



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 230 524	3 402 583
Sum inntekter		3 611 242	3 718 477
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	212 442	182 069
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 367 166	1 258 582
Sum kostnader		1 547 211	1 473 045
Driftsresultat		2 064 030	2 245 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	1 413	1 870
Sum finanskostnader	14	664 721	858 653
Netto finans		-663 308	-856 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 916	1 961 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 916	1 961 932
Årsresultat		1 400 722	1 388 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 394	32 394
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 400 722	1 388 649
Sum overføringer og disponeringer		1 400 722	1 388 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	81 720 800	81 720 800
Sum varige driftsmidler		81 720 800	81 720 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	-32 394
Sum finansielle anleggsmidler		0	-32 394
Sum anleggsmidler		81 920 959	81 720 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		762 551	1 114 757
Andre fordringer		98 915	87 296
Sum fordringer		861 466	1 169 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	620 723	249 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 564	249 181
Sum omløpsmidler		1 282 030	1 418 839
SUM EIENDELER		83 202 989	83 139 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 287 085	-101 564
Sum egenkapital		2 696 807	1 296 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	47 958 666	49 309 690
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	32 082 000	31 982 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 040 666	81 291 690
Sum langsiktig gjeld		80 040 666	81 291 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 595	120 060
Skyldige offentlige avgifter		1 950	4 192
Annen kortsiktig gjeld	18,19	330 971	427 612
Sum kortsiktig gjeld		465 516	551 864
Sum gjeld		80 506 182	81 843 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 202 989	83 139 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496068

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 230 524	3 402 583
Sum inntekter		3 611 242	3 718 477
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	212 442	182 069
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 367 166	1 258 582
Sum kostnader		1 547 211	1 473 045
Driftsresultat		2 064 030	2 245 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	1 413	1 870
Sum finanskostnader	14	664 721	858 653
Netto finans		-663 308	-856 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 916	1 961 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 916	1 961 932
Årsresultat		1 400 722	1 388 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 394	32 394
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 400 722	1 388 649
Sum overføringer og disponeringer		1 400 722	1 388 649



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	81 720 800	81 720 800
Sum varige driftsmidler		81 720 800	81 720 800

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	-32 394
Sum finansielle anleggsmidler		0	-32 394

Sum anleggsmidler		81 920 959	81 720 800
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		762 551	1 114 757
Andre fordringer		98 915	87 296
Sum fordringer		861 466	1 169 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	620 723	249 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 564	249 181

Sum omløpsmidler		1 282 030	1 418 839
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		83 202 989	83 139 639
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 287 085	-101 564
--------------------------	--	-----------	----------

Sum egenkapital		2 696 807	1 296 085
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	47 958 666	49 309 690
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	32 082 000	31 982 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 040 666	81 291 690
Sum langsiktig gjeld		80 040 666	81 291 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 595	120 060
Skyldige offentlige avgifter		1 950	4 192
Annen kortsiktig gjeld	18,19	330 971	427 612
Sum kortsiktig gjeld		465 516	551 864
Sum gjeld		80 506 182	81 843 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 202 989	83 139 639



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Parkgata Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 230 524	3 431 808	3 394 783	3 574 020
IN-nedkviktering		380 718	250 000	315 894	300 000
Andre driftsinntekter	2	0	0	7 800	0
Sum inntekter		3 611 242	3 681 808	3 718 477	3 874 020
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	172 442	150 000	142 069	61 600
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 750	5 228	5 125	4 938
Forretningsførerhonorar		95 492	95 492	92 756	95 492
Konsulenttjenester	6	8 802	16 825	8 375	14 325
Drift og vedlikehold	7	223 404	400 500	335 118	93 900
Kostnader TV/Internett		108 232	110 400	107 640	107 640
Forsikringsskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	113 621	107 831	104 048	138 680
Kontingenter		11 220	12 238	12 238	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	477 236	450 000	437 184	537 985
Energi og brensel	11	257 453	150 000	117 996	253 500
Andre driftskostnader	12	66 956	20 000	28 102	90 250
Tap på krav		-32 394	0	32 394	0
Sum kostnader		1 547 211	1 558 513	1 473 045	1 447 310
Driftsresultat		2 064 030	2 123 295	2 245 432	2 426 710
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	1 413	471	1 870	840
Finanskostnader	14	664 721	617 913	858 653	953 124
Resultat finansposter		-663 308	-617 442	-856 783	-952 284
Årets resultat		1 400 722	1 505 853	1 388 649	1 474 426
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 400 722	0	1 388 649	0
Sum disponeringer		1 400 722	0	1 388 649	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		866 975	866 975	682 148	816 514
Periodens resultat		1 400 722	1 505 853	1 388 649	1 474 426
Endring innskudd		100 000	0	0	0
Avdrag på lån		-970 307	-991 702	-887 928	-869 836
IN nedkviktering		-380 718	-250 000	-315 894	-300 000
Innskudd øremerkede midler		-200 159	-200 136	0	-100 400
Endring i disponible midler		-50 461	64 015	184 827	204 190
Sum disponible midler		816 514	930 990	866 975	1 020 704

Parkgata Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Parkgata Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 18	81 720 800	81 720 800
Sum varige driftsmidler		81 720 800	81 720 800
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	200 159	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 159	0
Sum anleggsmidler		81 920 959	81 720 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		762 551	1 114 757
Forskuddsfakturerte kostnader		79 685	71 046
Kundefordringer		19 230	16 250
Avsetning tap på fordringer		0	-32 394
Sum fordringer		861 466	1 169 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		418 574	244 950
Innestående på skattetrekkkonto		1 990	4 232
Sum bankinnskudd og kontanter		420 564	249 181
Sum omløpsmidler		1 282 030	1 418 839
SUM EIENDELER		83 202 989	83 139 639

Parkgata Borettslag



Balanse desember 2021 Parkgata Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 287 085	-101 564
Årets endringer i egenkapital		1 400 722	1 388 649
Sum egenkapital 31.12		2 696 807	1 296 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	47 958 666	49 309 690
Borettsinnskudd	17, 18	30 582 000	30 582 000
Garasjeinnskudd		1 500 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		80 040 666	81 291 690
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		89 486	172 234
Leverandørgjeld		132 595	120 060
Skyldig off. myndigheter		1 950	4 192
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 155	19 184
Påløpne renter		107 933	103 015
Påløpne avdrag	18, 19	121 397	133 179
Sum kortsiktig gjeld		465 516	551 864
Sum gjeld		80 506 182	81 843 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 202 989	83 139 639

31.12.21

Parkgata Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn M Storaas
Styreleder

Trond Mathisen
Styremedlem

Britt Marit Palmer
Styremedlem

Parkgata Borettslag



Parkgata Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Parkgata Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 419 228	1 419 120	1 419 228	1 467 468
Garasjeleie	25 500	19 200	21 000	0
Parkeringsleie	0	0	300	0
Avgift strøm	206 633	264 000	113 695	283 200
Husleieinntekter	0	120 000	60 000	0
Renter lån	607 569	617 832	853 494	953 508
Avdrag lån	971 594	991 656	927 066	869 844
Sum	3 230 524	3 431 808	3 394 783	3 574 020

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	7 800	0
Sum	0	0	7 800	0

Utleie parkering.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	151 752	133 929	134 154	0
Påløpte feriepenger	21 701	16 071	0	6 600
Ordinær lønn vikar	0	0	0	55 000
Sykepengelønn	-1 011	0	0	0
Påløpte feriepenger	0	0	19 184	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	-3 184	0
Refusjon sykepenges	0	0	-8 085	0
Sum	172 442	150 000	142 069	61 600

Lønn gjelder Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 750	5 228	5 125	4 938
Sum	4 750	5 228	5 125	4 938

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	1 875	0
Teknisk rådgivning	8 802	16 825	6 500	14 325
Sum	8 802	16 825	8 375	14 325

Konsulenttjenester fra Bonord - Årlig oppdatering/lisens av Bevar Hms og konsulenttjeneste via Infoland.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	4 100	0	0	7 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	141 526	306 900	245 563	42 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	77 778	93 600	89 555	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	43 900
Sum	223 404	400 500	335 118	93 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-16 144	0
Kostnad forsikringskade	0	0	26 144	0
Sum	0	0	10 000	0

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	113 621	107 831	104 048	138 680
Sum	113 621	107 831	104 048	138 680

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	390 032	410 000	397 994	450 633
Eiendoms- og festeavgift	87 204	40 000	39 190	87 352
Sum	477 236	450 000	437 184	537 985

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	257 453	150 000	117 996	253 500
Sum	257 453	150 000	117 996	253 500

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	14 622	0	0	71 250
Leie andre kontormaskiner	0	0	310	0
Verktøy	3 965	5 000	6 981	2 500
Driftsmateriale	2 760	0	3 353	0
Kontorrekvisita	1 501	5 800	5 447	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	0
Elektronisk kommunikasjon	3 264	4 100	3 594	4 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 088	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 480	1 500	1 410	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	5 320	0	7 008	0
Andre driftskostnader	32 955	0	0	10 000
Sum	66 956	20 000	28 102	90 250

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 413	471	1 870	840
Sum	1 413	471	1 870	840

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	664 571	617 913	858 653	953 124
Andre rentekostnader	150	0	0	0
Sum	664 721	617 913	858 653	953 124

Note 15 - Bygninger

Gnr. 25 / bnr. 271

Anskaffelsesår 2009

Kostpris opprinnelig inkl garasjer	81 720 800
Bokført verdi pr. 31.12.	81 720 800

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Omsetning i 2021	Gj. omsetningverdi u/andelfellesgjeld
Tre 3-roms leiligheter	1 689 951

Note 16 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	200 159	0
Sum	200 159	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	30 582 000	30 582 000
Sum	18	30 582 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	78 662 063	80 024 869
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	81 720 800	81 720 800

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Andelssaldo 01.01:

Innbetalt IN i perioden:

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

Andelssaldo 31.12:

Sum pantegjeld for lån:

**Sparebank 1
Nord-Norge
49108588054**

Annuitet

2009

2.24 %

NIBOR 3 mnd +
margin 1,450%

10.08.2049

50 170 000

36 196 187

3 028 856

33 167 332

13 246 682

2 046 767

380 718

14 912 731

48 080 063

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108588054	1	2 450 615	2 450 615
	1	2 375 445	2 375 445
	1	2 256 678	2 256 678
	1	2 121 374	2 121 374
	1	2 106 340	2 106 340
	2	2 083 789	4 167 578
	1	1 828 214	1 828 214
	8	1 790 629	14 325 032
	1	993 836	993 836
	5	54 222	271 110
	5	54 221	271 105

Parkgata Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Parkgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkgata Borettslag

Styreleder	Bjørn M Storaas (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Trond Mathisen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Britt Marit Palmer (sign.)	19.04.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Parkgata borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkgata borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 400 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 20. april 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor