



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 772 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA 45 AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 45  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			250 000
Annen driftsinntekt		814 879	922 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 879</b>	<b>1 172 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			270 270
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	240 500
Annen driftskostnad		270 302	162 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 302</b>	<b>673 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 577</b>	<b>499 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 178	13 895
Annen finansinntekt		7 182	7 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 360</b>	<b>21 214</b>
Annen rentekostnad		113 243	187 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 243</b>	<b>187 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 883</b>	<b>-166 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 693</b>	<b>333 033</b>
Skattekostnad på resultat	3	77 664	73 561
<b>Årsresultat</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 029	259 472



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		160 029	259 472



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 118 288	2 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 200	244 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 303 488</b>	<b>2 494 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-1 638	-1 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 638</b>	<b>-1 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 850</b>	<b>2 492 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			117 500
Andre kortsiktige fordringer		21 377	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 377</b>	<b>117 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 971 679	2 280 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 971 679</b>	<b>2 280 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 993 056</b>	<b>2 398 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 294 906</b>	<b>4 890 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 950 313	1 790 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 950 313</b>	<b>1 790 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 313</b>	<b>1 890 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 880 566	2 768 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 566</b>	<b>2 768 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 566</b>	<b>2 768 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 867	-6 090
Betalbar skatt	3	77 664	73 561
Skyldig offentlige avgifter		136 175	122 923
Kortsiktig konserngjeld	5	36 900	36 900
Annen kortsiktig gjeld		6 421	4 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 027</b>	<b>232 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 593</b>	<b>3 000 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 294 906</b>	<b>4 890 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363250

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 772 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA 45 AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 45  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 913 772 911  
ELVESLETTA 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			250 000
Annen driftsinntekt		814 879	922 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 879</b>	<b>1 172 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			270 270
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	240 500
Annen driftskostnad		270 302	162 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 302</b>	<b>673 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 577</b>	<b>499 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 178	13 895
Annen finansinntekt		7 182	7 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 360</b>	<b>21 214</b>
Annen rentekostnad		113 243	187 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 243</b>	<b>187 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 883</b>	<b>-166 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 693</b>	<b>333 033</b>
Skattekostnad på resultat	3	77 664	73 561
<b>Årsresultat</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 029	259 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>



Organisasjonsnr: 913 772 911  
ELVESLETTA 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 118 288	2 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	185 200	244 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 303 488</b>	<b>2 494 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		-1 638	-1 638
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>-1 638</b>	<b>-1 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 850</b>	<b>2 492 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			117 500
Andre kortsiktige			
fordringer		21 377	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 377</b>	<b>117 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 971 679	2 280 744
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 971 679</b>	<b>2 280 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 993 056</b>	<b>2 398 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 294 906</b>	<b>4 890 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 950 313	1 790 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 950 313</b>	<b>1 790 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 313</b>	<b>1 890 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 880 566	2 768 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 566</b>	<b>2 768 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 566</b>	<b>2 768 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 867	-6 090
Betalbar skatt	3	77 664	73 561
Skyldig offentlige avgifter		136 175	122 923
Kortsiktig konserngjeld	5	36 900	36 900
Annen kortsiktig gjeld		6 421	4 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 027</b>	<b>232 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 593</b>	<b>3 000 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 294 906</b>	<b>4 890 806</b>



Organisasjonsnr: 913 772 911  
ELVESLETTA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Skyttermoen, Kenneth  
2026-03-18  
 BankID Signing  
Brenden, Anifa  
2026-03-19  
 BankID Signing  
Janle Høttet  
2026-03-23



# Årsregnskap 2025

## Elvesletta 45 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 772 911



### RESULTATREGNSKAP

#### ELVESLETTA 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	250 000
Annen driftsinntekt		814 879	922 774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>814 879</b>	<b>1 172 774</b>
Varekostnad		0	270 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	240 500
Annen driftskostnad		270 302	162 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 302</b>	<b>673 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 577</b>	<b>499 109</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43 178	13 895
Annen finansinntekt		7 182	7 319
Annen rentekostnad		113 243	187 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 883</b>	<b>-166 076</b>
Resultat før skattekostnad		237 693	333 033
Skattekostnad på resultat	3	77 664	73 561
<b>Resultat</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 029	259 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 029</b>	<b>259 472</b>



### BALANSE

#### ELVESLETTA 45 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 118 288	2 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 200	244 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 303 488</b>	<b>2 494 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		-1 638	-1 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 638</b>	<b>-1 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 850</b>	<b>2 492 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	117 500
Andre kortsiktige fordringer		21 377	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 377</b>	<b>117 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 971 679	2 280 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 993 056</b>	<b>2 398 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 294 906</b>	<b>4 890 806</b>



## BALANSE

### ELVESLETTA 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 950 313	1 790 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 950 313</b>	<b>1 790 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 313</b>	<b>1 890 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 880 566	2 768 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 566</b>	<b>2 768 356</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		106 867	-6 090
Betalbar skatt	3	77 664	73 561
Skyldig offentlige avgifter		136 175	122 923
Konserngjeld	5	36 900	36 900
Annen kortsiktig gjeld		6 421	4 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 027</b>	<b>232 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 593</b>	<b>3 000 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 294 906</b>	<b>4 890 806</b>

Hamar, 18.03.2026  
Styret i Elvesletta 45 AS

Kenneth Skyttermoen  
styreleder/daglig leder

Anita Brenden  
styremedlem

Jarle Holtet  
styremedlem



## **Virksomhetens art og lokalisering**

Elvesletta 45 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 100 000	295 000	4 395 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 288		53 288
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 153 288</b>	<b>295 000</b>	<b>4 448 288</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 035 000	109 800	2 144 800
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 118 288</b>	<b>185 200</b>	<b>2 303 488</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 000	59 000	244 000
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 664	73 561
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 664</b>	<b>73 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 693	333 033
Permanente forskjeller	940	-11
Endring i midlertidige forskjeller	114 382	1 345
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>353 016</b>	<b>334 366</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 664	73 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 664</b>	<b>73 561</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-107 034	7 348	114 382
Fordringer	-41 138	-41 138	0
<b>Sum</b>	<b>-148 172</b>	<b>-33 790</b>	<b>114 382</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 172	33 790	-114 382
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELVESLETTA 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skyttermoen Invest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 880 566	2 768 356
Annen kortsiktig gjeld konsern	36 900	36 900
<b>Sum</b>	<b>2 917 466</b>	<b>2 805 256</b>

Lånet blir renteberegnet.