



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 192 157	1 138 305
Sum inntekter		1 192 157	1 138 305
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 115 051	1 003 008
Sum kostnader		1 229 151	1 117 108
Driftsresultat		-36 994	21 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 828	9 567
Sum finansinntekter		8 828	9 567
Netto finans		8 828	9 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 166	30 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 166	30 764
Årsresultat		-28 166	30 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	152 820	61 792
Sum fordringer		152 820	61 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	493 027	613 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 027	613 676
Sum omløpsmidler		645 846	675 469
SUM EIENDELER		646 146	675 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	593 808	621 974
Sum opptjent egenkapital		593 808	621 974
Sum egenkapital		593 808	621 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 934	25 123
Annen kortsiktig gjeld	10	11 404	28 672
Sum kortsiktig gjeld		52 338	53 795
Sum gjeld		52 338	53 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 146	675 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497191

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 192 157	1 138 305
Sum inntekter		1 192 157	1 138 305
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 115 051	1 003 008
Sum kostnader		1 229 151	1 117 108
Driftsresultat		-36 994	21 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 828	9 567
Sum finansinntekter		8 828	9 567
Netto finans		8 828	9 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 166	30 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 166	30 764
Årsresultat		-28 166	30 764



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	152 820	61 792
Sum fordringer		152 820	61 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	493 027	613 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 027	613 676
Sum omløpsmidler		645 846	675 469
SUM EIENDELER		646 146	675 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	593 808	621 974
Sum opptjent egenkapital		593 808	621 974
Sum egenkapital		593 808	621 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 934	25 123
Annen kortsiktig gjeld	10	11 404	28 672
Sum kortsiktig gjeld		52 338	53 795



Sum gjeld	52 338	53 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 146	675 769



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stabekktunet Bygg III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stabekktunet Bygg III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: W2HG0-KEZBM-AVCWS-EEWJL-AZSP-BUOD4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 10:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2HGD-KEZBM-AVCW5-EEWJL-A2ZSP-BUOD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 033 608	993 804	1 033 600	1 098 200
Annen driftsinntekt	2	158 549	144 501	152 600	171 700
Sum driftsinntekter		1 192 157	1 138 305	1 186 200	1 269 900
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	834 079	889 754	894 980	999 615
Vedlikehold, innkjøp	5	280 972	113 254	335 000	200 000
Sum driftskostnader		1 229 151	1 117 108	1 344 080	1 313 715
Driftsresultat før finansposter		-36 994	21 197	-157 880	-43 815
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	8 828	9 567	10 000	10 000
Sum finansposter		8 828	9 567	10 000	10 000
Årsresultat		-28 166	30 764	-147 880	-33 815

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balance Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 137	24 470
Andre fordringer	7	143 683	37 322
Sum fordringer		152 820	61 792
Bankinnskudd, kasse o.l	8	493 027	613 676
Sum omløpsmidler		645 846	675 469
Sum eiendeler		646 146	675 769

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	593 808	621 974
Sum egenkapital		593 808	621 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 934	25 123
Forskudd felleskostnader		11 404	18 075
Annen kortsiktig gjeld	10	0	10 597
Sum kortsiktig gjeld		52 338	53 795
Sum gjeld		52 338	53 795
Sum egenkapital og gjeld		646 146	675 769

Sameiet Stabekktunet Bygg III

Sted: _____, dato: _____

Christian Windhoel
Styreleder

Kjell Magnus Haugstad
Styremedlem

Nils Johan Valøen
Styremedlem

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 033 608	993 804	1 033 600	1 098 200
Sum	1 033 608	993 804	1 033 600	1 098 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	147 552	138 852	147 600	166 700
Strøm el-bil	10 997	5 649	5 000	5 000
Sum	158 549	144 501	152 600	171 700

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	61 577	55 001	65 000	75 000
Veilys	1 404	1 306	1 500	1 500
Vann- og avløpsavgift	143 371	130 382	142 900	172 100
Renovasjon	110 119	107 231	110 000	115 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	154 510	144 069	150 000	168 500
Forsikring	83 724	77 056	83 800	96 700
Forvaltning og revisjon	80 262	79 116	80 300	83 500
Innbetalingservice	1 073	1 277	2 100	2 100
Juridisk rådgivning/bistand	0	31 500	0	0
Serviceavtaler	0	7 713	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	5 072	4 949	5 000	5 000
Kontingent Vellet	1 740	1 740	1 740	1 800
Vaktmestertjeneste	64 760	63 805	65 000	75 250
Snøbrøyting/strøing/feiing	16 500	16 088	11 000	13 000
Matteservice	11 675	10 457	11 500	12 900
Trappevask	0	92 493	95 000	102 125
Renhold	84 433	0	0	0
Heis service/drift	0	39 392	42 000	42 000
Heis offentlig	0	12 850	0	0
Utgifter v/styret	156	0	2 040	2 040
Rekvisita, porto, mm	1 149	1 297	5 000	5 000
Datautgifter o.l	8 487	9 513	5 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	87	0	0	0
Leie av lokale	0	0	2 100	2 100
Gebyr	2 580	2 019	2 500	2 500
Blomster/gaver	900	0	1 000	1 000
Sum	834 079	889 754	894 980	999 615

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	585	0	0
Materialer, redskap, verktøy	3 850	8 466	0	0
Maling, beis, olje	0	1 584	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	24 058	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	14 528	6 858	0	0
Vedlikeholdsrapport	0	1 950	0	0
Skilt	200	2 080	0	0
Vedlikehold bygg	0	21 338	0	0
Port	11 351	2 798	0	0
Dører/inngangspartier	16 788	0	0	0
Tak	92 100	0	150 000	0
Heis	49 684	5 681	50 000	0
Kontorutstyr	0	528	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	3 656	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	33 533	23 738	35 000	0
Grunnarbeider, drenering	55 000	0	0	0
Egenandel skade	0	2 243	0	0
Brannsikringstiltak	0	635	0	0
Teknisk bistand	3 938	7 056	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	200 000
Sum	280 972	113 254	335 000	200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	87	156	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	502	3 000	3 000
Finansinntekt	8 741	8 909	7 000	7 000
Sum	8 828	9 567	10 000	10 000



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	10 000	0
Periodisering kostnader	39 933	37 322
Erstatningsmessige skader	93 750	0
Sum	143 683	37 322

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	493 027	613 676
Sum	493 027	613 676

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	621 974	591 210
Fra årets resultat	-28 166	30 764
Sum andre fond/udekket tap	593 808	621 974
Sum egenkapital	593 808	621 974

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	10 547
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	0	10 597



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	621 674	590 910
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-28 166	30 764
Årets endring disponible midler	-28 166	30 764
Disponible midler 31.12	593 508	621 674



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stabekktunet Bygg III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stabekktunet Bygg III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: W2HG0-KEZBM-AVCWS-EEWJL-AZSP-BUOD4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 10:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2HGD-KEZBM-AVCW5-EEWJL-A2ZSP-BUOD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 033 608	993 804	1 033 600	1 098 200
Annen driftsinntekt	2	158 549	144 501	152 600	171 700
Sum driftsinntekter		1 192 157	1 138 305	1 186 200	1 269 900
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	834 079	889 754	894 980	999 615
Vedlikehold, innkjøp	5	280 972	113 254	335 000	200 000
Sum driftskostnader		1 229 151	1 117 108	1 344 080	1 313 715
Driftsresultat før finansposter		-36 994	21 197	-157 880	-43 815
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	8 828	9 567	10 000	10 000
Sum finansposter		8 828	9 567	10 000	10 000
Årsresultat		-28 166	30 764	-147 880	-33 815

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 137	24 470
Andre fordringer	7	143 683	37 322
Sum fordringer		152 820	61 792
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	8	493 027	613 676
<hr/>			
Sum omløpsmidler		645 846	675 469
<hr/>			
Sum eiendeler		646 146	675 769

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	593 808	621 974
Sum egenkapital		593 808	621 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 934	25 123
Forskudd felleskostnader		11 404	18 075
Annen kortsiktig gjeld	10	0	10 597
Sum kortsiktig gjeld		52 338	53 795
Sum gjeld		52 338	53 795
Sum egenkapital og gjeld		646 146	675 769

Sameiet Stabekktunet Bygg III

Sted: _____, dato: _____

Lene Aaby
Styreleder

Nils Johan Valøen
Styremedlem

Kjell Magnus Haugstad
Styremedlem

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 033 608	993 804	1 033 600	1 098 200
Sum	1 033 608	993 804	1 033 600	1 098 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	147 552	138 852	147 600	166 700
Strøm e-bil	10 997	5 649	5 000	5 000
Sum	158 549	144 501	152 600	171 700

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	61 577	55 001	65 000	75 000
Veilys	1 404	1 306	1 500	1 500
Vann- og avløpsavgift	143 371	130 382	142 900	172 100
Renovasjon	110 119	107 231	110 000	115 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	154 510	144 069	150 000	168 500
Forsikring	83 724	77 056	83 800	96 700
Forvaltning og revisjon	80 262	79 116	80 300	83 500
Innbetalingservice	1 073	1 277	2 100	2 100
Juridisk rådgivning/bistand	0	31 500	0	0
Serviceavtaler	0	7 713	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	5 072	4 949	5 000	5 000
Kontingent Vellet	1 740	1 740	1 740	1 800
Vaktmesterjeneste	64 760	63 805	65 000	75 250
Snøbrøyting/strøing/feiing	16 500	16 088	11 000	13 000
Matteservice	11 675	10 457	11 500	12 900
Trappevask	0	92 493	95 000	102 125
Renhold	84 433	0	0	0
Heis service/drift	0	39 392	42 000	42 000
Heis offentlig	0	12 850	0	0
Utgifter v/styret	156	0	2 040	2 040
Rekvisita, porto, mm	1 149	1 297	5 000	5 000
Datautgifter o.l	8 487	9 513	5 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	87	0	0	0
Leie av lokale	0	0	2 100	2 100
Gebyr	2 580	2 019	2 500	2 500
Blomster/gaver	900	0	1 000	1 000
Sum	834 079	889 754	894 980	999 615

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	585	0	0
Materialer, redskap, verktøy	3 850	8 466	0	0
Maling, beis, olje	0	1 584	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	24 058	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	14 528	6 858	0	0
Vedlikeholdsrapport	0	1 950	0	0
Skilt	200	2 080	0	0
Vedlikehold bygg	0	21 338	0	0
Port	11 351	2 798	0	0
Dører/inngangspartier	16 788	0	0	0
Tak	92 100	0	150 000	0
Heis	49 684	5 681	50 000	0
Kontorutstyr	0	528	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	3 656	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	33 533	23 738	35 000	0
Grunnarbeider, drenering	55 000	0	0	0
Egenandel skade	0	2 243	0	0
Brannsikringstiltak	0	635	0	0
Teknisk bistand	3 938	7 056	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	200 000
Sum	280 972	113 254	335 000	200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	87	156	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	502	3 000	3 000
Finansinntekt	8 741	8 909	7 000	7 000
Sum	8 828	9 567	10 000	10 000



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	10 000	0
Periodisering kostnader	39 933	37 322
Erstatningsmessige skader	93 750	0
Sum	143 683	37 322

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	493 027	613 676
Sum	493 027	613 676

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	621 974	591 210
Fra årets resultat	-28 166	30 764
Sum andre fond/udekket tap	593 808	621 974
Sum egenkapital	593 808	621 974

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	10 547
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	0	10 597



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	621 674	590 910
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-28 166	30 764
Årets endring disponible midler	-28 166	30 764
Disponible midler 31.12	593 508	621 674