



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			276 432
<b>Sum inntekter</b>			<b>276 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 802 753	1 870 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 802 753</b>	<b>1 870 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 802 753</b>	<b>-1 594 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 730	8 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 730</b>	<b>8 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 163	276 905
Annen finanskostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 206</b>	<b>276 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 476</b>	<b>-268 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 405 228	-77 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Festerettighet	4	2 050 000	2 050 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>23 488 101</b>	<b>17 288 448</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			609 720
<b>Sum fordringer</b>			<b>609 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 548	3 535 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 548</b>	<b>3 535 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 527 649</b>	<b>21 433 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 577 649</b>	<b>23 483 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 429 000	1 429 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 000</b>	<b>1 429 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 483 124	77 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 483 124</b>	<b>-77 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	-2 054 124	1 351 104
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 010	739 111
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		22 520 763	21 393 600
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 631 773</b>	<b>22 132 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 631 773</b>	<b>22 132 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 577 649</b>	<b>23 483 815</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454320

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 023 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 023 537  
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			276 432
<b>Sum inntekter</b>			<b>276 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 802 753	1 870 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 802 753</b>	<b>1 870 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 802 753</b>	<b>-1 594 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 730	8 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 730</b>	<b>8 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 163	276 905
Annen finanskostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 206</b>	<b>276 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 476</b>	<b>-268 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-3 405 228	-1 863 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 405 228	-77 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>



Organisasjonsnr: 984 023 537  
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Festerettighet	4	2 050 000	2 050 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	23 488 101	17 288 448
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			609 720
			<b>609 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 548	3 535 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 527 649</b>	<b>21 433 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 577 649</b>	<b>23 483 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 429 000	1 429 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 000</b>	<b>1 429 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 483 124	77 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 483 124</b>	<b>-77 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 054 124</b>	<b>1 351 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 010	739 111
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		22 520 763	21 393 600
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 631 773</b>	<b>22 132 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 631 773</b>	<b>22 132 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 577 649</b>	<b>23 483 815</b>



Organisasjonsnr: 984 023 537  
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Jåttåvågen Brygge AS - Årsregnskap 2022

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 05.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 06.03.2023 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsregnskap 2022 Jåttåvågen Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 023 537

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 05.03.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



### Resultatregnskap

Jåttåvågen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	276 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>276 432</b>
Annen driftskostnad	1	2 802 753	1 870 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 802 753</b>	<b>1 870 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 802 753</b>	<b>-1 594 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 730	8 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 163	276 905
Annen finanskostnad		43	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-602 476</b>	<b>-268 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 405 228	77 896
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 785 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 405 228</b>	<b>-1 863 004</b>

Jåttåvågen Brygge AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 05.03.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



### Balanse

Jåttåvågen Brygge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Festerettighet	4	2 050 000	2 050 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprojekt	5	23 488 101	17 288 448
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	609 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>609 720</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 548	3 535 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 527 649</b>	<b>21 433 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 577 649</b>	<b>23 483 815</b>

Jåttåvågen Brygge AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 05.03.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Jåttåvågen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 429 000	1 429 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 000</b>	<b>1 429 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 483 124	-77 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 483 124</b>	<b>-77 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 054 124</b>	<b>1 351 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 010	739 111
Konserngjeld		22 520 763	21 393 600
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 631 773</b>	<b>22 132 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 631 773</b>	<b>22 132 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 577 649</b>	<b>23 483 815</b>

Stavanger, 03.03.2023

Styret i Jåttåvågen Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen  
styremedlem

Jåttåvågen Brygge AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 05.03.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Egenregi

Egenproduserte varer, tomt-/eiendomsprosjekt er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi hensyntatt salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 05.03.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 405 228	-1 863 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 437	14 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 393 792</b>	<b>-1 848 708</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	45 744	57 180	11 436
<b>Sum</b>	<b>45 744</b>	<b>57 180</b>	<b>11 436</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 370 940	-3 977 148	3 393 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 325 196	3 919 968	-3 405 228
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 429 000	-77 896	1 351 104
Årets resultat		-3 405 228	-3 405 228
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 429 000</b>	<b>-3 483 124</b>	<b>-2 054 124</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 05.03.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Festerettighet

Posten gjelder kjøpt rettighet ved overtakelse av festeavtale på tomteområde i Jåttåvågen i 2000. Festerettigheten avskrives ikke da festeavtalen kan forlenges i ubestemt tid.

#### Note 5 Egenregiprojekt

Aktiverte kostnader knytter seg til utbyggingsprosjekt på festetomt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 05.03.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttåvågen Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jåttåvågen Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EMBMF-SCPMMF-YDNUO-ZYAWT-5STJE-Q3GOH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jåttåvågen Brygge AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. mars 2023  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EMBMF-SCPMM-YDNUO-ZYAWT-5STJE-Q3GOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-07 09:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMBMF-SCPMI-YDNU0-ZYAWT-5STJE-Q3G0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>