



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 322 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLIA SENTERVEI AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		11 102 331	11 409 033
Sum inntekter		11 102 331	11 409 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 096 536	4 918 843
Annen driftskostnad		4 018 041	3 047 731
Sum kostnader		8 114 577	7 966 574
Driftsresultat		2 987 754	3 442 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 205	15 829
Sum finansinntekter		8 205	15 829
Annen rentekostnad		4 520 935	4 856 934
Sum finanskostnader		4 520 935	4 856 934
Netto finans		-4 512 730	-4 841 105
Resultat før skattekostnad		-1 524 976	-1 398 646
Skattekostnad	3, 4	-207 642	-174 782
Årsresultat		-1 317 334	-1 223 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 317 334	-1 223 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 196 189	2 781 821
Sum immaterielle eiendeler		2 196 189	2 781 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 440 117	66 951 021
Sum varige driftsmidler		63 440 117	66 951 021
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	280 474	280 474
Andre langsiktige fordringer	6	833 333	999 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 807	1 280 473
Sum anleggsmidler		66 750 113	71 013 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		984 655	604 421
Andre kortsiktige fordringer		29 049	49 089
Konsernfordringer		122 710	122 710
Sum fordringer		1 136 413	776 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 913	4 849 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 913	4 849 089
Sum omløpsmidler		6 010 326	5 625 309
SUM EIENDELER		72 760 439	76 638 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	12 901 106	11 583 771
Sum opptjent egenkapital		-12 901 106	-11 583 771
Sum egenkapital	9	-1 701 106	-383 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 450 385	8 007 713
Sum avsetninger for forpliktelser		7 450 385	8 007 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 789 472	67 894 736
Sum annen langsiktig gjeld		65 789 472	67 894 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 799	4 068
Betalbar skatt	3, 4	349 686	550 369
Kortsiktig konserngjeld		105 072	0
Annen kortsiktig gjeld		327 130	565 510
Sum kortsiktig gjeld		1 221 687	1 119 946
Sum gjeld		74 461 545	77 022 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 760 439	76 638 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340287

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 322 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLIA SENTERVEI AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 322 233
HOLMLIA SENTERVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		11 102 331	11 409 033
Sum inntekter		11 102 331	11 409 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 096 536	4 918 843
Annen driftskostnad		4 018 041	3 047 731
Sum kostnader		8 114 577	7 966 574
Driftsresultat		2 987 754	3 442 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 205	15 829
Sum finansinntekter		8 205	15 829
Annen rentekostnad		4 520 935	4 856 934
Sum finanskostnader		4 520 935	4 856 934
Netto finans		-4 512 730	-4 841 105
Resultat før skattekostnad		-1 524 976	-1 398 646
Skattekostnad	3, 4	-207 642	-174 782
Årsresultat		-1 317 334	-1 223 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 317 334	-1 223 864



Organisasjonsnr: 992 322 233
HOLMLIA SENTERVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 196 189	2 781 821
Sum immaterielle eiendeler		2 196 189	2 781 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 440 117	66 951 021
Sum varige driftsmidler		63 440 117	66 951 021
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	280 474	280 474
Andre langsiktige fordringer	6	833 333	999 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 807	1 280 473
Sum anleggsmidler		66 750 113	71 013 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		984 655	604 421
Andre kortsiktige fordringer		29 049	49 089
Konsernfordringer		122 710	122 710
Sum fordringer		1 136 413	776 220
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 913	4 849 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 913	4 849 089
Sum omløpsmidler		6 010 326	5 625 309
SUM EIENDELER		72 760 439	76 638 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	12 901 106	11 583 771
Sum opptjent egenkapital		-12 901 106	-11 583 771
Sum egenkapital	9	-1 701 106	-383 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 450 385	8 007 713
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 450 385	8 007 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 789 472	67 894 736
Sum annen langsiktig gjeld		65 789 472	67 894 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 799	4 068
Betalbar skatt	3, 4	349 686	550 369
Kortsiktig konserngjeld		105 072	0
Annen kortsiktig gjeld		327 130	565 510
Sum kortsiktig gjeld		1 221 687	1 119 946
Sum gjeld		74 461 545	77 022 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 760 439	76 638 624



Organisasjonsnr: 992 322 233
HOLMLIA SENTERVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025. Virksomhetens art og hvor virksomheten drives Selskapets virksomhet består av drift og utleie av næringseiendom. Selskapets virksomhet utøves i sin helhet i Oslo, Norge.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110040885.00	5856327.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110040885.00	5856327.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46600767.00	3660139.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63440118.00	2196188.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3457376.00	585633.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Teknisk goodwill består av forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt tilknyttet bygninger tilført ved fusjon. Levetid settes til mer enn 5 år, men maksimalt 10 år, da den har direkte tilknytting til økonomisk levetid av bygninger.

Økonomisk levetid for bygninger er mellom 0-50 år og avskrives lineært.

Selskapet har hjemmel til festerett på eiendommen Asperudveien 67, gnr. 185, bnr. 68 og bnr 69 i Oslo Kommune.

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
833333.00

Mer om fordringer

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
65789472.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
63440118.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt pant i kundefordringer med et pålydende beløp på kr 6 000 000.

Det er også stilt pant i eiendom som sikkerhet for gjeld:

- Pantedokument tinglyst 24.10.2019, pant i feste, beløp NOK 23 000 000, panthaver: Svenska Handelsbanken AB NUF.
- Pantedokument tinglyst 24.10.2019, pant i feste, beløp NOK 27 000 000, panthaver: Svenska Handelsbanken AB NUF.
- Pantedokument tinglyst 15.06.2022, pant i feste, beløp NOK 12 000 000, panthaver: Svenska Handelsbanken AB NUF.
- Pantedokument tinglyst 05.12.2023, pant i feste, beløp NOK 10 000 000, panthaver: Stadshypotek AB NUF og Svenska Handelsbanken AB NUF.



Årsregnskap for
HOLMLIA SENTERVEI AS

992322233

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		11 102 331	11 409 033
Sum driftsinntekter		11 102 331	11 409 033
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 096 536	-4 918 843
Annen driftskostnad		-4 018 041	-3 047 731
Sum driftskostnader		-8 114 577	-7 966 574
Driftsresultat		2 987 754	3 442 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 205	15 829
Sum finansinntekter		8 205	15 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 520 935	-4 856 934
Sum finanskostnader		-4 520 935	-4 856 934
Netto finans		-4 512 730	-4 841 105
Resultat før skattekostnad		-1 524 976	-1 398 646
Skattekostnad	3, 4	207 642	174 782
Årsresultat		-1 317 334	-1 223 864
Overføringer			
Udekket tap		-1 317 334	-1 223 864
Sum overføringer		-1 317 334	-1 223 864



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 196 189	2 781 821
Sum immaterielle eiendeler		2 196 189	2 781 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 440 117	66 951 021
Sum varige driftsmidler		63 440 117	66 951 021
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	280 474	280 474
Andre langsiktige fordringer	6	833 333	999 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 807	1 280 473
Sum anleggsmidler		66 750 113	71 013 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		984 655	604 421
Kortsiktige konsernfordringer		122 710	122 710
Andre kortsiktige fordringer		29 049	49 089
Sum fordringer		1 136 413	776 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 913	4 849 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 913	4 849 089
Sum omløpsmidler		6 010 326	5 625 309
SUM EIENDELER		72 760 439	76 638 624



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-12 901 106	-11 583 771
Sum opptjent egenkapital		-12 901 106	-11 583 771
Sum egenkapital	9	-1 701 106	-383 771
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	7 450 385	8 007 713
Sum avsetning for forpliktelser		7 450 385	8 007 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 789 472	67 894 736
Sum annen langsiktig gjeld		65 789 472	67 894 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 799	4 068
Betalbar skatt	3, 4	349 686	550 369
Kortsiktig konserngjeld		105 072	0
Annen kortsiktig gjeld		327 130	565 510
Sum kortsiktig gjeld		1 221 687	1 119 946
Sum gjeld		74 461 545	77 022 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 760 439	76 638 624

OSLO, 24.02.2026

Are Skindlo
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem

John Arne Brennsund
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av næringsseiendom. Selskapets virksomhet utøves i sin helhet i Oslo, Norge.



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	110 040 885	5 856 327
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	110 040 885	5 856 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 600 767	-3 660 139
Balanseført verdi per 31.12.	63 440 118	2 196 188
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 457 376	585 633
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Teknisk goodwill består av forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt tilknyttet bygninger tilført ved fusjon. Levetid settes til mer enn 5 år, men maksimalt 10 år, da den har direkte tilknytning til til økonomisk levetid av bygninger.

Økonomisk levetid for bygninger er mellom 0-50 år og avskrives lineært.

Selskapet har hjemmel til festerett på eiendommen Asperudveien 67, gnr. 185, bnr. 68 og bnr 69 i Oslo Kommune.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	349 686	550 369
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-557 328	-725 151
Skattekostnad	-207 642	-174 782
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 524 976	-1 398 646
Permanente forskjeller	-4 482	18 551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 118 940	3 881 773
Skattepliktig inntekt	1 589 481	2 501 678
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	349 686	550 369
Betalbar skatt i balansen	349 686	550 369



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	39 180 516	36 061 577	3 118 940
Netto forskjeller	39 180 516	36 061 577	3 118 940
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 781 821	-2 196 189	-585 632
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	36 398 695	33 865 388	2 533 308
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	8 007 713	7 450 385	557 328

Regnskapsmessig verdi på teknisk goodwill er inkludert i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler. Det beregnes ikke utsatt skatt på teknisk goodwill.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Holmlia Sentervei Drift AS	Oslo	100,00	100,00	280 474	11 522	9 131
Sum				280 474		

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	833 333
---	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	10 800 000	-11 583 771	-383 771
Årsresultat	0	0	-1 317 334	-1 317 334
Egenkapital 31.12.2025	400 000	10 800 000	-12 901 106	-1 701 106

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	200	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRENNSUND HOLDING AS	500	25,00	Ordinære
EJO HOLDING AS	500	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	500	25,00	Ordinære
BLINKEN HOLDING AS	400	20,00	Ordinære
VASSBYGDA INDUSTRIER AS	100	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12.25. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da selskapet eier eiendom med betydelig merverdi som ikke er balanseført. Det er ikke likviditetsutfordringer, og styret anser fortsatt drift som forsvarlig.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 789 472
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	63 440 118
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt pant i kundefordringer med et pålydende beløp på kr 6 000 000.

Det er også stilt pant i eiendom som sikkerhet for gjeld:

- Pantedokument tinglyst 24.10.2019, pant i feste, beløp NOK 23 000 000, panthaver: Svenska Handelsbanken AB NUF.
- Pantedokument tinglyst 24.10.2019, pant i feste, beløp NOK 27 000 000, panthaver: Svenska Handelsbanken AB NUF.
- Pantedokument tinglyst 15.06.2022, pant i feste, beløp NOK 12 000 000, panthaver: Svenska Handelsbanken AB NUF.
- Pantedokument tinglyst 05.12.2023, pant i feste, beløp NOK 10 000 000, panthaver: Stadshypotek AB NUF og Svenska Handelsbanken AB NUF.



Til generalforsamlingen i Holmlia Sentervei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmlia Sentervei AS som viser et underskudd på kr 1.317.334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2026 15:53:46

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
HOLMLIA SENTERVEI AS

992322233

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		11 102 331	11 409 033
Sum driftsinntekter		11 102 331	11 409 033
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 096 536	-4 918 843
Annen driftskostnad		-4 018 041	-3 047 731
Sum driftskostnader		-8 114 577	-7 966 574
Driftsresultat		2 987 754	3 442 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 205	15 829
Sum finansinntekter		8 205	15 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 520 935	-4 856 934
Sum finanskostnader		-4 520 935	-4 856 934
Netto finans		-4 512 730	-4 841 105
Resultat før skattekostnad		-1 524 976	-1 398 646
Skattekostnad	3, 4	207 642	174 782
Årsresultat		-1 317 334	-1 223 864
Overføringer			
Udekket tap		-1 317 334	-1 223 864
Sum overføringer		-1 317 334	-1 223 864



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 196 189	2 781 821
Sum immaterielle eiendeler		2 196 189	2 781 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 440 117	66 951 021
Sum varige driftsmidler		63 440 117	66 951 021
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	280 474	280 474
Andre langsiktige fordringer	6	833 333	999 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 807	1 280 473
Sum anleggsmidler		66 750 113	71 013 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		984 655	604 421
Kortsiktige konsernfordringer		122 710	122 710
Andre kortsiktige fordringer		29 049	49 089
Sum fordringer		1 136 413	776 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 913	4 849 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 913	4 849 089
Sum omløpsmidler		6 010 326	5 625 309
SUM EIENDELER		72 760 439	76 638 624



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-12 901 106	-11 583 771
Sum opptjent egenkapital		-12 901 106	-11 583 771
Sum egenkapital	9	-1 701 106	-383 771
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	7 450 385	8 007 713
Sum avsetning for forpliktelser		7 450 385	8 007 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 789 472	67 894 736
Sum annen langsiktig gjeld		65 789 472	67 894 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 799	4 068
Betalbar skatt	3, 4	349 686	550 369
Kortsiktig konserngjeld		105 072	0
Annen kortsiktig gjeld		327 130	565 510
Sum kortsiktig gjeld		1 221 687	1 119 946
Sum gjeld		74 461 545	77 022 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 760 439	76 638 624

OSLO, 24.02.2026

Are Skindlo
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem

John Arne Brennsund
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av næringsseiendom. Selskapets virksomhet utøves i sin helhet i Oslo, Norge.



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	110 040 885	5 856 327
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	110 040 885	5 856 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 600 767	-3 660 139
Balanseført verdi per 31.12.	63 440 118	2 196 188
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 457 376	585 633
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Teknisk goodwill består av forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt tilknyttet bygninger tilført ved fusjon. Levetid settes til mer enn 5 år, men maksimalt 10 år, da den har direkte tilknytning til til økonomisk levetid av bygninger.

Økonomisk levetid for bygninger er mellom 0-50 år og avskrives lineært.

Selskapet har hjemmel til festerett på eiendommen Asperudveien 67, gnr. 185, bnr. 68 og bnr 69 i Oslo Kommune.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	349 686	550 369
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-557 328	-725 151
Skattekostnad	-207 642	-174 782
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 524 976	-1 398 646
Permanente forskjeller	-4 482	18 551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 118 940	3 881 773
Skattepliktig inntekt	1 589 481	2 501 678
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	349 686	550 369
Betalbar skatt i balansen	349 686	550 369



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	39 180 516	36 061 577	3 118 940
Netto forskjeller	39 180 516	36 061 577	3 118 940
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 781 821	-2 196 189	-585 632
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	36 398 695	33 865 388	2 533 308
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	8 007 713	7 450 385	557 328

Regnskapsmessig verdi på teknisk goodwill er inkludert i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler. Det beregnes ikke utsatt skatt på teknisk goodwill.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Holmlia Sentervei Drift AS	Oslo	100,00	100,00	280 474	11 522	9 131
Sum				280 474		

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	833 333
---	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	10 800 000	-11 583 771	-383 771
Årsresultat	0	0	-1 317 334	-1 317 334
Egenkapital 31.12.2025	400 000	10 800 000	-12 901 106	-1 701 106

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	200	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRENNSUND HOLDING AS	500	25,00	Ordinære
EJO HOLDING AS	500	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	500	25,00	Ordinære
BLINKEN HOLDING AS	400	20,00	Ordinære
VASSBYGDA INDUSTRIER AS	100	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12.25. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da selskapet eier eiendom med betydelig merverdi som ikke er balanseført. Det er ikke likviditetsutfordringer, og styret anser fortsatt drift som forsvarlig.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 789 472
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	63 440 118
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt pant i kundefordringer med et pålydende beløp på kr 6 000 000.

Det er også stilt pant i eiendom som sikkerhet for gjeld:

- Pantdokument tinglyst 24.10.2019, pant i feste, beløp NOK 23 000 000, panthaver: Svenska Handelsbanken AB NUF.
- Pantdokument tinglyst 24.10.2019, pant i feste, beløp NOK 27 000 000, panthaver: Svenska Handelsbanken AB NUF.
- Pantdokument tinglyst 15.06.2022, pant i feste, beløp NOK 12 000 000, panthaver: Svenska Handelsbanken AB NUF.
- Pantdokument tinglyst 05.12.2023, pant i feste, beløp NOK 10 000 000, panthaver: Stadshypotek AB NUF og Svenska Handelsbanken AB NUF.