



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORISONTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 488	999 600
Sum inntekter		1 027 488	999 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 534	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 759	2 759
Annen driftskostnad	5,6,7,8	532 842	500 508
Sum kostnader		555 136	523 804
Driftsresultat		472 352	475 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 943	13 472
Sum finansinntekter		10 943	13 472
Annen rentekostnad	16	165 106	176 039
Sum finanskostnader		165 106	176 039
Netto finans		-154 163	-162 567
Ordinært resultat før skattekostnad		318 190	313 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 190	313 228
Årsresultat		318 189	313 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg	11	4 139	6 898
Sum varige driftsmidler		15 920 472	15 923 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 100	2 100
Sum anleggsmidler		15 922 572	15 925 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103	0
Andre fordringer		40 542	52 370
Sum fordringer		40 645	52 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	773 981	778 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 981	778 870
Sum omløpsmidler		814 626	831 240
SUM EIENDELER		16 737 198	16 756 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 831 038	4 512 848
Sum egenkapital		4 832 438	4 514 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	368 780	346 720
Sum avsetninger for forpliktelser		368 780	346 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 091 985	5 455 992
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 471 985	11 835 992
Sum langsiktig gjeld		11 840 765	12 182 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 880	41 262
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		19 098	18 348
Sum kortsiktig gjeld		63 995	59 610
Sum gjeld		11 904 760	12 242 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 737 198	16 756 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 471 985	11 835 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289084

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORIZONTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORIZONTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 488	999 600
Sum inntekter		1 027 488	999 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 534	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 759	2 759
Annen driftskostnad	5,6,7,8	532 842	500 508
Sum kostnader		555 136	523 804
Driftsresultat		472 352	475 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 943	13 472
Sum finansinntekter		10 943	13 472
Annen rentekostnad	16	165 106	176 039
Sum finanskostnader		165 106	176 039
Netto finans		-154 163	-162 567
Ordinært resultat før skattekostnad		318 190	313 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 190	313 228
Årsresultat		318 189	313 229



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORIZONTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg	11	4 139	6 898
Sum varige driftsmidler		15 920 472	15 923 231

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 100	2 100

Sum anleggsmidler		15 922 572	15 925 331
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103	0
Andre fordringer		40 542	52 370
Sum fordringer		40 645	52 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	773 981	778 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 981	778 870

Sum omløpsmidler		814 626	831 240
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 737 198	16 756 571
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 831 038	4 512 848
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		4 832 438	4 514 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	368 780	346 720
Sum avsetninger for forpliktelser		368 780	346 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 091 985	5 455 992
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 471 985	11 835 992
Sum langsiktig gjeld		11 840 765	12 182 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 880	41 262
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		19 098	18 348
Sum kortsiktig gjeld		63 995	59 610
Sum gjeld		11 904 760	12 242 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 737 198	16 756 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 471 985	11 835 992



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORIZONTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret og annen	1000.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000.00	1000.00	1000.00

Styrehonorar og lønn

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 027 488	999 600	1 027 488	1 062 768
Sum driftsinntekter		1 027 488	999 600	1 027 488	1 062 768
Utgifter					
Personalkostnader	3	3 534	2 538	2 538	2 538
Styregodtgjørelser	4	16 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 325	5 859	6 035
Forretningsførerhonorar		65 118	64 476	65 116	66 744
Kontingent boligbyggelaget		4 800	5 400	5 400	5 400
Regnskapsm. avskrivinger	11	2 759	2 759	2 759	2 759
Vedlikehold	6	66 780	63 560	66 780	68 600
Kabel-TV og/eller internett		63 000	62 370	63 840	65 520
Forsikring		39 119	36 160	39 000	43 120
Energi, strøm		4 625	4 669	6 214	6 400
Andre driftskostnader	7	73 139	78 572	60 920	62 917
Kommunale avgifter	8	210 401	179 976	184 284	208 440
Sum driftsutgifter		555 136	523 804	520 710	556 473
Res. før finansielle poster		472 352	475 796	506 778	506 295
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		10 943	13 472	12 000	6 000
Renteutgifter	16	165 106	176 039	165 444	154 195
Sum finansielle inn-/utbet.		-154 163	-162 567	-153 444	-148 195
Årsresultat		318 189	313 229	353 334	358 100



Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 500 000	1 500 000
Bygninger	10	14 416 333	14 416 333
Andre driftsmidler	11	4 139	6 898
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum anleggsmidler		15 922 572	15 925 331
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		103	0
Andre fordringer		40 542	52 370
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	773 981	778 870
Sum omløpsmidler		814 626	831 240
SUM EIENDELER		16 737 198	16 756 571
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		4 831 038	4 512 848
Sum egenkapital		4 832 438	4 514 248
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	368 780	346 720
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld			
Pantegjeld	16	5 091 985	5 455 992
Borettssinskudd	14	6 380 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		11 840 765	12 182 712
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 978	18 348
Leverandørgjeld		44 880	41 262
Skyldig off. myndigheter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		120	0
Sum kortsiktig gjeld		63 995	59 610
Sum gjeld		11 904 760	12 242 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 737 198	16 756 571
Pantestillelser	15	11 471 985	11 835 992

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Aud Hestnes
StyrelederMålfrid Kalvøy
StyremedlemKristin Margaret Strøm
Styremedlem



Noter 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	771 630	777 827	771 630	750 631
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	318 189	313 229	353 334	358 100
Tilbakeføring avskrivning	2 759	2 759	2 759	2 759
Avsatt vedlikeholdsfond	22 060	30 890	0	0
Avdrag langsiktig lån	-364 007	-353 075	-347 646	-357 348
B. Årets endring disponible midler:	-20 999	-6 197	8 447	3 511
C. Disponible midler pr. 31.12	750 631	771 630	780 077	754 142
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	368 780	346 720	0	0
Fritt disponibelt:	381 851	424 910	8 447	3 511
Omløpsmidler 31.12	814 626	831 240	839 687	818 137
Kortsiktig gjeld 31.12	-63 995	-59 610	-59 610	-63 995
Disponible midler 31.12	750 631	771 630	780 077	754 142



Noter 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5100 Lønn til ansatte	1 000	0
5150 Opptjent feriepenger	120	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 538
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	17	0
Sum	3 534	2 538

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	16 000	18 000
Sum	16 000	18 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325



Noter 2020

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	23 949	32 302
6603 Vedlikehold Elektro	8 150	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 359	368
6640 Periodisk vedlikehold	4 294	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	22 060	30 890
6716 Teknisk tjenester	2 968	0
Sum	66 780	63 560

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	1 227	1 423
6552 Driftskostnader VVS	1 158	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	1 450
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	2 316	953
6559 Andre driftskostnader	29 523	30 209
6715 Sekretærarbeider ol	2 030	3 769
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	34 825	37 478
6800 Kontorrekvisita	0	1 015
6825 Kopiering	280	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	222	0
7720 Generalforsamling	914	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	645	2 276
Sum	73 139	78 572

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	134 674	101 772
7761 Eiendomsskatt	75 727	78 204
Sum	210 401	179 976



Noter 2020

Note 9 - Tomter

Kostpris	Ar	Beløp
	2000	1 500 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 500 000

Note 10 - Bygninger

Kostpris	Ar	Beløp
	2001	14 416 333
Bokført beløp pr. 31.12		14 416 333

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn:

Snøfres

Anskaffet år:

2012

Antatt levetid i år:

10

Kostpris 01.01

27 590

+ Nyanskaffet i året:

- salg/utrangering til anskaffelseskost.

Kostpris 31.12

27 590

Samlede avskrivninger 01.01

20 693

+ avskrivninger i år

2 759

- avgang samlede avskr på salg/utrangering

Samlede avskrivninger pr 31.12

23 452

Bokført verdi pr 31.12

4 138

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2020

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01

346 720

+ årets avsetning

22 060

Vedlikeholdsavsetning UB 31.12

368 780



Noter 2020

Note 14 - Borettsinnskudd

2020

2250 Borettsinnskudd	6 380 000
Sum	6 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2020

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	11 471 985
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	15 916 333

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146187174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.076 %
Betingelser:	Fastrente til 30.04.2032.
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	8 430 000
Lånesaldo 01.01:	5 455 992
Avdrag i perioden:	364 007
Lånesaldo 31.12:	5 091 985

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146187174	14	363 713	5 091 982



.....

.....



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Horisonten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Horisonten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med

Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

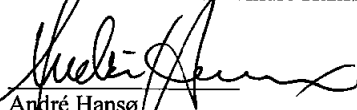
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 25. mars 2021

Statsautorisert Revisor André Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor