



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bomann-Larsen
Dagaliveien 23B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 528	20 621
Sum kostnader		11 528	20 621
Driftsresultat	1	-11 528	-20 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 017
Sum finansinntekter			2 017
Annen finanskostnad		264 261	
Sum finanskostnader		264 261	
Netto finans		-264 261	2 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 789	-18 603
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 789	-18 603
Årsresultat	2, 3	-275 789	-18 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 789	-18 603
Totalresultat		-275 789	-18 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		-275 789	-1 018 603
Sum overføringer og disponeringer	3	-275 789	-18 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 941 000	13 908 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 941 000	13 908 000
Sum anleggsmidler		12 941 000	13 908 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 301	1 886 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 301	1 886 016
Sum omløpsmidler		606 301	1 886 016
SUM EIENDELER		13 547 301	15 794 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 484 616	11 760 405
Sum opptjent egenkapital		11 484 616	11 760 405
Sum egenkapital	3	12 484 616	12 760 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 062 685	3 033 611
Sum kortsiktig gjeld		1 062 685	3 033 611
Sum gjeld		1 062 685	3 033 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 301	15 794 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447284

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bomann-Larsen
Dagaliveien 23B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 528	20 621
Sum kostnader		11 528	20 621
Driftsresultat	1	-11 528	-20 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 017
Sum finansinntekter			2 017
Annen finanskostnad		264 261	
Sum finanskostnader		264 261	
Netto finans		-264 261	2 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 789	-18 603
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 789	-18 603
Årsresultat	2, 3	-275 789	-18 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 789	-18 603
Totalresultat		-275 789	-18 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		-275 789	-1 018 603
Sum overføringer og disponeringer	3	-275 789	-18 603



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

12 941 000 13 908 000

Sum finansielle anleggsmidler

12 941 000 13 908 000

Sum anleggsmidler

12 941 000 13 908 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

606 301 1 886 016

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

606 301 1 886 016

Sum omløpsmidler

606 301 1 886 016

SUM EIENDELER

13 547 301 15 794 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

1 000 000 1 000 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

11 484 616 11 760 405

Sum opptjent egenkapital

11 484 616 11 760 405



Sum egenkapital	3	12 484 616	12 760 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 062 685	3 033 611
Sum kortsiktig gjeld		1 062 685	3 033 611
Sum gjeld		1 062 685	3 033 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 301	15 794 016



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Pir 7 Holding AS

Org.nr.:919 899 506



Resultatregnskap

Pir 7 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 528	20 621
Sum driftskostnader		11 528	20 621
Driftsresultat	1	-11 528	-20 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 017
Annen finanskostnad		264 261	0
Resultat av finansposter		-264 261	2 017
Resultat før skattekostnad		-275 789	-18 603
Årsresultat	2, 3	-275 789	-18 603
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført til udekket tap		-275 789	-1 018 603
Sum overføringer	3	-275 789	-18 603



Balanse

Pir 7 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 941 000	13 908 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 941 000	13 908 000
Sum anleggsmidler		12 941 000	13 908 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 301	1 886 016
Sum omløpsmidler		606 301	1 886 016
Sum eiendeler		13 547 301	15 794 016



Balanse

Pir 7 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 484 616	11 760 405
Sum opptjent egenkapital		11 484 616	11 760 405
Sum egenkapital	3	12 484 616	12 760 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 062 685	3 033 611
Sum kortsiktig gjeld		1 062 685	3 033 611
Sum gjeld		1 062 685	3 033 611
Sum egenkapital og gjeld		13 547 301	15 794 016

08.05.2023

Styret i Pir 7 Holding AS

Peter Groth
styremedlem

Torstein Bomann-Larsen
styreleder



Pir 7 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Pir 7 Holding AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 789	-18 603
Permanente forskjeller	293 271	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 482	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 484 830	-3 502 312	-17 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 484 830	3 502 312	17 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	11 760 405	12 760 405
Årets resultat	0	-275 789	-275 789
Avsatt utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2022	1 000 000	11 484 616	12 484 616



Pir 7 Holding AS

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Egenkapital siste år (25%)	Resultat siste år (25%)
Union Brygge Invest AS	25 %	Oslo	12 941 000	12 934 938	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1.000.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel
Ringkjøb Eiendom AS	500 000	50 %
Wilbom Invest AS	500 000	50 %
Sum	1 000 000	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Peter Groth

e12cd820-2c5b-46ed-ac9b-db751c392936 - 2023-05-15 10:51:43 UTC +03:00
BankID - 8153a548-04e7-4e0d-b61d-3bec2a3d0cac - NO

Torstein Bomann-Larsen

1245f6f4-c4c1-4215-b5ed-f84335413a06 - 2023-05-16 09:36:42 UTC +03:00
BankID - c08d8b46-72a1-4171-ba72-a7f2f28fc624 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9eacdbdd-aaa9-41ef-b2d5-6023c55c4d54>

 **visma sign**
www.vismasign.com