



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Skånøy
Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 608	26 204
Annen driftsinntekt		2 842 407	2 882 980
Sum inntekter		2 965 015	2 909 184
Kostnader			
Varekostnad		66 416	
Lønnskostnad	1		416
Avskrivning på varige driftsmidler	2	700 427	697 056
Annen driftskostnad		820 213	523 814
Sum kostnader		1 587 057	1 221 286
Driftsresultat		1 377 958	1 687 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 458	15 715
Annen finansinntekt		6 972	6 874
Sum finansinntekter		18 430	22 589
Annen rentekostnad		188 782	223 332
Sum finanskostnader		188 782	223 332
Netto finans		-170 352	-200 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 606	1 487 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 674	327 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 932	1 159 648
Årsresultat		941 932	1 159 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 932	1 159 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 442	25 121
Overføringer annen egenkapital		918 490	1 134 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		941 932	1 159 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 220 388	14 918 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 480	17 195
Sum varige driftsmidler		14 234 868	14 935 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	216 000	216 000
Andre langsiktige fordringer	12	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	216 000
Sum anleggsmidler		15 450 868	15 151 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	4 106 918	3 907 874
Sum varer		4 106 918	3 907 874
Fordringer			
Kundefordringer	4	402 047	448 809
Andre kortsiktige fordringer	4		52 824
Sum fordringer		402 047	501 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	904 082	1 503 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 082	1 503 653
Sum omløpsmidler		5 413 047	5 913 160
SUM EIENDELER		20 863 915	21 064 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	91 800	91 800
Overkurs		8 371 079	8 371 079
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		8 417 879	8 417 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 539 443	4 620 953
Sum opptjent egenkapital		5 539 443	4 620 953
Sum egenkapital		13 957 322	13 038 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	178 684	291 404
Sum avsetninger for forpliktelser		178 684	291 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 338 496	4 878 429
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 496	4 878 429
Sum langsiktig gjeld		4 517 180	5 169 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			337 564
Betalbar skatt	3	371 782	436 429
Skyldig offentlige avgifter		52 699	104 557
Kortsiktig konserngjeld	10	140 301	182 418
Annen kortsiktig gjeld		1 824 631	1 794 824
Sum kortsiktig gjeld		2 389 413	2 855 792
Sum gjeld		6 906 593	8 025 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 863 915	21 064 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289878

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Skånøy
Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 627 050
MELHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 608	26 204
Annen driftsinntekt		2 842 407	2 882 980
Sum inntekter		2 965 015	2 909 184
Kostnader			
Varekostnad		66 416	
Lønnskostnad	1		416
Avskrivning på varige driftsmidler	2	700 427	697 056
Annen driftskostnad		820 213	523 814
Sum kostnader		1 587 057	1 221 286
Driftsresultat		1 377 958	1 687 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 458	15 715
Annen finansinntekt		6 972	6 874
Sum finansinntekter		18 430	22 589
Annen rentekostnad		188 782	223 332
Sum finanskostnader		188 782	223 332
Netto finans		-170 352	-200 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 674	327 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 932	1 159 648
Årsresultat		941 932	1 159 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 932	1 159 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 442	25 121
Overføringer annen egenkapital		918 490	1 134 527
Sum overføringer og disponeringer		941 932	1 159 648



Organisasjonsnr: 919 627 050
MELHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 220 388	14 918 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 480	17 195
Sum varige driftsmidler		14 234 868	14 935 296

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	216 000	216 000
Andre langsiktige fordringer	12	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	216 000

Sum anleggsmidler **15 450 868** **15 151 296**

Omløpsmidler

Varer

Varer	9	4 106 918	3 907 874
Sum varer		4 106 918	3 907 874

Fordringer

Kundefordringer	4	402 047	448 809
Andre kortsiktige fordringer	4		52 824
Sum fordringer		402 047	501 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	904 082	1 503 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 082	1 503 653

Sum omløpsmidler **5 413 047** **5 913 160**

SUM EIENDELER **20 863 915** **21 064 456**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	91 800	91 800
Overkurs		8 371 079	8 371 079
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		8 417 879	8 417 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 539 443	4 620 953
Sum opptjent egenkapital		5 539 443	4 620 953
Sum egenkapital		13 957 322	13 038 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	178 684	291 404
Sum avsetninger for forpliktelses		178 684	291 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 338 496	4 878 429
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 496	4 878 429
Sum langsiktig gjeld		4 517 180	5 169 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			337 564
Betalbar skatt	3	371 782	436 429
Skyldig offentlige avgifter		52 699	104 557
Kortsiktig konserngjeld	10	140 301	182 418
Annen kortsiktig gjeld		1 824 631	1 794 824
Sum kortsiktig gjeld		2 389 413	2 855 792
Sum gjeld		6 906 593	8 025 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 863 915	21 064 456



Organisasjonsnr: 919 627 050
MELHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30600.00	3.00	91800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knausebu Holding AS	30600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Melhus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919627050

Utarbeidet av:
Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Melhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		122 608	26 204
Annen driftsinntekt		2 842 407	2 882 980
Sum driftsinntekter		2 965 015	2 909 184
Driftskostnader			
Varekostnad		66 416	0
Lønnskostnad	1	0	416
Avskrivning på varige driftsmidler	2	700 427	697 056
Annen driftskostnad		820 213	523 814
Sum driftskostnader		1 587 057	1 221 286
DRIFTSRESULTAT		1 377 958	1 687 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 458	15 715
Annen finansinntekt		6 972	6 874
Sum finansinntekter		18 430	22 589
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		188 782	223 332
Sum finanskostnader		188 782	223 332
NETTO FINANSPOSTER		(170 352)	(200 743)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 207 606	1 487 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 674	327 507
ORDINÆRT RESULTAT		941 932	1 159 648
ÅRSRESULTAT		941 932	1 159 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		23 442	25 121
Overføringer annen egenkapital		918 490	1 134 527
SUM OVERF. OG DISP.		941 932	1 159 648



Melhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 220 388	14 918 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 480	17 195
Sum varige driftsmidler		14 234 868	14 935 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	216 000	216 000
Andre langsiktige fordringer	12	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	216 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 450 868	15 151 296
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	4 106 918	3 907 874
Fordringer			
Kundefordringer	4	402 047	448 809
Andre kortsiktige fordringer	4	0	52 824
Sum fordringer		402 047	501 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	904 082	1 503 653
SUM OMLØPSMIDLER		5 413 047	5 913 160
SUM EIENDELER		20 863 915	21 064 456



Melhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	91 800	91 800
Overkurs		8 371 079	8 371 079
Annen innskutt egenkapital		(45 000)	(45 000)
Sum innskutt egenkapital		8 417 879	8 417 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 539 443	4 620 953
Sum opptjent egenkapital		5 539 443	4 620 953
SUM EGENKAPITAL		13 957 322	13 038 832
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	178 684	291 404
Sum avsetning for forpliktelser		178 684	291 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 338 496	4 878 429
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 496	4 878 429
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 517 180	5 169 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	337 564
Betalbar skatt	3	371 782	436 429
Skyldig offentlige avgifter		52 699	104 557
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	140 301	182 418
Annen kortsiktig gjeld		1 824 631	1 794 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 389 413	2 855 792
SUM GJELD		6 906 593	8 025 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 863 915	21 064 456

Underskrifter

Melhus, den 15. mars 2021

Kåre Skånøy
Styreleder/daglig leder



Melhus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Versettes til innkjøpspris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke Pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Melhus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919627050



Melhus Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	416
Totalt	0	416

Ytelser til ledende personer og revisor 2019

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	15 000
Samlet honorar til revisor	15 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 596 748	632 000	27 150	22 255 898
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 596 748	632 000	27 150	22 255 898
Oppskrivning pr. 1/1	4 000 000	0	0	4 000 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	4 000 000	0	0	4 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 678 648	632 000	9 955	11 320 603
+ Ordinære avskrivninger	697 712	0	2 715	700 427
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 376 360	632 000	12 670	12 021 030
Balanseført verdi pr 31/12	14 220 388	0	14 480	14 234 868
Procentsats for ord.avskr	2-20	10-20	10-10	



Melhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-416 327	-221 570
+ Utestående fordringer	0	8 976
+ Gevinst- og tapskonto	1 234 528	1 543 160
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-6 000	-6 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 234 528	1 552 136
Sum negative skatteøkende forskjeller	422 327	227 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	812 201	1 324 566
Balanseført utsatt skatt	178 684	291 404

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	1 207 606
Endring i midlertidige forskjeller	512 365
Ytet konsernbidrag	30 054
Inntekt	1 689 917

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	378 394
= Sum betalbar skatt	378 394
+ endring i utsatt skatt	-112 720
= Ordinær skattekostnad	265 674
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	378 394
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 612
= Betalbar skatt i balansen	371 782

Note 4 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Melhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 600 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 91 800.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knausebu Holding AS	919 559 055	30 600	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	91 800	8 371 079	-45 000	4 620 953
+Fra årets resultat			0	918 490
=Pr 31.12.	91 800	8 371 079	-45 000	5 539 443

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
SVS Melhuset AS	208	1 697 136
Sum		1 697 136

Note 9 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	4 106 918	3 907 874
Totalt	4 106 918	3 907 874
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	4 106 918	3 907 874



Melhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	30 054	32 207
Annen kortsiktig gjeld	110 247	150 211
Sum gjeld	140 301	182 418
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 274 993 og pr 31.12. i fjor kr 2 569 574.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 338 496	4 878 429
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	14 220 388	14 918 100
Sum pantsatte eiendeler	14 220 388	14 918 000

Note 12 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 000 000	0



REVISJONS kompaniet

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Melhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Melhus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 941 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. mars 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor