



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestvikveien 215
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Torstein Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 454	1 449 304
Sum inntekter		1 420 454	1 449 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 835	100 328
Annen driftskostnad		437 361	369 928
Sum kostnader		636 196	485 232
Driftsresultat		784 258	964 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 734	23 319
Sum finansinntekter		20 734	23 319
Annen rentekostnad		1 971	709
Sum finanskostnader		1 971	709
Netto finans		18 763	22 610
Ordinært resultat før skattekostnad		803 021	986 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 872	217 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 149	769 648
Årsresultat		626 149	769 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 149	769 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	626 149	769 648
Sum overføringer og disponeringer		626 149	769 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 974	22 610
Sum immaterielle eiendeler		38 974	22 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 043 804	4 237 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	259 450	
Sum varige driftsmidler		4 303 254	4 237 089
Sum anleggsmidler		4 342 228	4 259 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 348	
Andre kortsiktige fordringer	4	95 036	86 752
Sum fordringer		97 384	86 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 524 407	2 013 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 407	2 013 542
Sum omløpsmidler		2 621 792	2 100 294
SUM EIENDELER		6 964 020	6 359 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 356 069	4 356 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 456 069	4 456 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 161 431	1 535 281
Sum opptjent egenkapital		2 161 431	1 535 281
Sum egenkapital		6 617 500	5 991 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 996	77 314
Betalbar skatt	3	193 236	225 165
Skyldig offentlige avgifter		35 151	35 814
Annen kortsiktig gjeld	5	22 137	30 350
Sum kortsiktig gjeld		346 520	368 642
Sum gjeld		346 520	368 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 020	6 359 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197655

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestvikveien 215
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Torstein Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 275 650
SÆTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 454	1 449 304
Sum inntekter		1 420 454	1 449 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 835	100 328
Annen driftskostnad		437 361	369 928
Sum kostnader		636 196	485 232
Driftsresultat		784 258	964 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 734	23 319
Sum finansinntekter		20 734	23 319
Annen rentekostnad		1 971	709
Sum finanskostnader		1 971	709
Netto finans		18 763	22 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 872	217 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 149	769 648
Årsresultat		626 149	769 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 149	769 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	626 149	769 648
Sum overføringer og disponeringer		626 149	769 648



Organisasjonsnr: 919 275 650
SÆTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 974	22 610
Sum immaterielle eiendeler		38 974	22 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 043 804	4 237 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	259 450	
Sum varige driftsmidler		4 303 254	4 237 089
Sum anleggsmidler		4 342 228	4 259 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 348	
Andre kortsiktige fordringer	4	95 036	86 752
Sum fordringer		97 384	86 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 524 407	2 013 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 407	2 013 542
Sum omløpsmidler		2 621 792	2 100 294
SUM EIENDELER		6 964 020	6 359 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 356 069	4 356 069
Sum innskutt egenkapital		4 456 069	4 456 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 161 431	1 535 281
Sum opptjent egenkapital		2 161 431	1 535 281



Sum egenkapital	6 617 500	5 991 350
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 996	77 314
Betalbar skatt 3	193 236	225 165
Skyldig offentlige avgifter	35 151	35 814
Annen kortsiktig gjeld 5	22 137	30 350
Sum kortsiktig gjeld	346 520	368 642
Sum gjeld	346 520	368 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 964 020	6 359 993



Organisasjonsnr: 919 275 650
SÆTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sætra Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sætra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919275650



Sætra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 454	1 449 304
Sum driftsinntekter		1 420 454	1 449 304
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	14 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 835	100 328
Annen driftskostnad		437 361	369 928
Sum driftskostnader		636 196	485 232
DRIFTSRESULTAT		784 258	964 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 734	23 319
Sum finansinntekter		20 734	23 319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 971	709
Sum finanskostnader		1 971	709
NETTO FINANSPOSTER		18 763	22 610
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		803 021	986 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 872	217 034
ORDINÆRT RESULTAT		626 149	769 648
ÅRSRESULTAT		626 149	769 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	626 149	769 648
SUM OVERF. OG DISP.		626 149	769 648



Sætra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 974	22 610
Sum immaterielle eiendeler		38 974	22 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 043 804	4 237 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	259 450	0
Sum varige driftsmidler		4 303 254	4 237 089
SUM ANLEGGSMIDLER		4 342 228	4 259 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 348	0
Andre kortsiktige fordringer	4	95 036	86 752
Sum fordringer		97 384	86 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 524 407	2 013 542
SUM OMLØPSMIDLER		2 621 792	2 100 294
SUM EIENDELER		6 964 020	6 359 993
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 356 069	4 356 069
Sum innskutt egenkapital		4 456 069	4 456 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 161 431	1 535 281
Sum opptjent egenkapital		2 161 431	1 535 281
SUM EGENKAPITAL		6 617 500	5 991 350
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 996	77 314
Betalbar skatt	3	193 236	225 165
Skyldig offentlige avgifter		35 151	35 814
Annen kortsiktig gjeld	5	22 137	30 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		346 520	368 643
SUM GJELD		346 520	368 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 020	6 359 993

HESTVIKA den 25.03.2021

Kjell Torstein Børø
Styreleder/daglig leder



Sætra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke noen pensjonsforpliktelser.



Sætra Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke faste ansatte.

Utbetalt lønn 2019 er for vedlikeholdsarbeid utført av skoleungdom på sommeren.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	14 250
Arbeidsgiveravgift	0	726
Totalt	0	14 976

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalg revisor. Det ytes ikke godtgjørelse til ledende personer.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 326 669	39 546	0	5 366 215
+ Tilgang	0	0	265 000	265 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 326 669	39 546	265 000	5 631 215
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 089 580	39 546	0	1 129 126
+ Ordinære avskrivninger	193 285	0	5 550	198 835
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 282 865	39 546	5 550	1 327 961
Balanseført verdi pr 31/12	4 043 804	0	259 450	4 303 254
Prosentstøt for ord.avskr	3-4	1-1	25-25	



Sætra Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	803 021
Permanente og andre forskjeller	946
Endring i midlertidige forskjeller	74 379
Inntekt	878 346
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	193 236
= Sum betalbar skatt	193 236
+ endring i utsatt skattefordel	-16 364
= Ordinær skattekostnad	176 872
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	193 236
= Betalbar skatt i balansen	193 236

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-177 155	-102 776
= Grunnlag utsatt skatt	-177 155	-102 776
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	177 155	102 776
= Grunnlag utsatt skattefordel	177 155	102 776
Utsatt skattefordel	38 974	22 611
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	38 974	22 610

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Mellomregning aksjonær	2 473
Forkuddsbetalte kostnader	92 563
SUM	95 036



Sætra Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Depositum husleie	18 000
Annen gjeld	4 137
SUM	22 137

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sætra Utvikling AS	100

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 356 069	1 535 281	5 991 350
+Fra årets resultat			626 149	626 149
Pr 31.12.	100 000	4 356 069	2 161 431	6 617 500

Note 8 - Covid-19

Covid-19 utbruddet har ikke berørt selskapets økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke å påvirke selskapet i vesentlig grad fremover.