



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 630 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 375	102 786
Annen driftsinntekt		1 143 204	1 188 508
Sum inntekter		1 270 579	1 291 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 473	223 255
Annen driftskostnad		614 895	1 245 845
Sum kostnader		843 368	1 469 100
Driftsresultat		427 211	-177 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 176	6 713
Sum finansinntekter		7 176	6 713
Annen rentekostnad		726 703	642 530
Sum finanskostnader		726 703	642 530
Netto finans		-719 527	-635 817
Resultat før skattekostnad		-292 316	-813 623
Skattekostnad	2, 3	-52 002	-180 434
Årsresultat		-240 314	-633 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-240 314	-633 189
Sum overføringer og disponeringer		-240 314	-633 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 746 086	12 900 491
Sum varige driftsmidler		12 746 086	12 900 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 746 086	12 900 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 169	301 250
Andre kortsiktige fordringer		11 008	11 714
Sum fordringer		44 177	312 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	40 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	40 054
Sum omløpsmidler		44 177	353 019
SUM EIENDELER		12 790 263	13 253 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116 369	356 683
Sum opptjent egenkapital		116 369	356 683
Sum egenkapital		216 369	456 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	52 002
Sum avsetninger for forpliktelser		0	52 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 779 914	9 800 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 779 914	9 800 958
Sum langsiktig gjeld		9 779 914	9 852 960
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140	102
Leverandørgjeld		0	349 469
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 793 840	2 594 296
Sum kortsiktig gjeld		2 793 980	2 943 867
Sum gjeld		12 573 894	12 796 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 790 263	13 253 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687661

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 630 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 630 529
WENAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 375	102 786
Annen driftsinntekt		1 143 204	1 188 508
Sum inntekter		1 270 579	1 291 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 473	223 255
Annen driftskostnad		614 895	1 245 845
Sum kostnader		843 368	1 469 100
Driftsresultat		427 211	-177 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 176	6 713
Sum finansinntekter		7 176	6 713
Annen rentekostnad		726 703	642 530
Sum finanskostnader		726 703	642 530
Netto finans		-719 527	-635 817
Resultat før skattekostnad		-292 316	-813 623
Skattekostnad	2, 3	-52 002	-180 434
Årsresultat		-240 314	-633 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-240 314	-633 189
Sum overføringer og disponeringer		-240 314	-633 189



Organisasjonsnr: 978 630 529
WENAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 746 086	12 900 491
Sum varige driftsmidler		12 746 086	12 900 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 746 086	12 900 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 169	301 250
Andre kortsiktige fordringer		11 008	11 714
Sum fordringer		44 177	312 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	40 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	40 054
Sum omløpsmidler		44 177	353 019
SUM EIENDELER		12 790 263	13 253 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	116 369	356 683
Sum opptjent egenkapital		116 369	356 683
Sum egenkapital		216 369	456 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	52 002
Sum avsetninger for forpliktelser		0	52 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 779 914	9 800 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 779 914	9 800 958
Sum langsiktig gjeld		9 779 914	9 852 960
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140	102
Leverandørgjeld		0	349 469
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 793 840	2 594 296
Sum kortsiktig gjeld		2 793 980	2 943 867
Sum gjeld		12 573 894	12 796 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 790 263	13 253 509



Organisasjonsnr: 978 630 529
WENAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8851557.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9779914.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12746086.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WENAAS EIENDOM AS

978630529

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WENAAS EIENDOM AS
978 630 529

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		127 375	102 786
Annen driftsinntekt		1 143 204	1 188 508
Sum driftsinntekter		1 270 579	1 291 294
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-228 473	-223 255
Annen driftskostnad		-614 895	-1 245 845
Sum driftskostnader		-843 368	-1 469 100
Driftsresultat		427 211	-177 806
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 176	6 713
Sum finansinntekter		7 176	6 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-726 703	-642 530
Sum finanskostnader		-726 703	-642 530
Netto finans		-719 527	-635 817
Resultat før skattekostnad		-292 316	-813 623
Skattekostnad	2, 3	52 002	180 434
Årsresultat		-240 314	-633 189
Overføringer			
Annen egenkapital		-240 314	-633 189
Sum overføringer		-240 314	-633 189



WENAAS EIENDOM AS
978 630 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 746 086	12 900 491
Sum varige driftsmidler		12 746 086	12 900 491
Sum anleggsmidler		12 746 086	12 900 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 169	301 250
Andre kortsiktige fordringer		11 008	11 714
Sum fordringer		44 177	312 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	40 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	40 054
Sum omløpsmidler		44 177	353 019
SUM EIENDELER		12 790 263	13 253 509



WENAAS EIENDOM AS
978 630 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116 369	356 683
Sum opptjent egenkapital		116 369	356 683
Sum egenkapital		216 369	456 683
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	52 002
Sum avsetning for forpliktelser		0	52 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 779 914	9 800 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 779 914	9 800 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140	102
Leverandørgjeld		0	349 469
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 793 840	2 594 296
Sum kortsiktig gjeld		2 793 980	2 943 867
Sum gjeld		12 573 894	12 796 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 790 263	13 253 509

HARSTAD, 21.02.2025

Magnhild Wenaas
styrets leder / daglig leder



WENAAS EIENDOM AS
978 630 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WENAAS EIENDOM AS
978 630 529

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 199 363
Tilgang i året	74 069
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 273 432
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 554 041
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 782 514
Balanseført verdi pr 31.12	9 490 918
Årets av- og nedskrivninger	228 473
Økonomisk levetid	24,11 - 53
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 002	-180 434
Skattekostnad	-52 002	-180 434
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-292 316	-813 623
Permanente forskjeller	-7 176	-6 535
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 443	-37 644
Skattepliktig inntekt	-379 935	-857 802

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 343 359	3 390 633	-47 274
Omløpsmidler	0	33 169	-33 169
Fremførbart underskudd	-3 106 985	-3 486 920	379 935
Netto forskjeller	236 374	-63 118	299 492
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	63 118	-63 118
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	236 374	0	236 374
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	52 002	0	52 002

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 851 557
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 779 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 746 086
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



WENAAS EIENDOM AS
978 630 529

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magnhild Wenaas	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	356 683	456 683
Årsresultat	0	-240 314	-240 314
Egenkapital 31.12.2024	100 000	116 369	216 369

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.