555 777	187 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 045	2 446
Sum avsetninger for forpliktelser		8 045	2 446
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 838	80 000
Betalbar skatt		99 689	28 435
Skyldige offentlige avgifter		56 764	80 069
Kortsiktig konserngjeld		0	99 175
Annen kortsiktig gjeld		131 360	364 596
Sum kortsiktig gjeld		342 652	652 275
Sum gjeld		350 697	654 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 474	842 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 472384

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 092 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS
Forretningsadresse: Bergsveien 22
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 092 202
NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896 281	957 772
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		1 896 281	957 807
Kostnader			
Varekostnad		56 375	32 020
Lønnskostnad	1, 2	848 823	432 731
Annen driftskostnad		546 665	378 064
Sum kostnader		1 451 863	842 815
Driftsresultat		444 417	114 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 077	1 910
Annen finansinntekt		1 035	0
Sum finansinntekter		32 112	1 910
Annen rentekostnad		2 670	941
Annen finanskostnad		587	25
Sum finanskostnader		3 257	966
Netto finans		28 855	944
Resultat før skattekostnad		473 272	115 936
Skattekostnad		105 288	27 495
Årsresultat		367 984	88 441
Annen egenkapital		367 984	88 441



Organisasjonsnr: 818 092 202
NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	115 100	0
Sum varige driftsmidler		115 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 240	285 500
Andre kortsiktige fordringer		0	367 875
Sum fordringer		167 240	653 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 134	189 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 134	189 139
Sum omløpsmidler		791 374	842 514
SUM EIENDELER		906 474	842 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 444	1 444
Sum innskutt egenkapital		31 444	31 444



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	524 333	156 349
Sum opptjent egenkapital	524 333	156 349
Sum egenkapital	555 777	187 793
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 045	2 446
Sum avsetninger for forpliktelser	8 045	2 446
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 838	80 000
Betalbar skatt	99 689	28 435
Skyldige offentlige avgifter	56 764	80 069
Kortsiktig konserngjeld	0	99 175
Annen kortsiktig gjeld	131 360	364 596
Sum kortsiktig gjeld	342 652	652 275
Sum gjeld	350 697	654 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	906 474	842 514



Organisasjonsnr: 818 092 202
NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	759562.00	381480.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38738.00	19470.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50523.00	31781.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848823.00	432731.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS

818092202

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS
818 092 202

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 896 281	957 772
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		1 896 281	957 807
Driftskostnader			
Varekostnad		56 375	32 020
Lønnskostnad	1, 2	848 823	432 731
Annen driftskostnad		546 665	378 064
Sum driftskostnader		1 451 863	842 815
Driftsresultat		444 417	114 992
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 077	1 910
Annen finansinntekt		1 035	0
Sum finansinntekter		32 112	1 910
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 670	941
Annen finanskostnad		587	25
Sum finanskostnader		3 257	966
Netto finans		28 855	944
Resultat før skattekostnad		473 272	115 936
Skattekostnad		105 288	27 495
Årsresultat		367 984	88 441
Overføringer			
Annen egenkapital		367 984	88 441
Sum overføringer		367 984	88 441



NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS
818 092 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	115 100	0
Sum varige driftsmidler		115 100	0
Sum anleggsmidler		115 100	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 240	285 500
Andre kortsiktige fordringer		0	367 875
Sum fordringer		167 240	653 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 134	189 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 134	189 139
Sum omløpsmidler		791 374	842 514
SUM EIENDELER		906 474	842 514



NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS
818 092 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 444	1 444
Sum innskutt egenkapital		31 444	31 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 333	156 349
Sum opptjent egenkapital		524 333	156 349
Sum egenkapital		555 777	187 793
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 045	2 446
Sum avsetning for forpliktelser		8 045	2 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 838	80 000
Betalbar skatt		99 689	28 435
Skyldige offentlige avgifter		56 764	80 069
Kortsiktig konserngjeld		0	99 175
Annen kortsiktig gjeld		131 360	364 596
Sum kortsiktig gjeld		342 652	652 275
Sum gjeld		350 697	654 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 474	842 514

HARSTAD, 24.05.2026

Kjetil Gjøsund
styrets leder / daglig leder

Fredrik Gjøsund
styremedlem



NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS
818 092 202

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å drive taksering av fast eiendom og holder til i Harstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORSK BYGGEKONTROLL NORD AS
818 092 202

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	759 562	381 480
Arbeidsgiveravgift	38 738	19 470
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 523	31 781
Sum	848 823	432 731

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	115 100
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	115 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 100
Balanseført verdi per 31.12.	105 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 100