



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	5 895 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>5 895 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 904 536
Varekostnad		57 500	3 662 579
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	165 164	461 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 664</b>	<b>6 028 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 664</b>	<b>-132 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	
Annen rentekostnad		80 445	125 183
Annen finanskostnad			30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 445</b>	<b>155 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 328</b>	<b>-155 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 991</b>	<b>-287 739</b>
Skattekostnad på resultat	2	-65 118	-60 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-230 873	-426 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	119 381	54 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 381</b>	<b>54 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 381</b>	<b>54 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 787 000	1 756 000
Andre kortsiktige fordringer		1 035 684	1 242 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 822 684</b>	<b>2 998 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 974	282 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 974</b>	<b>282 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 848 658</b>	<b>3 281 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 968 039</b>	<b>3 335 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-248 891	-18 018



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 891</b>	<b>-18 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 061 109</b>	<b>2 291 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 263	932 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 263</b>	<b>932 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 263</b>	<b>932 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 667	111 443
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 667</b>	<b>111 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 930</b>	<b>1 043 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 968 039</b>	<b>3 335 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 610 447  
BAHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	5 895 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>5 895 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 904 536
Varekostnad		57 500	3 662 579
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	165 164	461 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 664</b>	<b>6 028 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 664</b>	<b>-132 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	
Annen rentekostnad		80 445	125 183
Annen finanskostnad			30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 445</b>	<b>155 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 328</b>	<b>-155 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 991</b>	<b>-287 739</b>
Skattekostnad på resultat	2	-65 118	-60 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-230 873	-426 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>



Organisasjonsnr: 920 610 447  
BAHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	119 381	54 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 381</b>	<b>54 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 381</b>	<b>54 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 787 000	1 756 000
Andre kortsiktige fordringer		1 035 684	1 242 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 822 684</b>	<b>2 998 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 974	282 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 974</b>	<b>282 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 848 658</b>	<b>3 281 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 968 039</b>	<b>3 335 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-248 891	-18 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 891</b>	<b>-18 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 061 109</b>	<b>2 291 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	900 263	932 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>900 263</b>	<b>932 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>900 263</b>	<b>932 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 667	111 443
Betalbar skatt	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 667</b>	<b>111 443</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>906 930</b>	<b>1 043 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 968 039</b>	<b>3 335 485</b>



Organisasjonsnr: 920 610 447  
BAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lena Hveding Handeland  
2023-06-22

 BankID Signing  
Kristin Pedersen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Asbjørn Bjørndal  
2023-06-26

 BankID Signing  
Raymond Handeland  
2023-06-27

# Årsregnskap 2022

## Bahr Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 610 447**



### RESULTATREGNSKAP

#### BAHR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 000	5 895 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>5 895 700</b>
Varekostnad		57 500	3 662 579
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 904 536
Annen driftskostnad	1	165 164	461 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 664</b>	<b>6 028 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 664</b>	<b>-132 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	0
Annen rentekostnad		80 445	125 183
Annen finanskostnad		0	30 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 328</b>	<b>-155 183</b>
Resultat før skattekostnad		-295 991	-287 739
Skattekostnad på resultat	2	-65 118	-60 772
<b>Resultat</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-230 873	-426 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-230 873</b>	<b>-226 967</b>



### BALANSE

#### BAHR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	119 381	54 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 381</b>	<b>54 263</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 381</b>	<b>54 263</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 787 000	1 756 000
Andre kortsiktige fordringer		1 035 684	1 242 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 822 684</b>	<b>2 998 839</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 974	282 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 848 658</b>	<b>3 281 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 968 039</b>	<b>3 335 485</b>



### BALANSE

#### BAHR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	2 010 000	2 010 000
Overkurs		300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 310 000</strong>	<strong>2 310 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-248 891	-18 018
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-248 891</strong>	<strong>-18 018</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 061 109</strong>	<strong>2 291 982</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 263	932 060
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>900 263</strong>	<strong>932 060</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 667	111 443
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 667</strong>	<strong>111 443</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>906 930</strong>	<strong>1 043 503</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 968 039</strong>	<strong>3 335 485</strong>

21.06.2023

Styret i Bahr Eiendom AS

Asbjørn Bjørndal  
styreleder

Kristin Pedersen  
styremedlem

Lena Hveding Handeland  
styremedlem

Raymond Handeland  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 118	-60 772
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 118</b>	<b>-60 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 991	-287 739
Permanente forskjeller	0	11 501
Endring i midlertidige forskjeller	0	29 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-295 991</b>	<b>-246 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 642	-246 650	295 991
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-542 642</b>	<b>-246 650</b>	<b>295 991</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-119 381</b>	<b>-54 263</b>	<b>65 118</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAHR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	67,0	2 010 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>2 010 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hel Ved AS	15 000	50,0	50,0
Kakaa Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 010 000	300 000	0	-18 018	2 291 982
Årets resultat				-230 873	-230 873
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 010 000</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-248 891</b>	<b>2 061 109</b>