



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 708 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carl Bergersens vei 6D
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umer Tarik Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 658	0
Sum inntekter		1 420 658	0
Kostnader			
Varekostnad		462 487	0
Lønnskostnad	1, 2	598 604	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		246 566	2 444
Sum kostnader		1 307 657	2 444
Driftsresultat		113 000	-2 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 746	0
Sum finansinntekter		1 746	0
Annen rentekostnad		114 746	26 199
Sum finanskostnader		114 746	26 199
Netto finans		-113 000	-26 199
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-28 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-28 643
Årsresultat		0	-28 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-28 643
Sum overføringer og disponeringer		0	-28 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 079 342
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	7 079 342
Sum anleggsmidler		0	7 079 342
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	219 536
Sum varer		0	219 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 429	362 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 429	362 616
Sum omløpsmidler		52 429	582 152
SUM EIENDELER		52 429	7 661 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 642	28 643
Sum opptjent egenkapital		-28 642	-28 643
Sum egenkapital		-4 212	-4 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-22 237	7 480 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		-22 237	7 480 000
Sum langsiktig gjeld		-22 237	7 480 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 344	0
Leverandørgjeld		22 707	22 707
Annen kortsiktig gjeld		53 827	163 000
Sum kortsiktig gjeld		78 878	185 707
Sum gjeld		56 641	7 665 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 429	7 661 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499263

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 708 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carl Bergersens vei 6D
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umer Tarik Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 926 708 201
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 658	0
Sum inntekter		1 420 658	0
Kostnader			
Varekostnad		462 487	0
Lønnskostnad	1, 2	598 604	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		246 566	2 444
Sum kostnader		1 307 657	2 444
Driftsresultat		113 000	-2 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 746	0
Sum finansinntekter		1 746	0
Annen rentekostnad		114 746	26 199
Sum finanskostnader		114 746	26 199
Netto finans		-113 000	-26 199
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-28 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-28 643
Årsresultat		0	-28 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-28 643
Sum overføringer og disponeringer		0	-28 643



Organisasjonsnr: 926 708 201
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 079 342
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	7 079 342

Sum anleggsmidler

0	7 079 342
---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	0	219 536
Sum varer	0	219 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	52 429	362 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	52 429	362 616

Sum omløpsmidler

52 429	582 152
--------	---------

SUM EIENDELER

52 429	7 661 494
--------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		28 642	28 643
Sum opptjent egenkapital		-28 642	-28 643
Sum egenkapital		-4 212	-4 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	-22 237	7 480 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		-22 237	7 480 000
Sum langsiktig gjeld		-22 237	7 480 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 344	0
Leverandørgjeld		22 707	22 707
Annen kortsiktig gjeld		53 827	163 000
Sum kortsiktig gjeld		78 878	185 707
Sum gjeld		56 641	7 665 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 429	7 661 494



Organisasjonsnr: 926 708 201
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598604.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598604.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Resultatregnskap

	Note	2022	15.02.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 658	0
Sum driftsinntekter		1 420 658	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-462 487	0
Lønnskostnad	1, 2	-598 604	0
Annen driftskostnad		-246 566	-2 444
Sum driftskostnader		-1 307 658	-2 444
Driftsresultat		113 000	-2 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 746	0
Sum finansinntekter		1 746	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-114 746	-26 199
Sum finanskostnader		-114 746	-26 199
Netto finans		-113 000	-26 199
Resultat før skattekostnad		0	-28 643
Årsresultat		0	-28 643
Overføringer			
Udekket tap		0	-28 643
Sum overføringer		0	-28 643



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 079 342
Sum varige driftsmidler		0	7 079 342
Sum anleggsmidler		0	7 079 342
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	219 536
Sum varer		0	219 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 429	362 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 429	362 616
Sum omløpsmidler		52 429	582 152
SUM EIENDELER		52 429	7 661 494



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 642	-28 643
Sum opptjent egenkapital		-28 642	-28 643
Sum egenkapital		-4 212	-4 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-22 237	7 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		-22 237	7 480 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 344	0
Leverandørgjeld		22 707	22 707
Annen kortsiktig gjeld		53 827	163 000
Sum kortsiktig gjeld		78 878	185 707
Sum gjeld		56 641	7 665 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 429	7 661 494

Fraz Pervez
styrets leder / daglig leder

Umer Tariq Ahmed
styremedlem



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS
926 708 201

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	598 604	0
Sum	598 604	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser