



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 27  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 597	31 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 597</b>	<b>31 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 403</b>	<b>408 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 466	11 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 466</b>	<b>11 377</b>
Annen rentekostnad	2, 2	159 014	119 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 014</b>	<b>119 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 548</b>	<b>-107 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 855</b>	<b>300 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 647	66 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	151 208	234 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 935 695	4 935 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 935 695</b>	<b>4 935 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 695</b>	<b>4 935 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	987 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>987 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 243	478 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 459 243</b>	<b>478 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 489 243</b>	<b>1 466 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 424 939</b>	<b>6 401 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 725 767	1 574 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 725 767</b>	<b>1 574 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 767</b>	<b>1 604 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 945 422	2 164 283
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 571 435	2 492 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 516 858</b>	<b>4 656 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 516 858</b>	<b>4 656 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	42 647	66 162
Annen kortsiktig gjeld		109 667	74 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 314</b>	<b>140 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 172</b>	<b>4 797 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 424 939</b>	<b>6 401 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 27  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 585 979  
TA BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 597	31 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 597</b>	<b>31 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 403</b>	<b>408 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 466	11 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 466</b>	<b>11 377</b>
Annen rentekostnad	2, 2	159 014	119 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 014</b>	<b>119 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 548</b>	<b>-107 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	42 647	66 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	151 208	234 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>



Organisasjonsnr: 911 585 979  
TA BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 935 695	4 935 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 935 695</b>	<b>4 935 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 695</b>	<b>4 935 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	987 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>987 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 459 243	478 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 459 243</b>	<b>478 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 489 243</b>	<b>1 466 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 424 939</b>	<b>6 401 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 725 767	1 574 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 725 767</b>	<b>1 574 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 767</b>	<b>1 604 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 945 422	2 164 283



Øvrig langsiktig gjeld	2	2 571 435	2 492 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 516 858</b>	<b>4 656 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 516 858</b>	<b>4 656 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	42 647	66 162
Annen kortsiktig gjeld		109 667	74 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 314</b>	<b>140 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 172</b>	<b>4 797 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 424 939</b>	<b>6 401 766</b>



Organisasjonsnr: 911 585 979  
TA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nordan Helland  
2024-02-11

 BankID Signing  
Lan Ngoc Ta  
2024-02-11

 BankID Signing  
Daniel Ta Helland  
2024-02-12

# Årsregnskap 2023 Ta Boliginvest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 585 979**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ta Boliginvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		360 000	440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>440 000</b>
Annen driftskostnad	1	27 597	31 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 597</b>	<b>31 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 403</b>	<b>408 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 466	11 377
Rentekostnad på pantelån	2	116 328	77 857
Rentekostnad på lån fra eier	2	42 686	41 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 548</b>	<b>-107 853</b>
Resultat før skattekostnad		193 855	300 745
Skattekostnad på resultat	3	42 647	66 162
<b>Resultat</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	151 208	234 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 208</b>	<b>234 583</b>
<b>Ta Boliginvest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ta Boliginvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 935 695	4 935 695
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 695</b>	<b>4 935 695</b>
Andre kortsiktige fordringer		30 000	987 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 243	478 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 489 243</b>	<b>1 466 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 424 939</b>	<b>6 401 766</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	4	1 725 767	1 574 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 725 767</b>	<b>1 574 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 767</b>	<b>1 604 560</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 945 422	2 164 283
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 571 435	2 492 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 516 858</b>	<b>4 656 597</b>
Betalbar skatt	3	42 647	66 162
Annen kortsiktig gjeld		109 667	74 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 314</b>	<b>140 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 172</b>	<b>4 797 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 424 939</b>	<b>6 401 766</b>
Oslo, 11.02.2024 Styret i Ta Boliginvest AS			
_____ Lan Ngoc Ta styreleder/daglig leder	_____ Daniel Ta Helland styremedlem	_____ Nordan Helland daglig leder	
<b>Ta Boliginvest AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet for aksjonærer eller andre nærstående.

### Revisor

Selskapet har etter aksjelovens § 7-6 valgt at regnskapet ikke skal revideres.



## Note 2 Annen langsiktig gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 945 422	2 164 283
Øvrig langsiktig gjeld	2 571 435	2 492 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 516 858</b>	<b>4 656 597</b>

Øvrig langsiktig gjeld består utelukkende av lån fra eneaksjonær.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 647	66 162
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 647</b>	<b>66 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 855	300 745
Permanente forskjeller	-7	-8
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 848</b>	<b>300 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 647	66 162
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 647</b>	<b>66 162</b>

Selskapet avskriver regnskapsmessig med samme prinsipp som skattemessig avskrivning, og det har derfor ikke oppstått midlertidige forskjeller.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	30 000	1 574 560	1 604 560
Årets resultat		151 208	151 208
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 725 767</b>	<b>1 755 767</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Fast tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 766 110	307 345	2 253 867	5 327 322
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 766 110</b>	<b>307 345</b>	<b>2 253 867</b>	<b>5 327 322</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	265 766	125 860	0	391 627
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>2 500 344</b>	<b>181 485</b>	<b>2 253 867</b>	<b>4 935 695</b>
Regnskapsmessig behandling	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	
Skattemessig behandling	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Selskapet har opphørt avskrivninger av eiendom da utleien ikke lenger anses for å være kortsiktig.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ta Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Lan Ngoc Ta	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Lan Ngoc Ta	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>