



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 480 390	7 093 978
Annen driftsinntekt		-628 946	-395 668
Sum inntekter		6 851 444	6 698 311
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	3	691 991	681 140
Andre driftskostnader		2 194 290	1 632 232
Sum kostnader		2 886 281	2 313 372
Driftsresultat		3 965 163	4 384 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 010	50 383
Annen renteinntekt		4 768	
Sum finansinntekter		61 778	50 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 151	497 788
Annen rentekostnad		1 828	404
Sum finanskostnader		918 980	498 192
Netto finans		-857 202	-447 809
Ordinært resultat før skattekostnad		3 107 961	3 937 130
Skattekostnad	4	683 752	866 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 424 209	3 070 962
Årsresultat		2 424 209	3 070 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 424 209	3 070 962
Totalresultat		2 424 209	3 070 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 259 736	2 550 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		164 473	520 362
Sum overføringer og disponeringer		2 424 209	3 070 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	37 351 755	29 635 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		44 591
Sum varige driftsmidler		37 351 755	29 680 558
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		189 769	89 848
Sum finansielle anleggsmidler		189 769	89 848
Sum anleggsmidler		37 541 524	29 770 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 299	91 481
Andre kortsiktige fordringer		6 386	19 652
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7		3 846 568
Sum fordringer		227 685	3 957 701
Sum omløpsmidler		227 685	3 957 701
SUM EIENDELER		37 769 209	33 728 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	8	547 477	547 477
Sum innskutt egenkapital		847 477	847 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 748 136	6 583 663
Sum opptjent egenkapital		6 748 136	6 583 663
Sum egenkapital		7 595 613	7 431 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 143	146 753
Sum avsetninger for forpliktelser		193 143	146 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 523 458	20 523 458
Annen langsiktig gjeld		44 817	383 356
Sum annen langsiktig gjeld		20 568 275	20 906 815
Sum langsiktig gjeld		20 761 419	21 053 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 625	318 810
Betalbar skatt	4		98 012
Gjeld til konsernselskaper	7	9 317 056	4 739 591
Annen kortsiktig gjeld		86 496	86 987
Sum kortsiktig gjeld		9 412 177	5 243 400
Sum gjeld		30 173 596	26 296 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 769 209	33 728 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494696

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 912 192 911
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 480 390	7 093 978
Annen driftsinntekt		-628 946	-395 668
Sum inntekter		6 851 444	6 698 311
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	3	691 991	681 140
Andre driftskostnader		2 194 290	1 632 232
Sum kostnader		2 886 281	2 313 372
Driftsresultat		3 965 163	4 384 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 010	50 383
Annen renteinntekt		4 768	
Sum finansinntekter		61 778	50 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 151	497 788
Annen rentekostnad		1 828	404
Sum finanskostnader		918 980	498 192
Netto finans		-857 202	-447 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	683 752	866 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 424 209	3 070 962
Årsresultat		2 424 209	3 070 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 424 209	3 070 962
Totalresultat		2 424 209	3 070 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 259 736	2 550 600
Avsatt til annen egenkapital		164 473	520 362
Sum overføringer og disponeringer		2 424 209	3 070 962



Organisasjonsnr: 912 192 911
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	37 351 755	29 635 967
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		44 591
Sum varige driftsmidler		37 351 755	29 680 558
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		189 769	89 848
Sum finansielle anleggsmidler		189 769	89 848
Sum anleggsmidler		37 541 524	29 770 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 299	91 481
Andre kortsiktige fordringer		6 386	19 652
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7		3 846 568
Sum fordringer		227 685	3 957 701
Sum omløpsmidler		227 685	3 957 701
SUM EIENDELER		37 769 209	33 728 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	547 477	547 477
Sum innskutt egenkapital		847 477	847 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 748 136	6 583 663
Sum opptjent egenkapital		6 748 136	6 583 663



Sum egenkapital		7 595 613	7 431 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 143	146 753
Sum avsetninger for forpliktelseser		193 143	146 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 523 458	20 523 458
Annen langsiktig gjeld		44 817	383 356
Sum annen langsiktig gjeld		20 568 275	20 906 815
Sum langsiktig gjeld		20 761 419	21 053 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 625	318 810
Betalbar skatt	4		98 012
Gjeld til konsernselskaper	7	9 317 056	4 739 591
Annen kortsiktig gjeld		86 496	86 987
Sum kortsiktig gjeld		9 412 177	5 243 400
Sum gjeld		30 173 596	26 296 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 769 209	33 728 108



Organisasjonsnr: 912 192 911
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Datablokken 13-15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4A53N-58KIU-33YEG-EEYL2-3A2JK-B6FTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A53N-58KU-33YEG-EEYL2-3A2JK-B6JTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 912 192 911 MVA


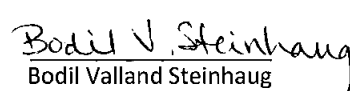
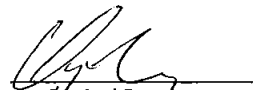


Resultatregnskap			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 480 390	7 093 978
Annen driftsinntekt		-628 946	-395 668
Sum driftsinntekter		6 851 444	6 698 311
Av- og nedskrivninger	3	691 991	681 140
Andre driftskostnader		2 194 290	1 632 232
Sum driftskostnader		2 886 281	2 313 372
Driftsresultat		3 965 163	4 384 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		57 010	50 383
Renteinntekter		4 768	0
Rentekostnader til konsernselskap		917 151	497 788
Rentekostnader		1 828	404
Resultat av finansposter		-857 202	-447 809
Resultat før skattekostnad		3 107 961	3 937 130
Skattekostnad	4	683 752	866 168
Resultat		2 424 209	3 070 962
Årsoverskudd		2 424 209	3 070 962
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 259 736	2 550 600
Avsatt til annen egenkapital		164 473	520 362
Sum overføringer		2 424 209	3 070 962



Balanse			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	37 351 755	29 635 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	44 591
Sum varige driftsmidler		37 351 755	29 680 558
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		189 769	89 848
Sum finansielle anleggsmidler		189 769	89 848
Sum anleggsmidler		37 541 524	29 770 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 299	91 481
Andre kortsiktige fordringer		6 386	19 652
Konsernfordringer	6, 7	0	3 846 568
Sum fordringer		227 685	3 957 701
Sum omløpsmidler		227 685	3 957 701
Sum eiendeler		37 769 209	33 728 108



Balanse			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	547 477	547 477
Sum innskutt egenkapital		847 477	847 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 748 136	6 583 663
Sum opptjent egenkapital		6 748 136	6 583 663
Sum egenkapital		7 595 613	7 431 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	193 143	146 753
Sum avsetning for forpliktelser		193 143	146 753
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	20 523 458	20 523 458
Annen langsiktig gjeld		44 817	383 356
Sum annen langsiktig gjeld		20 568 275	20 906 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 625	318 810
Betalbar skatt	4	0	98 012
Gjeld til konsernselskaper	7	9 317 056	4 739 591
Annen kortsiktig gjeld		86 496	86 987
Sum kortsiktig gjeld		9 412 177	5 243 400
Sum gjeld		30 173 596	26 296 968
Sum gjeld og egenkapital		37 769 209	33 728 108
Bergen, 21.03.2024			
Styret i Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
 Tor Inntanes styreleder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Datablokken 13-15 AS		Side 4	



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen.

GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløse, Faste inventar o.a Eiendommer utstyr		Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	222 221	57 804 497	5 547 826	63 574 544
Tilgang i året	0	8 363 187	0	8 363 187
Anskaffelseskost 31.12.	222 221	66 167 684	5 547 826	71 937 731
Samlede avskrivninger 01.01.	177 630	33 716 357	0	33 893 987
Årets ordinære avskrivninger	44 591	647 400	0	691 991
Samlede avskrivninger 31.12.	222 221	34 363 757	0	34 585 978
Bokført verdi 31.12.	0	31 803 928	5 547 826	37 351 754
Økonomisk levetid	5 år	5-100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperioden (5 år)



Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	637 362	817 412
Endring i utsatt skattefordel	46 390	48 756
Skattekostnad	683 751	866 168
Ordinært resultat før skatt	3 107 961	3 937 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 863	-221 619
Avgitt konsernbidrag	-2 897 098	-3 270 000
Skattepliktig inntekt	0	445 511
Betalbar skatt på årets resultat	637 362	817 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-637 362	-719 400
Betalbar skatt i balansen	0	98 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 257 601	-2 468 463	-210 863
Andre forskjeller	3 135 523	3 135 523	0
Sum midlertidige forskjeller	877 922	667 060	-210 863
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	877 922	667 060	-210 863
Utsatt skatt (22 %)	193 143	146 753	-46 390



Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Morselskapets pantegjeld	0	700 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	0	29 635 967
Sum	0	29 635 967
Handelsbanken har sikkerhet i Datablokken med renteswap	108 000 000	

NOTE 6 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	0	3 846 568
Sum konsernfordringer	0	3 846 568
Gjeld til konsernselskap		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	20 523 458	20 523 458
Leverandørgjeld innen konsern	5 775	22 240
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 317 056	4 739 591
Sum konserngjeld	29 846 289	25 285 290
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	20 523 458	20 523 458
Totalt	-29 846 289	-21 438 721



Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	100 000	200 000	547 477	6 583 663	7 431 140
Årets resultat				2 424 209	2 424 209
Konsernbidrag avgitt				-2 259 736	-2 259 736
Total egenkapital 31.12.	100 000	200 000	547 477	6 748 136	7 595 613

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS.