



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 809 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjønnvoll Industriområde 3
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 133	13 598 808
Annen driftsinntekt		3 475 757	176 578
Sum inntekter		3 481 890	13 775 386
Kostnader			
Varekostnad		-9 179	4 919 909
Lønnskostnad	1	-652	5 164 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 600	231 337
Annen driftskostnad		80 610	1 767 687
Sum kostnader		209 379	12 083 330
Driftsresultat		3 272 511	1 692 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 286	15 065
Sum finansinntekter		9 286	15 065
Annen rentekostnad		5 219	13 382
Sum finanskostnader		5 219	13 382
Netto finans		4 068	1 683
Ordinært resultat før skattekostnad		3 276 578	1 693 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	721 527	376 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 051	1 317 220
Årsresultat		2 555 051	1 317 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 555 051	1 317 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 555 051	917 220
Sum overføringer og disponeringer		2 555 051	1 317 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 412 431	2 517 431
Maskiner og anlegg	2	134 900	302 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		405 200
Sum varige driftsmidler		2 547 331	3 224 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer			20 327
Sum finansielle anleggsmidler		401 000	421 327
Sum anleggsmidler		2 948 331	3 645 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning			437 650
Sum varer			437 650
Fordringer			
Kundefordringer		20 019	1 352 483
Andre fordringer			307 427
Konsernfordringer	5	2 764 625	
Sum fordringer		2 784 644	1 659 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 826 969	1 736 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 969	1 736 240
Sum omløpsmidler		4 611 613	3 833 801
SUM EIENDELER		7 559 944	7 479 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 727 212	4 172 161
Sum opptjent egenkapital		5 727 212	4 172 161
Sum egenkapital		5 787 212	4 232 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	518 810	23 519
Sum avsetninger for forpliktelser		518 810	23 519
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		518 810	23 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 314	908 741
Betalbar skatt	3	226 237	372 005
Skyldig offentlige avgifter		20 904	580 931
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	999 468	562 402
Sum kortsiktig gjeld		1 253 922	3 224 079
Sum gjeld		1 772 732	3 247 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 945	7 479 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346754

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 809 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjønnvoll Industriområde 3
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 809 874
TJØNNVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 133	13 598 808
Annen driftsinntekt		3 475 757	176 578
Sum inntekter		3 481 890	13 775 386
Kostnader			
Varekostnad		-9 179	4 919 909
Lønnskostnad	1	-652	5 164 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 600	231 337
Annen driftskostnad		80 610	1 767 687
Sum kostnader		209 379	12 083 330
Driftsresultat		3 272 511	1 692 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 286	15 065
Sum finansinntekter		9 286	15 065
Annen rentekostnad		5 219	13 382
Sum finanskostnader		5 219	13 382
Netto finans		4 068	1 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	721 527	376 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 051	1 317 220
Årsresultat		2 555 051	1 317 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 555 051	1 317 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 555 051	917 220
Sum overføringer og disponeringer		2 555 051	1 317 220



Organisasjonsnr: 913 809 874
TJØNNVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 412 431	2 517 431
Maskiner og anlegg	2	134 900	302 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		405 200
Sum varige driftsmidler		2 547 331	3 224 631

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer			20 327
Sum finansielle anleggsmidler		401 000	421 327

Sum anleggsmidler		2 948 331	3 645 958
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning			437 650
Sum varer			437 650

Fordringer

Kundefordringer		20 019	1 352 483
Andre fordringer			307 427
Konsernfordringer	5	2 764 625	
Sum fordringer		2 784 644	1 659 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 826 969	1 736 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 969	1 736 240

Sum omløpsmidler		4 611 613	3 833 801
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 559 944	7 479 759
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 727 212	4 172 161
Sum opptjent egenkapital		5 727 212	4 172 161
Sum egenkapital		5 787 212	4 232 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	518 810	23 519
Sum avsetninger for forpliktelseser		518 810	23 519
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		518 810	23 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 314	908 741
Betalbar skatt	3	226 237	372 005
Skyldig offentlige avgifter		20 904	580 931
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	999 468	562 402
Sum kortsiktig gjeld		1 253 922	3 224 079
Sum gjeld		1 772 732	3 247 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 945	7 479 759



Organisasjonsnr: 913 809 874
TJØNNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tjønnvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913809874

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Tjønnvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 133	13 598 808
Annen driftsinntekt		3 475 757	176 578
Sum driftsinntekter		3 481 890	13 775 386
Driftskostnader			
Varekostnad		(9 179)	4 919 909
Lønnskostnad	1	(652)	5 164 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 600	231 337
Annen driftskostnad		80 610	1 767 687
Sum driftskostnader		209 379	12 083 330
DRIFTSRESULTAT		3 272 511	1 692 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 286	15 065
Sum finansinntekter		9 286	15 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 219	13 382
Sum finanskostnader		5 219	13 382
NETTO FINANSPOSTER		4 068	1 683
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 276 578	1 693 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	721 527	376 519
ÅRSRESULTAT		2 555 051	1 317 220
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 555 051	917 220
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 555 051	1 317 220



Tjønnvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 412 431	2 517 431
Maskiner og anlegg	2	134 900	302 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	405 200
Sum varige driftsmidler		2 547 331	3 224 631
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer		0	20 327
Sum finansielle anleggsmidler		401 000	421 327
SUM ANLEGGSMIDLER		2 948 331	3 645 958
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		0	437 650
Fordringer			
Kundefordringer		20 019	1 352 483
Andre fordringer		0	307 427
Fordringer på konsernselskap	5	2 764 625	0
Sum fordringer		2 784 644	1 659 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 826 969	1 736 240
SUM OMLØPSMIDLER		4 611 613	3 833 801
SUM EIENDELER		7 559 944	7 479 759



Tjønnvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 727 212	4 172 161
Sum opptjent egenkapital		5 727 212	4 172 161
SUM EGENKAPITAL		5 787 212	4 232 161
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	518 810	23 519
Sum avsetning for forpliktelser		518 810	23 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		518 810	23 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 314	908 741
Betalbar skatt	3	226 237	372 005
Skyldig offentlige avgifter		20 904	580 931
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	999 468	562 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 253 922	3 224 079
SUM GJELD		1 772 732	3 247 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 945	7 479 759

Vennesla, 6. mai 2022


Geir Helge Tveit
Styrets leder


Steinar Hagen
Styremedlem og daglig leder



Tjønnvoll Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningstidspunkt

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.



Tjønnvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 687 688	1 483 265	1 289 072	7 460 025
+ Tilgang	15 000	0	0	15 000
- Avgang	0	319 636	593 799	913 435
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 702 688	1 163 629	695 273	6 561 590
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 170 257	1 181 265	883 872	4 235 394
+ Ordinære avskrivninger	120 000	18 600	0	138 600
- Tilbakeført avskrivning	0	171 136	188 599	359 735
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 290 257	1 028 729	695 273	4 014 259
Balanseført verdi pr 31/12	2 412 431	134 900	0	2 547 331
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10-20	10-20	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 276 578
+ Permanente og andre forskjeller	3 096
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 251 326
= Inntekt	1 028 348

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	226 237
= Sum betalbar skatt	226 237
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	495 291
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	721 527
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	226 235
= Betalbar skatt i balansen	226 235

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	201 626	256 906
+ Utestående fordringer	-66 000	-150 000
+ Gevinst- og tapskonto	2 222 606	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 358 232	106 906
Utsatt skatt	518 810	23 519



Tjønnvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital og aksjonærer

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har 2 aksjonærer som begge eier mer enn 5% av aksjene;

Navn	Antall	Eierandel
Geir Hølge Tvelt er styrets leder	30	50,00%
Steinar Hagen som er styremedlem og daglig leder	30	50,00%

Aksjonærene har ytet lån til selskapet på hhv kr 497 173 og kr 500 000. Lånene er ikke renteberegnet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	4 172 161	4 232 161
Tilført fra årsresultat		2 555 051	2 555 051
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	60 000	5 727 212	5 787 212

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og de felles kontrollerte selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Antall aksjer	Eier- andel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Hagen og Tveit Karosseri AS (Hjemmehørende i Vennesla kommune)	400	100,00%	400 000	1 191 490	799 290

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 764 625	0
Sum fordringer	2 764 625	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	-400 000
Sum gjeld	0	-400 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 212 596. Dette dekker skyldig forskuddstrekk.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen
i
Tjønnvoll Eiendom AS

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr + NO 988 958 638 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Tjønnvoll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 555 051,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Tjønnvoll Eiendom AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 06. mai 2022
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor