



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 2 AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 600	887 622
Sum inntekter		1 341 600	887 622
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	133 950	128 600
Annen driftskostnad	2	237 880	343 791
Sum kostnader		371 830	472 391
Driftsresultat		969 770	415 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 517	19 918
Annen renteinntekt		1 437	8 946
Sum finansinntekter		23 954	28 865
Annen rentekostnad		53 917	76 401
Sum finanskostnader		53 917	76 401
Netto finans		-29 963	-47 536
Ordinært resultat før skattekostnad		939 806	367 694
Skattekostnad på ordinært resultat		206 757	80 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 049	286 927
Årsresultat		733 049	286 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 049	286 927
Totalresultat		733 049	286 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Konsernbidrag	3	35 260	25 651
Avsatt til annen egenkapital	3	197 789	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-238 724
Sum overføringer og disponeringer		733 049	286 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 570 689	4 704 639
Sum varige driftsmidler		4 570 689	4 704 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	825 461	1 015 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		825 461	1 015 830
Sum anleggsmidler		5 396 150	5 720 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		442 857	
Andre kortsiktige fordringer		26 711	28 080
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		469 568	28 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		528 692	6 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 692	6 614
Sum omløpsmidler		998 260	34 694
SUM EIENDELER		6 394 410	5 755 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 218 730	2 020 940
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 218 730	2 020 940
Sum egenkapital		2 410 730	2 212 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		447 296	452 679
Sum avsetninger for forpliktelser		447 296	452 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 303 125	2 440 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 125	2 440 625
Sum langsiktig gjeld		2 750 421	2 893 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 680	34 883
Betalbar skatt		202 195	73 261
Skyldig offentlige avgifter		95 363	
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	45 205	32 886
Annen kortsiktig gjeld		360 816	7 889
Sum kortsiktig gjeld		1 233 260	648 919
Sum gjeld		3 983 681	3 542 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 410	5 755 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114825

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 2 AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 247 341
RØDMYRLIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 600	887 622
Sum inntekter		1 341 600	887 622
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		133 950	128 600
Annen driftskostnad 2		237 880	343 791
Sum kostnader		371 830	472 391
Driftsresultat		969 770	415 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 517	19 918
Annen renteinntekt		1 437	8 946
Sum finansinntekter		23 954	28 865
Annen rentekostnad		53 917	76 401
Sum finanskostnader		53 917	76 401
Netto finans		-29 963	-47 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		206 757	80 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 049	286 927
Årsresultat		733 049	286 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 049	286 927
Totalresultat		733 049	286 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 3		500 000	500 000
Konsernbidrag 3		35 260	25 651
Avsatt til annen egenkapital 3		197 789	
Overført fra annen egenkapital			-238 724
Sum overføringer og disponeringer		733 049	286 927



Organisasjonsnr: 996 247 341
RØDMYRLIA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 570 689

4 704 639

Sum varige driftsmidler

4 570 689

4 704 639

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

825 461

1 015 830

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Sum finansielle

anleggsmidler

825 461

1 015 830

Sum anleggsmidler

5 396 150

5 720 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

442 857

Andre kortsiktige

fordringer

26 711

28 080

Konsernfordringer

4

469 568

28 080

Sum fordringer

469 568

28 080

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

528 692

6 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

528 692

6 614

Sum omløpsmidler

998 260

34 694

SUM EIENDELER

6 394 410

5 755 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

192 000

192 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 218 730	2 020 940
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 218 730	2 020 940
Sum egenkapital		2 410 730	2 212 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		447 296	452 679
Sum avsetninger for forpliktelseser		447 296	452 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 303 125	2 440 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 125	2 440 625
Sum langsiktig gjeld		2 750 421	2 893 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 680	34 883
Betalbar skatt		202 195	73 261
Skyldig offentlige avgifter		95 363	
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	45 205	32 886
Annen kortsiktig gjeld		360 816	7 889
Sum kortsiktig gjeld		1 233 260	648 919
Sum gjeld		3 983 681	3 542 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 410	5 755 163



Organisasjonsnr: 996 247 341
RØDMYRLIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rødmyrlia 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 187EN-ETZFL-BNIGC-HKDA5-EPSEZ-XH31A

Organisasjonsnr: 996 247 341



Resultatregnskap

Rødmyrlia 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 341 600	887 622
Sum driftsinntekter		1 341 600	887 622
Avskrivning av driftsmidler	1	133 950	128 600
Annen driftskostnad	2	237 880	343 791
Sum driftskostnader		371 830	472 391
Driftsresultat		969 770	415 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 517	19 918
Annen renteinntekt		1 437	8 946
Annen rentekostnad		53 917	76 401
Resultat av finansposter		-29 963	-47 536
Ordinært resultat før skattekostnad		939 806	367 694
Skattekostnad på ordinært resultat		206 757	80 767
Ordinært resultat		733 049	286 927
Årsresultat		733 049	286 927
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	500 000	500 000
Avsatt konsernbidrag	3	35 260	25 651
Avsatt til annen egenkapital	3	197 789	0
Overført fra annen egenkapital		0	238 724
Sum overføringer		733 049	286 927

Pennco Dokumentnøkkel: 187EN-ETZFL-BNIGC-HKDA5-EPSEZ-XH31A



Balanse Rødmyrlia 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 570 689	4 704 639
Sum varige driftsmidler		4 570 689	4 704 639
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	825 461	1 015 830
Sum finansielle anleggsmidler		825 461	1 015 830
Sum anleggsmidler		5 396 150	5 720 469
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		442 857	0
Andre kortsiktige fordringer		26 711	28 080
Sum fordringer		469 568	28 080
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		528 692	6 614
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		528 692	6 614
Sum omløpsmidler		998 260	34 694
Sum eiendeler		6 394 410	5 755 163

Pennco Dokumentnøkkel: 187EN-ETZFL-BNIGC-HKDA5-EPSEZ-XH31A



Balanse Rødmyrlia 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 218 730	2 020 940
Sum opptjent egenkapital		2 218 730	2 020 940
Sum egenkapital		2 410 730	2 212 940
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		447 296	452 679
Sum avsetning for forpliktelser		447 296	452 679
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 303 125	2 440 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 125	2 440 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 680	34 883
Betalbar skatt		202 195	73 261
Skyldig offentlige avgifter		95 363	0
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	45 205	32 886
Annen kortsiktig gjeld		360 816	7 889
Sum kortsiktig gjeld		1 233 260	648 919
Sum gjeld		3 983 681	3 542 223
Sum egenkapital og gjeld		6 394 410	5 755 163

Skien, 04.02.2022
Styret i Rødmyrlia 2 AS

Thor Johan Kaarstein Larsen
Styreleder og daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 187EN-ETZFL-BNIGC-HKDA5-EPSEZ-XH31A



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 506 020	95 700	6 601 720
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 506 020	95 700	6 601 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 017 430	13 601	2 031 031
= Bokført verdi 31.12.21	4 488 590	82 099	4 570 689
Årets ordinære avskrivninger	124 449	9 501	133 950
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisionspliktig, og har fravalgt revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	192 000	2 020 940	2 212 940
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag		-35 260	-35 260
Årets resultat		733 049	733 049
Pr 31.12	192 000	2 218 730	2 410 730

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	825 461	1 015 830
Sum fordringer	825 461	1 015 830
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-45 205	-532 886
Sum gjeld	-45 205	-532 886



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrlia 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	192	1 000,0	192 000
Sum	192		192 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TJ INVEST AS	192	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-02-08 11:01:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 187EN-ETZFL-BNIGC-HKDA5-EPSEZ-XH31A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>