



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 23 AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 800	469 000
Sum inntekter		370 800	469 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	2	308 690	334 028
Sum kostnader		364 190	389 528
Driftsresultat		6 610	79 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			434
Sum finansinntekter			434
Annen rentekostnad		1 291	
Sum finanskostnader		1 291	
Netto finans		-1 291	434
Ordinært resultat før skattekostnad		5 319	79 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171	17 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 148	62 382
Årsresultat	4	4 148	62 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 148	62 382
Totalresultat		4 148	62 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 148	62 382
Sum overføringer og disponeringer		4 148	62 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 580 727	1 636 227
Sum varige driftsmidler		1 580 727	1 636 227
Sum anleggsmidler		1 580 727	1 636 227
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 694	297 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 694	297 874
Sum omløpsmidler		358 694	297 874
SUM EIENDELER		1 939 421	1 934 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		780 000	780 000
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 904	445 299
Sum opptjent egenkapital		436 904	445 299
Sum egenkapital	4	1 534 324	1 542 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 296	108 003
Sum avsetninger for forpliktelser		97 296	108 003
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 296	108 003
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 340	
Gjeld til selskap i samme konsern		271 061	254 979
Annen kortsiktig gjeld		28 400	28 400
Sum kortsiktig gjeld		307 801	283 379
Sum gjeld		405 097	391 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 421	1 934 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818964

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 23 AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 945 794 461
FRYDENLUNDSGT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 800	469 000
Sum inntekter		370 800	469 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	2	308 690	334 028
Sum kostnader		364 190	389 528
Driftsresultat		6 610	79 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			434
Sum finansinntekter			434
Annen rentekostnad		1 291	
Sum finanskostnader		1 291	
Netto finans		-1 291	434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171	17 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 148	62 382
Årsresultat	4	4 148	62 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 148	62 382
Totalresultat		4 148	62 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 148	62 382
Sum overføringer og disponeringer		4 148	62 382



Organisasjonsnr: 945 794 461
FRYDENLUNDSGT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 580 727

1 636 227

Sum varige driftsmidler

1 580 727

1 636 227

Sum anleggsmidler

1 580 727

1 636 227

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

358 694

297 874

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

358 694

297 874

Sum omløpsmidler

358 694

297 874

SUM EIENDELER

1 939 421

1 934 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

780 000

780 000

Overkurs

317 420

317 420

Sum innskutt egenkapital

1 097 420

1 097 420

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

436 904

445 299

Sum opptjent egenkapital

436 904

445 299

Sum egenkapital

4

1 534 324

1 542 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

97 296

108 003

Sum avsetninger for
forpliktelses

97 296

108 003

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

97 296

108 003



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 340	
Gjeld til selskap i samme konsern	271 061	254 979
Annen kortsiktig gjeld	28 400	28 400
Sum kortsiktig gjeld	307 801	283 379
Sum gjeld	405 097	391 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 939 421	1 934 101



Organisasjonsnr: 945 794 461
FRYDENLUNDSGT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Ulf Anders Høiem
2022-02-09

 Legally signed by
Per Høiem
2022-02-11

Årsregnskap 2021

Frydenlundsgt 23 AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger

Org.nr.: 945 794 461



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDSGT 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		370 800	469 000
Sum driftsinntekter		370 800	469 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	2	308 690	334 028
Sum driftskostnader		364 190	389 528
Driftsresultat		6 610	79 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	434
Annen rentekostnad		1 291	0
Resultat av finansposter		-1 291	434
Ordinært resultat før skattekostnad		5 319	79 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171	17 524
Ordinært resultat		4 148	62 382
Årsresultat	4	4 148	62 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 148	62 382
Sum overføringer		4 148	62 382



BALANSE

FRYDENLUNDSGT 23 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 580 727	1 636 227
Sum varige driftsmidler		1 580 727	1 636 227
Sum anleggsmidler		1 580 727	1 636 227
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 694	297 874
Sum omløpsmidler		358 694	297 874
Sum eiendeler		1 939 421	1 934 101

FRYDENLUNDSGT 23 AS

SIDE 3



BALANSE

FRYDENLUNDSGT 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		780 000	780 000
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		436 904	445 299
Sum opptjent egenkapital		436 904	445 299
Sum egenkapital	4	1 534 324	1 542 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		97 296	108 003
Sum avsetning for forpliktelser		97 296	108 003
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		8 340	0
Gjeld til selskap i samme konsern		271 061	254 979
Annen kortsiktig gjeld		28 400	28 400
Sum kortsiktig gjeld		307 801	283 379
Sum gjeld		405 097	391 382
Sum gjeld og egenkapital		1 939 421	1 934 101

Narvik, 08.02.2022
Styret i Frydenlundsgt 23 AS

Per Kristian Høiem
styreleder

Ulf Anders Høiem
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	3 071 277
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger	-1 490 550
Bokført verdi 31.12	1 580 727
Årets avskrivninger	55 500
Avskrivningssats	1,9 %

Note 5 Lønnskostnader m.v

Selskapet har ingen ansatte og har ingen forpliktelse til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ytelser til styreleder/medlemmer i 2021.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 878	28 129
Endring i utsatt skatt	-10 707	-10 605
Skattekostnad ordinært resultat	1 171	17 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 319	79 906
Permanente forskjeller	0	-250
Endring i midlertidige forskjeller	48 671	48 204
Avgitt konsernbidrag	-16 082	-127 860
Skattepliktig inntekt	37 908	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 878	28 129
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 538	-28 129
Sum betalbar skatt i balansen	8 340	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	442 253	490 924	48 671
Sum	442 253	490 924	48 671
Grunnlag for utsatt skatt	442 253	490 924	48 671
Utsatt skatt (22 %)	97 296	108 003	10 708



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	780 000	317 420	0	445 299	1 542 719
Årets resultat				4 148	4 148
Konsernbidrag avgitt				-12 544	-12 544
Pr 31.12.2021	780 000	317 420	0	436 904	1 534 324

Selskapet har ingen egne aksjer.