



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 542 335 | 4 136 067 |
| Sum inntekter | | 3 542 335 | 4 136 067 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 228 200 | 193 970 |
| Avskrivning | 4 | 367 838 | 367 838 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 648 355 | 1 347 922 |
| Sum kostnader | | 3 244 393 | 1 909 730 |
| Driftsresultat | | 297 942 | 2 226 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 23 391 | 33 527 |
| Sum finansinntekter | | 23 391 | 33 527 |
| Annen finanskostnad | | 775 524 | 898 374 |
| Sum finanskostnader | | 775 524 | 898 374 |
| Netto finans | | -752 133 | -864 847 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -454 191 | 1 361 490 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -99 595 | 299 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -354 596 | 1 061 962 |
| Årsresultat | | -354 596 | 1 061 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -354 596 | 1 061 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -354 596 | 1 061 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 36 925 406 | 36 140 046 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 1 027 660 | 1 137 067 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 37 953 066 | 37 277 113 |
| Sum anleggsmidler | | 37 953 066 | 37 277 113 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 106 667 | 7 495 |
| Andre fordringer | 5 | 11 217 073 | 10 495 778 |
| Sum fordringer | | 11 323 740 | 10 503 273 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 202 062 | 4 325 388 |
| Sum omløpsmidler | | 18 525 802 | 14 828 661 |
| SUM EIENDELER | | 56 478 869 | 52 105 774 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 9 600 000 | 4 800 000 |
| Overkurs | 8 | 126 456 | 126 456 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 726 456 | 4 926 456 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 10 844 923 | 11 199 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 844 923 | 11 199 520 |
| Sum egenkapital | | 20 571 379 | 16 125 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 5 054 572 | 5 154 167 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 054 572 | 5 154 167 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 054 572 | 35 154 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 614 611 | 109 948 |
| Betalbar skatt | 7 | | 308 829 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 98 108 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 306 | 308 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 852 917 | 825 631 |
| Sum gjeld | | 35 907 489 | 35 979 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 478 868 | 52 105 774 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286524

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 993 363 464
HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 542 335 | 4 136 067 |
| Sum inntekter | | 3 542 335 | 4 136 067 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 228 200 | 193 970 |
| Avskrivning | 4 | 367 838 | 367 838 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 648 355 | 1 347 922 |
| Sum kostnader | | 3 244 393 | 1 909 730 |
| Driftsresultat | | 297 942 | 2 226 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 23 391 | 33 527 |
| Sum finansinntekter | | 23 391 | 33 527 |
| Annen finanskostnad | | 775 524 | 898 374 |
| Sum finanskostnader | | 775 524 | 898 374 |
| Netto finans | | -752 133 | -864 847 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -99 595 | 299 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -354 596 | 1 061 962 |
| Årsresultat | | -354 596 | 1 061 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -354 596 | 1 061 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -354 596 | 1 061 962 |



Organisasjonsnr: 993 363 464
HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 36 925 406 | 36 140 046 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 1 027 660 | 1 137 067 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 37 953 066 | 37 277 113 |

Sum anleggsmidler **37 953 066** **37 277 113**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 106 667 | 7 495 |
| Andre fordringer | 5 | 11 217 073 | 10 495 778 |
| Sum fordringer | | 11 323 740 | 10 503 273 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7 202 062 **4 325 388**

Sum omløpsmidler **18 525 802** **14 828 661**

SUM EIENDELER **56 478 869** **52 105 774**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 8 | 9 600 000 | 4 800 000 |
| Overkurs | 8 | 126 456 | 126 456 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 726 456 | 4 926 456 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 10 844 923 | 11 199 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 844 923 | 11 199 520 |

Sum egenkapital **20 571 379** **16 125 975**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 7 | 5 054 572 | 5 154 167 |
|--------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 054 572 | 5 154 167 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 054 572 | 35 154 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 614 611 | 109 948 |
| Betalbar skatt | 7 | | 308 829 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 98 108 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 306 | 308 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 852 917 | 825 631 |
| Sum gjeld | | 35 907 489 | 35 979 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 478 868 | 52 105 774 |



Organisasjonsnr: 993 363 464
HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 9600.00 | 1000.00 | 9600000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Aslaksrud Eiendom AS | 3200.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Helge Tronrud AS | 3200.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Semb Invest AS | 3200.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Sum | Sum antall | Sum eierandel | |
| | 9600.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 200000.00 | 170000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28200.00 | 23970.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 228200.00 | 193970.00 |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | | | |
| Styret | | | |

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 18000.00 | 18000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1125.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19125.00 | 18000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DQ4BI-NIKE7-FE5B7-40C2C-70DGG-JNN6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 05:45:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: DQ4BI-NIKE7-FE5B7-40C2C-70DGG-JNN6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 9 600 | 1 000 | 9 600 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Aslaksrud Eiendom AS | 3 200 | 33,33 % | 33,33 % |
| Helge Tronrud AS | 3 200 | 33,33 % | 33,33 % |
| Semb Invest AS | 3 200 | 33,33 % | 33,33 % |
| Sum | 9 600 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2020 | 2019 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lønninger | 200 000 | 170 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 28 200 | 23 970 |
| Sum | 228 200 | 193 970 |

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 18 000 | 18 000 |
| Andre tjenester | 1 125 | 0 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og annen fast eiendom | Fast teknisk installasjon | Sum |
|-------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 29 717 340 | 9 149 726 | 2 336 197 | 41 203 263 |
| Tilgang | 0 | 1 043 791 | 0 | 1 043 791 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 29 717 340 | 10 193 517 | 2 336 197 | 42 247 054 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -2 985 451 | -1 308 537 | -4 293 988 |
| Balansført pr. 31.12. | 29 717 340 | 7 208 066 | 1 027 660 | 37 953 066 |
| Årets avskrivninger | 0 | 258 431 | 109 407 | 367 838 |
| Økonomisk levetid | | 20 | 20 | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Pågående ombygging 2020 kr 1 043 791

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Lån til SAT-Gruppen | 11 053 262 | 10 403 262 |
| Langsiktig lån ytet til tilknyttet selskap, SAT-Gruppen AS | | |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Lån Sparebanken Ringerike Hadeland | 30 000 000 | 30 000 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Tomt og bygning Hønenget 67 og Industrigt 4 | 34 261 786 | 33 585 833 |

Av langsiktig gjeld løper kr 30.000.000,- avdragsfritt i 1 år. Gjelden er sikret med pant i selskapets forretningsseiendom.



Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 308 829 |
| Endring utsatt skatt | -99 595 | -9 301 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-99 595</u> | <u>299 528</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -454 192 | 1 361 491 |
| Permanente forskjeller | 1 484 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 70 197 | 42 276 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-382 511</u> | <u>1 403 767</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 308 829 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 23 506 848 | 23 614 298 |
| Gevinst- og tapskonto | -149 011 | -186 264 |
| Sum | <u>23 357 837</u> | <u>23 428 034</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-382 511</u> | <u>0</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>22 975 326</u> | <u>23 428 034</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 5 054 572 | 5 154 167 |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Rentekostnad på utlignet skatt | 1 484 | 0 |
| Sum permanente forskjeller | <u>1 484</u> | <u>0</u> |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 4 800 000 | 126 456 | 11 199 520 | 16 125 976 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -354 597 | -354 597 |
| Kontantinnskudd | 4 800 000 | 0 | 0 | 4 800 000 |
| Egenkapital 31.12. | <u>9 600 000</u> | <u>126 456</u> | <u>10 844 923</u> | <u>20 571 379</u> |



Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Corona situasjon

Coronasituasjonen har ikke påvirket selskapets virksomhet nevneverdig i 2020. Nødvendige tiltak for smittehensyn er gjennomført. Samme status forventes for 2021.