



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		628 965	740 393
Sum inntekter		628 965	745 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 349	0
Annen driftskostnad		287 050	318 492
Sum kostnader		305 399	318 492
Driftsresultat		323 566	426 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 012 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 884	0
Annen renteinntekt		189 237	260 992
Annen finansinntekt		0	23 775 371
Sum finansinntekter		7 295 621	24 036 363
Annen rentekostnad		621 545	692 622
Annen finanskostnad		2 308 839	0
Sum finanskostnader		2 930 384	692 622
Netto finans		4 365 237	23 343 741
Resultat før skattekostnad		4 688 803	23 770 642
Skattekostnad	3, 4	44 399	84 854
Årsresultat		4 644 404	23 685 788
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 644 404	23 685 787
Sum overføringer og disponeringer		4 644 404	23 685 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 082	3 853
Sum immaterielle eiendeler		3 082	3 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 914 473	16 914 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		16 914 473	16 914 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 066 899	1 066 899
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 384 773	8 919 715
Investeringer i tilknyttet selskap	10	18 175 091	20 483 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 203 206	2 098 291
Sum finansielle anleggsmidler		30 829 969	32 568 835
Sum anleggsmidler		47 747 524	49 487 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 966	14 426
Sum fordringer		64 966	14 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 656	765 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 656	765 914
Sum omløpsmidler		577 622	780 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		48 325 146	50 267 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	330 000	330 000
Overkurs	12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 930 000	3 930 000
Opptjent egenkapital			
Fond	12	26 803 631	26 803 631
Annen egenkapital	12	9 166 493	4 522 091
Sum opptjent egenkapital		35 970 124	31 325 722
Sum egenkapital		39 900 124	35 255 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 347 095	8 641 203
Øvrig langsiktig gjeld		0	306 015
Sum annen langsiktig gjeld		8 347 095	8 947 218
Sum langsiktig gjeld		8 347 095	8 947 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 709	466
Betalbar skatt	3, 4	43 628	16 078
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 008	48 017
Sum kortsiktig gjeld		77 927	6 064 561
Sum gjeld		8 425 022	15 011 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 325 146	50 267 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668400

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 620 721
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		628 965	740 393
Sum inntekter		628 965	745 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 349	0
Annen driftskostnad		287 050	318 492
Sum kostnader		305 399	318 492
Driftsresultat		323 566	426 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 012 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 884	0
Annen renteinntekt		189 237	260 992
Annen finansinntekt		0	23 775 371
Sum finansinntekter		7 295 621	24 036 363
Annen rentekostnad		621 545	692 622
Annen finanskostnad		2 308 839	0
Sum finanskostnader		2 930 384	692 622
Netto finans		4 365 237	23 343 741
Resultat før skattekostnad		4 688 803	23 770 642
Skattekostnad	3, 4	44 399	84 854
Årsresultat		4 644 404	23 685 788
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 644 404	23 685 787
Sum overføringer og disponeringer		4 644 404	23 685 787



Organisasjonsnr: 916 620 721
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 082	3 853
Sum immaterielle eiendeler		3 082	3 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 914 473	16 914 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		16 914 473	16 914 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 066 899	1 066 899
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 384 773	8 919 715
Investeringer i tilknyttet selskap	10	18 175 091	20 483 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 203 206	2 098 291
Sum finansielle anleggsmidler		30 829 969	32 568 835
Sum anleggsmidler		47 747 524	49 487 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 966	14 426
Sum fordringer		64 966	14 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 656	765 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 656	765 914
Sum omløpsmidler		577 622	780 340



SUM EIENDELER		48 325 146	50 267 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	330 000	330 000
Overkurs	12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 930 000	3 930 000
Opptjent egenkapital			
Fond	12	26 803 631	26 803 631
Annen egenkapital	12	9 166 493	4 522 091
Sum opptjent egenkapital		35 970 124	31 325 722
Sum egenkapital		39 900 124	35 255 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 347 095	8 641 203
Øvrig langsiktig gjeld		0	306 015
Sum annen langsiktig gjeld		8 347 095	8 947 218
Sum langsiktig gjeld		8 347 095	8 947 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 709	466
Betalbar skatt	3, 4	43 628	16 078
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 008	48 017
Sum kortsiktig gjeld		77 927	6 064 561
Sum gjeld		8 425 022	15 011 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 325 146	50 267 501



Organisasjonsnr: 916 620 721
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18349.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18349.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16914473.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16914473.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16914473.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9427265.00	8919715.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2203206.00	2098291.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11587979.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5900705.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8347095.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16914473.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden er sikret ved pant i tomtene.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
916620721
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
916 620 721

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		628 965	740 393
Sum driftsinntekter		628 965	745 393
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-18 349	0
Annen driftskostnad		-287 050	-318 492
Sum driftskostnader		-305 399	-318 492
Driftsresultat		323 566	426 901
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 012 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 884	0
Annen renteinntekt		189 237	260 992
Annen finansinntekt		0	23 775 371
Sum finansinntekter		7 295 621	24 036 363
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-621 545	-692 622
Annen finanskostnad		-2 308 839	0
Sum finanskostnader		-2 930 384	-692 622
Netto finans		4 365 236	23 343 741
Resultat før skattekostnad		4 688 803	23 770 641
Skattekostnad	3, 4	-44 399	-84 854
Årsresultat		4 644 404	23 685 787
Overføringer			
Annen egenkapital		4 644 404	23 685 787
Sum overføringer		4 644 404	23 685 787



PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
916 620 721

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 082	3 853
Sum immaterielle eiendeler		3 082	3 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 914 473	16 914 473
Sum varige driftsmidler		16 914 473	16 914 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 066 899	1 066 899
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 384 773	8 919 715
Investeringer i tilknyttet selskap	10	18 175 091	20 483 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 203 206	2 098 291
Sum finansielle anleggsmidler		30 829 969	32 568 835
Sum anleggsmidler		47 747 525	49 487 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 966	14 426
Sum fordringer		64 966	14 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 656	765 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 656	765 914
Sum omløpsmidler		577 622	780 340
SUM EIENDELER		48 325 146	50 267 501



PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
916 620 721

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	330 000	330 000
Overkurs	12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 930 000	3 930 000
Opptjent egenkapital			
Fond	12	26 803 631	26 803 631
Annen egenkapital	12	9 166 493	4 522 091
Sum opptjent egenkapital		35 970 124	31 325 722
Sum egenkapital		39 900 124	35 255 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 347 095	8 641 203
Øvrig langsiktig gjeld		0	306 015
Sum annen langsiktig gjeld		8 347 095	8 947 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 709	466
Betalbar skatt	3, 4	43 628	16 078
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 008	48 017
Sum kortsiktig gjeld		77 927	6 064 561
Sum gjeld		8 425 022	15 011 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 325 146	50 267 501

OSLO, 27.05.2025

Øyvind Rosmer Berg
styrets leder

Bård Arnstein Haga
styremedlem

Glenn Tomas Bjørnsrud
styremedlem / daglig leder



PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
916 620 721

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
916 620 721

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 349	0
Sum	18 349	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 628	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	771	0
Skattekostnad	44 399	0

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 688 803	0
Permanente forskjeller	-4 486 990	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 502	0
Skattepliktig inntekt	198 310	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	43 628	0
Betalbar skatt i balansen	43 628	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-17 512	-14 010	-3 502
Netto forskjeller	-17 512	-14 010	-3 502
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-17 512	-14 010	-3 502
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-3 853	-3 082	-771



PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS 916 620 721

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 914 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 914 473
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	16 914 473

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 900 705
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 347 095
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 914 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret ved pant i tomtene.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Pro Partners AS	OSLO	63,75	63,75	19 125	866 993	4 286 181
Granvoll KA1 AS	OSLO	75,00	75,00	28 215	-1 718 857	-3 334 308
Granvoll KA2	OSLO	75,00	75,00	22 500	-1 536 012	-2 289 366
Mostu Utvikling AS	OSLO	51,00	51,00	20 349	-736 705	-3 815 621
Preståsen Park AS	OSLO	75,00	75,00	976 710	-159 057	-416 974
Sum				1 066 899		

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 427 265	8 919 715
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 203 206	2 098 291

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 587 979
---	------------



PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS 916 620 721

Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Stabilo AS	OSLO	43,50	43,50	16 675 091	-745 000	41 056 000
In good hands AS	OSLO	4,09	4,09	1 500 000	-7 708 117	-560 585
Sum				18 175 091		

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 300	100	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TIKA AS	1 100	33,33	Ordinære
ØYVIND BERG INVEST AS	1 100	33,33	Ordinære
BJØRNSRUD HOLDING AS	1 100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 300	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	3 600 000	31 325 722	35 255 722
Årsresultat	0	0	4 644 404	4 644 404
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2024	330 000	3 600 000	35 970 124	39 900 124



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Prosjekt og investeringspartner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Prosjekt og investeringspartner AS** som viser et overskudd på **NOK 4.644.404**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Permeo Dokumentnøkkel: CQ6WK-NL8V3-JQNO9-0DQHY-5Z4DH-NZ3QR



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juli 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Permeo Dokumentnøkkel: CQ6WK-NL8V3-JQNO9-0DQHY-5Z4DH-NZ3QR



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 12:40:39

Signaturmetode

Buypass (NO)

Pem:eo Dokumentnøkkel: CQ6WK-NL 8V3-JQNO9-0DQHY-5Z4DH-NZ3QR