



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 937 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 113	
Sum kostnader		133 113	
Driftsresultat		-133 113	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 043 653	
Annen finansinntekt		33 698 638	
Sum finansinntekter		61 742 291	
Annen rentekostnad		370 000	
Annen finanskostnad		4 800	
Sum finanskostnader		374 800	
Netto finans		61 367 491	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 234 378	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 056	
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 124 322	0
Årsresultat	2	61 124 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 124 322	
Totalresultat		61 124 322	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		74 412 674	
Investeringer i aksjer og andeler		22 118 900	
Sum finansielle anleggsmidler		96 531 574	
Sum anleggsmidler		96 531 574	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		76 378 348	
Sum fordringer		76 378 348	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 987 402	
Sum investeringer		9 987 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 702	
Sum omløpsmidler		86 401 452	0
SUM EIENDELER		182 933 026	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	30 000	
Vedtatt ikke registrert kapital		630 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		92 470 793	
Sum innskutt egenkapital		93 130 793	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 472 552	
Sum opptjent egenkapital		29 472 552	
Sum egenkapital	2	122 603 345	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		22 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		38 303 375	
Annen kortsiktig gjeld		26 306	
Sum kortsiktig gjeld		60 329 681	
Sum gjeld		60 329 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 933 026	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764024

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 937 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 937 034
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 113	
Sum kostnader		133 113	
Driftsresultat		-133 113	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 043 653	
Annen finansinntekt		33 698 638	
Sum finansinntekter		61 742 291	
Annen rentekostnad		370 000	
Annen finanskostnad		4 800	
Sum finanskostnader		374 800	
Netto finans		61 367 491	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 234 378	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 056	
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 124 322	0
Årsresultat	2	61 124 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 124 322	
Totalresultat		61 124 322	



Organisasjonsnr: 927 937 034
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		74 412 674	
Investeringer i aksjer og andeler		22 118 900	
Sum finansielle anleggsmidler		96 531 574	
Sum anleggsmidler		96 531 574	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		76 378 348	
Sum fordringer		76 378 348	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 987 402	
Sum investeringer		9 987 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 702	
Sum omløpsmidler		86 401 452	0
SUM EIENDELER		182 933 026	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Vedtatt ikke registrert kapital		630 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		92 470 793	
Sum innskutt egenkapital		93 130 793	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 472 552	
Sum opptjent egenkapital		29 472 552	
Sum egenkapital	2	122 603 345	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		22 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		38 303 375	
Annen kortsiktig gjeld		26 306	
Sum kortsiktig gjeld		60 329 681	
Sum gjeld		60 329 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 933 026	0



Organisasjonsnr: 927 937 034
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 937 034



Resultatregnskap

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		133 113
Sum driftskostnader		<u>133 113</u>
Driftsresultat		<u>-133 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		28 043 653
Annen finansinntekt		33 698 638
Annen rentekostnad		370 000
Annen finanskostnad		4 800
Resultat av finansposter		<u>61 367 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 234 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 056
Ordinært resultat		<u>61 124 322</u>
Årsresultat	2	61 124 322



Balanse

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap		74 412 674
Investeringer i aksjer og andeler		22 118 900
Sum finansielle anleggsmidler		96 531 574
Sum anleggsmidler		96 531 574
Fordringer		
Konsernfordringer		76 378 348
Sum fordringer		76 378 348
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer		9 987 402
Sum investeringer		9 987 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 702
Sum omløpsmidler		86 401 452
Sum eiendeler		182 933 026



Balanse

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital		630 000
Overkurs		92 470 793
Sum innskutt egenkapital		93 130 793
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		29 472 552
Sum opptjent egenkapital		29 472 552
Sum egenkapital	2	122 603 345
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		22 000 000
Konserngjeld		38 303 375
Annen kortsiktig gjeld		26 306
Sum kortsiktig gjeld		60 329 681
Sum gjeld		60 329 681
Sum egenkapital og gjeld		182 933 026

Os, 01.06.2022

Styret i Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Einar Gudmund Engelsen
styreleder

Wenche Engelsen
styremedlem

Ingrid Høgh
styremedlem

Kjell Engelsen Moberg
styremedlem



Noter 2021

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Wenche Engelsen	styremedlem	2 535
Ingrid Høgh	styremedlem	7 500
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
Totalt antall aksjer		21 285

Kapitalforhøyelse besluttet 27.12.2021 hvor pålydende er endret til kr 21.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	630 000	92 470 793	0	0	93 100 793
Resultat per 31.08.21				-5 509 927	-5 509 927
Årets resultat				61 124 322	61 124 322
Utbytte				-22 000 000	-22 000 000
Konsernbidrag mottatt				14 684 717	14 684 717
Konsernbidrag avgitt				-18 826 560	-18 826 560
Pr 31.12.2021	660 000	92 470 793	0	29 472 552	122 603 345



Noter 2021

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	110 056
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 056
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	61 234 378
Permanente forskjeller	-57 690 470
Mottatt konsernbidrag	15 782 907
Avgitt konsernbidrag	-19 326 815
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	110 056
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 251 899
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 141 843
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Utsatt skatt (22 %)	0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 124 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening