



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 349 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVENYEN STORHANDEL AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Janne Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad		400 750	445 869
Sum kostnader		463 505	445 869
Driftsresultat		-463 505	-445 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 292 619	-938 012
Annen renteinntekt		467	
Sum finansinntekter		1 293 086	-938 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 334 877	1 046 831
Sum finanskostnader		1 334 877	1 046 831
Netto finans		-41 791	-1 984 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-505 296	-2 430 712
Skattekostnad på resultat	3	-395 541	-328 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 755	-2 102 318
Årsresultat		-109 755	-2 102 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 755	-2 102 318
Totalresultat		-109 755	-2 102 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra fond for vurderingsforskjeller			-870 382
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Overført fra overkurs		-10 109 755	-1 231 936
Sum overføringer og disponeringer		-109 755	-2 102 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		458 118
Sum immaterielle eiendeler			458 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	243 227 247	244 961 239
Sum finansielle anleggsmidler		243 227 247	244 961 239
Sum anleggsmidler		243 227 247	245 419 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	3 886 316	9 249
Sum fordringer		3 886 316	9 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	43 816	224 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 816	224 809
Sum omløpsmidler		3 930 132	234 058
SUM EIENDELER		247 157 379	245 653 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	201 386 566	211 496 320
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		202 386 566	212 496 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		202 386 566	212 496 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	44 743 805	33 108 928
Sum annen langsiktig gjeld		44 743 805	33 108 928
Sum langsiktig gjeld		44 743 805	33 108 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 009	46 067
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 100
Sum kortsiktig gjeld		27 009	48 167
Sum gjeld		44 770 813	33 157 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 157 379	245 653 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381365

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 349 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN STORHANDEL AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Janne Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 926 349 988
AVENYEN STORHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad		400 750	445 869
Sum kostnader		463 505	445 869
Driftsresultat		-463 505	-445 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 292 619	-938 012
Annen renteinntekt		467	
Sum finansinntekter		1 293 086	-938 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 334 877	1 046 831
Sum finanskostnader		1 334 877	1 046 831
Netto finans		-41 791	-1 984 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-505 296	-2 430 712
Skattekostnad på resultat	3	-395 541	-328 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 755	-2 102 318
Årsresultat		-109 755	-2 102 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 755	-2 102 318
Totalresultat		-109 755	-2 102 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra fond for vurderingsforskjeller			-870 382
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Overført fra overkurs		-10 109 755	-1 231 936
Sum overføringer og disponeringer		-109 755	-2 102 318



Organisasjonsnr: 926 349 988
AVENYEN STORHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 458 118
Sum immaterielle eiendeler 458 118

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 243 227 247 244 961 239
Sum finansielle anleggsmidler 243 227 247 244 961 239

Sum anleggsmidler 243 227 247 245 419 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 5 3 886 316 9 249
Sum fordringer 3 886 316 9 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 43 816 224 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 816 224 809

Sum omløpsmidler 3 930 132 234 058

SUM EIENDELER 247 157 379 245 653 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000
Overkurs 6 201 386 566 211 496 320
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 202 386 566 212 496 320

Fond for

vurderingsforskjeller 6
Annen egenkapital 6
Sum egenkapital 202 386 566 212 496 320

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	44 743 805	33 108 928
Sum annen langsiktig gjeld		44 743 805	33 108 928
Sum langsiktig gjeld		44 743 805	33 108 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 009	46 067
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 100
Sum kortsiktig gjeld		27 009	48 167
Sum gjeld		44 770 813	33 157 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 157 379	245 653 415



Organisasjonsnr: 926 349 988
AVENYEN STORHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Avenyen Storhandel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avenyen Storhandel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-03-12 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

AVENYEN STORHANDEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad		400 750	445 869
Sum driftskostnader		463 505	445 869
Driftsresultat		-463 505	-445 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 292 619	-938 012
Annen renteinntekt		467	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 334 877	1 046 831
Resultat av finansposter		-41 791	-1 984 843
Resultat før skattekostnad		-505 296	-2 430 712
Skattekostnad på resultat	3	-395 541	-328 394
Resultat		-109 755	-2 102 318
Årsresultat		-109 755	-2 102 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til/fra fond for vurderingsforskjeller		0	-870 382
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Overført fra overkurs		-10 109 755	-1 231 936
Sum overføringer		-109 755	-2 102 318



BALANSE

AVENYEN STORHANDEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	458 118
Sum immaterielle eiendeler		0	458 118
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	243 227 247	244 961 239
Sum finansielle anleggsmidler		243 227 247	244 961 239
Sum anleggsmidler		243 227 247	245 419 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	3 886 316	9 249
Sum fordringer		3 886 316	9 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	43 816	224 809
Sum omløpsmidler		3 930 132	234 058
Sum eiendeler		247 157 379	245 653 415



BALANSE

AVENYEN STORHANDEL AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000	
Overkurs	6	201 386 566	211 496 320	
Sum innskutt egenkapital		202 386 566	212 496 320	
Sum egenkapital		202 386 566	212 496 320	
GJELD				
Langsiktig konserngjeld	5	44 743 805	33 108 928	
Sum annen langsiktig gjeld		44 743 805	33 108 928	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		27 009	46 067	
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100	
Sum kortsiktig gjeld		27 009	48 167	
Sum gjeld		44 770 813	33 157 095	
Sum egenkapital og gjeld		247 157 379	245 653 415	

Signeres elektronisk, 12.03.2024
Styret i Avenyen Storhandel AS

Kurt Mosvold
styreleder

Harald Moræus-Hanssen
styremedlem

Oddbjørn Lende
styremedlem

Roy Gundersen
styremedlem

Ole-Terje Mosvold Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvestering i balansen.

KONSERNREGNSKAP

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	55 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 755	0
Sum	62 755	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

SELSKAP	FORR.KONTOR	EIER-/ STEMMEANDEL
Avenyen Invest AS	Kristiansand	100 %

MERVERDIANALYSE	AVENYEN INVEST AS
Balanseført EK på kjøpstidspunkt	24 430
Henførbar merverdi	5 570
Tegnet kapitalforhøyelse	245 000 000
Konsernbidrag ut over opptj. res	-1 110 253
Anskaffelseskost	243 919 747

BEREGNING AV ÅRETS RESULTAT	AVENYEN INVEST AS
Andel årets resultat	1 292 619
Årets resultatandel	1 292 619

BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12.2023

Balanseført verdi 01.01.2023	244 961 239
Årets resultatandel	1 292 619
Konsernbidrag etter skatt	-3 026 611
Balanseført verdi 31.12.2023	243 227 247

Uavskrevet henførbar merverdi 31.12.2023 0

Avenyen Invest AS eier 100 % av aksjene i følgende datterselskaper:

- Avenyen Eiendom AS
- Barstølveien 102-104 Eiendom AS
- Pusterommet Sør AS



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 082 355	-2 082 355
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-2 082 355	-2 082 355
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-458 118	-458 118

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-505 296	-2 430 712
Permanente forskjeller	-1 292 619	938 012
Mottatt konsernbidrag	3 880 270	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 082 355	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 492 700
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-395 541	-328 394
Skattekostnad ordinært resultat	-395 541	-328 394

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-853 659	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	853 659	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Pantstillelser

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Konsernfordringer	3 886 316	9 249
Bankinnskudd	43 816	224 809
Investering i datterselskap	243 227 247	244 961 239
Sum	247 157 379	245 195 297

Selskapet har stillet sikkerhet for datterselskapet, Avenyen Invest AS, sitt obligasjonslån og gjeld til kredittinstitusjon. Obligasjonslånet utgjør kr 475 000 000 pr. 31.12.2023. Gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 40 000 000 pr 31.12.2023.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 886 316	9 249
Sum	3 886 316	9 249
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 743 805	33 108 928
Sum	44 743 805	33 108 928

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet. Det er ikke avtalt tilbaketalingsplan for gjelden.
Kortsiktige konsernfordringer knytter seg til konsernbidrag og til fordring oppstått i forbindelse med fellesregistrering i mva-registeret.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	211 496 320	212 496 320
Årets resultat	0	-109 755	-109 755
Tilleggsutbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	201 386 566	202 386 566