



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSENS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Holm AS
Bunesveien 76
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 196	816 086
Sum inntekter		952 196	816 086
Kostnader			
Varekostnad		144 959	214 608
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 920	47 200
Annen driftskostnad		182 912	231 805
Sum kostnader		375 791	493 613
Driftsresultat		576 405	322 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 528	3 804
Sum finansinntekter		5 528	3 804
Annen rentekostnad			27 367
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		110	27 367
Netto finans		5 418	-23 563
Ordinært resultat før skattekostnad		581 823	298 910
Skattekostnad	3	128 001	65 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 822	233 149
Årsresultat	4	453 822	233 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 822	233 149
Totalresultat		453 822	233 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	230 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 822	3 149
Sum overføringer og disponeringer		453 822	233 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 864 792	1 857 992
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2	1 884 792	1 897 992
Sum anleggsmidler		1 884 792	1 897 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 344	311 344
Sum fordringer		254 344	311 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 109	249 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 109	249 310
Sum omløpsmidler		570 453	560 654
SUM EIENDELER		2 455 245	2 458 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 546	823 724
Sum opptjent egenkapital		827 546	823 724
Sum egenkapital	4	857 546	853 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 819	50 961
Sum avsetninger for forpliktelser		34 819	50 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 819	50 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 133	23 589
Betalbar skatt	3	144 147	4
Skyldig offentlige avgifter		6 984	21 702
Utbytte	6	450 000	574 000
Kortsiktig konserngjeld		601 340	654 840
Annen kortsiktig gjeld		274 276	279 825
Sum kortsiktig gjeld		1 562 880	1 553 960
Sum gjeld		1 597 699	1 604 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 455 245	2 458 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303481

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSENS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Holm AS
Bunesveien 76
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 917 149 542
ROLF OLSENS VEI 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 196	816 086
Sum inntekter		952 196	816 086
Kostnader			
Varekostnad		144 959	214 608
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 920	47 200
Annen driftskostnad		182 912	231 805
Sum kostnader		375 791	493 613
Driftsresultat		576 405	322 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 528	3 804
Sum finansinntekter		5 528	3 804
Annen rentekostnad			27 367
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		110	27 367
Netto finans		5 418	-23 563
Ordinært resultat før skattekostnad		581 823	298 910
Skattekostnad	3	128 001	65 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 822	233 149
Årsresultat	4	453 822	233 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 822	233 149
Totalresultat		453 822	233 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	230 000
Avsatt til annen egenkapital		3 822	3 149
Sum overføringer og disponeringer		453 822	233 149



Organisasjonsnr: 917 149 542
ROLF OLSENS VEI 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 864 792	1 857 992
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2	1 884 792	1 897 992
Sum anleggsmidler		1 884 792	1 897 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 344	311 344
Sum fordringer		254 344	311 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 109	249 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 109	249 310
Sum omløpsmidler		570 453	560 654
SUM EIENDELER		2 455 245	2 458 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 546	823 724
Sum opptjent egenkapital		827 546	823 724



Sum egenkapital	4	857 546	853 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 819	50 961
Sum avsetninger for forpliktelser	3	34 819	50 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 819	50 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 133	23 589
Betalbar skatt	3	144 147	4
Skyldig offentlige avgifter		6 984	21 702
Utbytte	6	450 000	574 000
Kortsiktig konserngjeld		601 340	654 840
Annen kortsiktig gjeld		274 276	279 825
Sum kortsiktig gjeld		1 562 880	1 553 960
Sum gjeld		1 597 699	1 604 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 455 245	2 458 645



Organisasjonsnr: 917 149 542
ROLF OLSENS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rolf Olsens Vei 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olsens Vei 22 AS som viser et overskudd på kr 453 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Rolf Olsens Vei 22 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22.01.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-01-22 13:58:32 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-01-22 13:58:32 UTC



Penneo DokumentInokket: IIC6V-B53DB-MSHCO-1PQ6V-DNGSZ-015SZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

ROLF OLSENS VEI 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		952 196	816 086
Sum driftsinntekter		952 196	816 086
Varekostnad		144 959	214 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 920	47 200
Annen driftskostnad		182 912	231 805
Sum driftskostnader		375 791	493 613
Driftsresultat		576 405	322 473
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 528	3 804
Annen rentekostnad		0	27 367
Annen finanskostnad		110	0
Resultat av finansposter		5 418	-23 563
Resultat før skattekostnad		581 823	298 910
Skattekostnad	3	128 001	65 761
Resultat		453 822	233 149
Årsresultat	4	453 822	233 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	230 000
Avsatt til annen egenkapital		3 822	3 149
Sum overføringer		453 822	233 149

Penneo Dokumentnøkkel: KDHFQ-HE3F6-TY6FV-78HH1-6K1I5-TZ8P7



BALANSE

ROLF OLSENS VEI 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 864 792	1 857 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2	1 884 792	1 897 992
Sum anleggsmidler		1 884 792	1 897 992
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		254 344	311 344
Sum fordringer		254 344	311 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 109	249 310
Sum omløpsmidler		570 453	560 654
Sum eiendeler		2 455 245	2 458 645

Penneo Dokumentnøkkel: KDHFQ-HE3F6-TY6FV-78HH1-6K1I5-TZ8P7

ROLF OLSENS VEI 22 AS

SIDE 2



BALANSE

ROLF OLSENS VEI 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		827 546	823 724
Sum opptjent egenkapital		827 546	823 724
Sum egenkapital	4	857 546	853 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	34 819	50 961
Sum avsetning for forpliktelser		34 819	50 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 133	23 589
Betalbar skatt	3	144 147	4
Skyldig offentlige avgifter		6 984	21 702
Konsernbidrag / Utbytte	6	450 000	574 000
Konserngjeld		601 340	654 840
Annen kortsiktig gjeld		274 276	279 825
Sum kortsiktig gjeld		1 562 880	1 553 960
Sum gjeld		1 597 699	1 604 921
Sum egenkapital og gjeld		2 455 245	2 458 645

21.01.2025
Styret i Rolf Olsens Vei 22 AS

Andreas Holmen
styreleder

Gustaf Aspelin
styremedlem

Rolf Thorben Holm
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KDHFQ-HE3F6-TY6FV-78HH1-6K1I5-TZ8P7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rolf Olsens Vei 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 912 392	100 000	2 012 392
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 720		34 720
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 947 112	100 000	2 047 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	82 320	80 000	162 320
= Bokført verdi 31.12.24	1 864 792	20 000	1 884 792
Årets ordinære avskrivninger	27 920	20 000	47 920
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 143	75 684
Endring i utsatt skattefordel	-16 142	-9 923
Skattekostnad ordinært resultat	128 001	65 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 823	298 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 371	45 106
Avgitt konsernbidrag	0	-344 000
Skattepliktig inntekt	655 194	16
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 147	75 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-75 680
Sum betalbar skatt i balansen	144 147	4

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	303 845	292 841	-11 004
Avsetninger mv	-145 575	-61 200	84 375
Sum	158 270	231 641	73 371
Grunnlag for utsatt skatt	158 270	231 641	73 371
Utsatt skatt (22 %)	34 819	50 961	16 142

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	823 724	853 724
Årets resultat				453 822	453 822
Utbytte				-450 000	-450 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	827 546	857 546

Penneo Dokumentnøkkel: KDHFQ-HE3F6-TY6FV-78HH1-6K1I5-TZ8P7



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLF OLSENS VEI 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Explore Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomregninger med morselskap

Skyldig Morselskap	601 340
Avsatt utbytte	450 000
Totalt	1 051 340



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Rolf Thorben

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-633492

IP: 77.247.xxx.xxx

2025-01-21 21:31:53 UTC



Holmen, Andreas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1490375

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-01-22 11:55:34 UTC



Aspelin, Gustaf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2330571

IP: 84.227.xxx.xxx

2025-01-22 12:43:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDHFQ-HE3F6-TY6FV-78HH1-6K1I5-TZ8P7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.