



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. FRØYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 433  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Frøyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	351 000	405 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 446	123 446
Annen driftskostnad	1,3	157 604	871 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 050</b>	<b>994 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 950</b>	<b>-589 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	682 894	104 814
Annen rentekostnad		95 377	56 013
Annen finanskostnad		30 468	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 735</b>	<b>-161 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-738 786	-751 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	2 218 708	2 342 154
Sum varige driftsmidler		2 218 708	2 342 154
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,9	100	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		100	30 000
Sum anleggsmidler		2 218 808	2 372 154
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1	1
Sum fordringer		1	1
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	46 264	58 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 264	58 810
Sum omløpsmidler		46 265	58 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 073</b>	<b>2 430 965</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 683 487	1 944 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 683 487</b>	<b>-1 944 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-2 533 487</b>	<b>-1 794 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 509 407	3 939 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 407</b>	<b>3 939 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 251	30 189
Annen kortsiktig gjeld	5	258 902	256 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 153</b>	<b>286 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 798 560</b>	<b>4 225 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 073</b>	<b>2 430 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. FRØYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 433  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Frøyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 989 527 533  
K. FRØYLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	351 000	405 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	123 446	123 446
Annen driftskostnad	1,3	157 604	871 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 050</b>	<b>994 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 950</b>	<b>-589 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	5	682 894	104 814
Annen rentekostnad		95 377	56 013
Annen finanskostnad		30 468	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 735</b>	<b>-161 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-738 786	-751 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-738 786</b>	<b>-751 018</b>



Organisasjonsnr: 989 527 533  
K. FRØYLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	2 218 708	2 342 154
Sum varige driftsmidler		2 218 708	2 342 154
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,9	100	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		100	30 000
Sum anleggsmidler		2 218 808	2 372 154
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1	1
Sum fordringer		1	1
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	46 264	58 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 264	58 810
Sum omløpsmidler		46 265	58 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 073</b>	<b>2 430 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 683 487	1 944 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 683 487</b>	<b>-1 944 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-2 533 487</b>	<b>-1 794 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 509 407	3 939 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 407</b>	<b>3 939 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 251	30 189
Annen kortsiktig gjeld	5	258 902	256 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 153</b>	<b>286 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 798 560</b>	<b>4 225 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 073</b>	<b>2 430 965</b>



Organisasjonsnr: 989 527 533  
K. FRØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsigte gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsigte gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan. Langsigte gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til kursverdi pr. 31.12. Anleggsaksjer Selskapet har 100 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Frøyland Produkter AS (datterselskap). Pålydende er kr. 300 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 30.000. Aksjene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er forventet å ikke være forbigående, jfr note 9 Fordringer Andre kortsiktige fordringer omfatter mellomværende med datterselskap. K Frøyland Eiendom AS har fordring på Frøyland Produkter AS (datterselskap) med kr 737.610. Fordringen er tidligere år nedskrevet regnskapsmessig med kr 719.959. For regnskapsåret 2020 er nedskrivningen økt med kr 17.650 (til kr 737.609) . Årets nedskrivning er belastet resultatregnskap, jfr linjen annen driftskostnad. Fordringen er nedskrevet da det er usikkerhet om selskapet er i stand til å tilbakebetale den. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art. Skatt Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da skattbart resultat er negativt (fremførbare underskudd). Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad flere år med agiotap på lån i utenlandsk valuta. Årets regnskap viser et negativt årsresultat på kr 738.785 etter belastning med valutatap kr 682.893. Lån i utenlandsk valuta er i 2020 omgjort til lån i norsk valuta. Selskapet leier ut lokaler til datterselskap. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for datterselskapets gjeld, jfr note 9 og 10. Likviditeten i selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne i fremtidige leieinntekter. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanseregnskap.

#### Note

6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Frøyland	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt noen lønn i 2020

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10125.00	9688.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12063.00	8063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22188.00	17751.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Stemmeandel</u>					
0.00%					
Frøyland Produkter AS	100.00%	100.00%	-4824861.00	-12246.00	



Selskapet har stillet annen sikkerhet pålydende kr 200.00 samt pant i fast eiendom overfor datterselskap  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL § 3-2,4

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



# ÅRSREGNSKAP 2020

			1			
		1	2	3		
	1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7
	3	4	5	6	7	
		5	6	7		
						7

Innhold:  
> Årsregnskap m/ noter

K Frøyland Eiendom AS  
Haukeliveien 433

5574 Skjold

Org.nr. 989 527 533



## K. Frøyland Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>RESULATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	351 000,00	405 000,00
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>351 000,00</b>	<b>405 000,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	123 446,00	123 446,00
Annen driftskostnad	1,3	157 604,37	871 488,00
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>281 050,37</b>	<b>994 934,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>69 949,63</b>	<b>-589 934,00</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4,00	4,00
Valutaendring valutalån	5	682 893,99	104 814,00
Annen rentekostnad		95 377,27	56 013,14
Annen finanskostnad		30 468,13	260,83
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-808 735,39</b>	<b>-161 083,97</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-738 785,76</b>	<b>-751 017,97</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-738 785,76</b>	<b>-751 017,97</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-738 785,76</b>	<b>-751 017,97</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-738 785,76	-751 017,97
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-738 785,76</b>	<b>-751 017,97</b>



## K. Frøyland Eiendom AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4,9	2 218 708,00	2 342 154,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 218 708,00</b>	<b>2 342 154,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1,9	100,00	30 000,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 218 808,00</b>	<b>2 372 154,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	1	1,20	1,20
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1,20</b>	<b>1,20</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	46 264,04	58 809,80
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>46 264,04</b>	<b>58 809,80</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46 265,24</b>	<b>58 811,00</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 073,24</b>	<b>2 430 965,00</b>



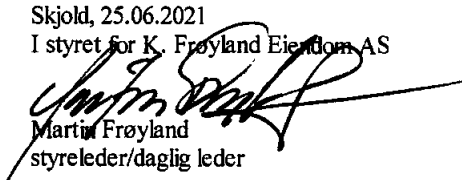
**K. Frøyland Eiendom AS**

Balanseregning

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	150 000,00	150 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 683 486,76	-1 944 701,00
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 683 486,76</b>	<b>-1 944 701,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>-2 533 486,76</b>	<b>-1 794 701,00</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 509 407,00	3 939 355,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 509 407,00</b>	<b>3 939 355,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 251,00	30 189,00
Annen kortsiktig gjeld	5	258 902,00	256 122,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>289 153,00</b>	<b>286 311,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 798 560,00</b>	<b>4 225 666,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 073,24</b>	<b>2 430 965,00</b>

Skjold, 25.06.2021

I styret for K. Frøyland Eiendom AS

  
Martin Frøyland  
styreleder/daglig leder



K. Frøyland Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan.

Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til kursverdi pr. 31.12.

#### Anleggsaksjer

Selskapet har 100 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Frøyland Produkter AS (datterselskap). Pålydende er kr. 300 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 30.000. Aksjene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er forventet å ikke være forbigående, jfr note 9

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer omfatter mellomværende med datterselskap.

K Frøyland Eiendom AS har fordring på Frøyland Produkter AS (datterselskap) med kr 737.610. Fordringen er tidligere år nedskrevet regnskapsmessig med kr 719.959. For regnskapsåret 2020 er nedskrivningen økt med kr 17.650 (til kr 737.609) . Årets nedskrivning er belastet resultatregnskap, jfr linjen annen driftskostnad. Fordringen er nedskrevet da det er usikkerhet om selskapet er i stand til å tilbakebetale den.



## K. Frøyland Eiendom AS

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art.

### Skatt

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da skattbart resultat er negativt (fremførbare underskudd).

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Egenkapital og fortsatt drift

### Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	150.000	-1.944.701	-1.794.701
Årets resultat		-738.785	-738.785
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>150.000</b>	<b>-2.683.486</b>	<b>-2.533.486</b>

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad flere år med agiotap på lån i utenlandsk valuta. Årets regnskap viser et negativt årsresultat på kr 738.785 etter belastning med valutatap kr 682.893. Lån i utenlandsk valuta er i 2020 omgjort til lån i norsk valuta. Selskapet leier ut lokaler til datterselskap. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for datterselskapets gjeld, jfr note 9 og 10.

Likviditeten i selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne i fremtidige leieinntekter. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanseregnskap.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/ styrehonorar. Daglig leder ivaretar selskapets administrative arbeid.

Antall årsverk er 0



## K. Frøyland Eiendom AS

Selskapet har ingen plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Regnskapet er belastet med revisjonshonorar kr 10.125, regnskapsteknisk bistand kr 8.125 og konsulentonorar kr 3.938. Beløpene er inkl. mva.

### Note 4 Anleggsmidler

Tekst	Bygning	Inventar, utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 486 316	60 062	615 232	4 161 610
Tilgang		0		0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 486 316	60 062	615 232	4 161 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 882 840	60 062	0	1 942 902
Bokført verdi 31.12.	1 603 476	0	615 232	2 218 708
Årets avskrivning	123 446	0	0	123 446
Lineær avskrivnings-%	4 %	10-15%		

### Note 5 Pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4.522.966 inkl. påløpte ikke forfalte renter

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: kr 3.668.310

Selskapet har også stillet pant i fast eiendom for datterselskapets gjeld til kreditorer.

Bokført verdi stillet som sikkerhet:

Bygg	kr 1.603.476
Tomt	<u>kr 615.232</u>
Sum	<u>kr 2.218.708</u>

Selskapet har stillet sikkerhetsansvar overfor Frøyland Produkter AS pålydende kr 200.000

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær kr 245.343

Selskapets valutalån er i driftsåret gjort om til lån i NOK. Valutatap er kostnadsført i resultatregnskapet, jfr valutaendring valutalån.



## K. Frøyland Eiendom AS

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 100 a-aksjer pålydende kr 1.500, balanseført kr 150.000.

#### Eierstruktur

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme- rettsandel	Aksje- kapital
Martin Frøyland	100	100%	100%	150.000
Sum	100	100 %	100%	150.000

Martin Frøyland er selskapets styreleder og daglig leder.

### Note 7 Skatter

#### Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-738 786
Permanente forskjeller	714 631
Endring i midlertidige forskjeller	-685 940
<u>Årets fremførbare underskudd</u>	<u>-710 095</u>

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med betalbar skatt.

Selskapet har ikke skyldig betalbar skatt pr 31.12.20

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Valutalån Agio	0	-741 068	-741 068
Andre fordringer	-737 609	-719 959	17 650
Driftsmidler	121 026	158 504	37 478
Sum	-616 583	-1 302 523	-685 940
Fremførbart underskudd	-1 366 348	-656 253	710 095
Sum midlertidige forskjeller	-1 982 931	-1 958 776	24 155
Utsatt skattefordel, 22%	-436 244	-430 930	5 314

Utsatt skattefordel er iht. valgdgang for små foretak ikke oppført som immateriell eiendel i selskapets balanse.



## K. Frøyland Eiendom AS

### Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20

### Note 9 – Investering i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

Tekst	Frøyland Produkter AS
Forretningskontor	Skjold
Eierandel	100 %
Stemmerettsandel	100 %
Anskaffelseskost	
på anskaffelsestidspunkt	30 000
Nedskrivning aksjer	-29 900
Bokført verdi 31.12.20	100
Balanseført egenkapital	
på anskaffelsestidspunkt	-4 257 361
Egenkapital pr. 31.12.20	-4 824 861
Årsresultat 2020	-12 246

K. Frøyland Eiendom har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld i Frøyland Produkter AS

Selskapet har også stillet annen sikkerhetsstillelser pålydende kr 200.000. Det foreligger ingen garantier til fordel for datterselskapet pr. 31.12.2020.

Investering i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

### **Note 10: Konsernforhold**

Frøyland Produkter AS er 100% eiet av morselskapet K Frøland Eiendom AS.

Frøyland Produkter AS har forretningsadresse i Haukeliveien 433 i Vindafjord kommune.

Fordringer og gjeld innen konsernet

	Frøyland Produkter AS
Fordringer	1
Gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>

Ut fra den økonomiske situasjon til Frøyland Produkter AS er fordring til datterselskapet nedskrevet til kr 1. Bokført verdi før nedskrivning utgjør kr 737.610.



**VATNEM REVISJON AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i K Frøyland Eiendom AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert K Frøyland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 738 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 2 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 738.785 i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.533.486. Som angitt i note 2, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2, at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 25. 06. 2021

Vatnem Revisjon AS  
**Vatnem Revisjon AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Reg. nr. N~~989527533~~ 167

Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor