



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 235 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 52 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 52
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 049	1 120 611
Sum inntekter		1 083 049	1 120 611
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 782	97 837
Annen driftskostnad		302 664	263 046
Sum kostnader		400 446	360 883
Driftsresultat		682 603	759 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	241
Sum finansinntekter		0	241
Annen rentekostnad		70 477	96 177
Sum finanskostnader		70 477	96 177
Netto finans		-70 477	-95 936
Resultat før skattekostnad		612 125	663 792
Skattekostnad	2	102 393	178 530
Årsresultat		509 733	485 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		509 733	85 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 255	0
Sum immaterielle eiendeler		37 255	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 442 691	2 540 473
Sum varige driftsmidler		2 442 691	2 540 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 479 946	2 540 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 766	102 628
Andre kortsiktige fordringer		7 275	5 340
Sum fordringer		94 041	107 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 615	480 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 615	480 094
Sum omløpsmidler		172 656	588 062
SUM EIENDELER		2 652 602	3 128 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 762	503 029
Sum opptjent egenkapital		1 012 762	503 029
Sum egenkapital		1 362 762	853 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	945 536	1 168 400
Sum annen langsiktig gjeld		945 536	1 168 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 913	0
Betalbar skatt	2	139 648	150 014
Skyldige offentlige avgifter		11 913	14 414
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	175 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 831	542 679
Sum kortsiktig gjeld		344 305	1 107 107
Sum gjeld		1 289 841	2 275 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 602	3 128 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351025

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 235 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 52 AS
Forretningsadresse: Rigedalen 52
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 235 468
RIGEDALEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 049	1 120 611
Sum inntekter		1 083 049	1 120 611
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 782	97 837
Annen driftskostnad		302 664	263 046
Sum kostnader		400 446	360 883
Driftsresultat		682 603	759 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	241
Sum finansinntekter		0	241
Annen rentekostnad		70 477	96 177
Sum finanskostnader		70 477	96 177
Netto finans		-70 477	-95 936
Resultat før skattekostnad		612 125	663 792
Skattekostnad	2	102 393	178 530
Årsresultat		509 733	485 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		509 733	85 262



Organisasjonsnr: 999 235 468
RIGEDALEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 255	0
Sum immaterielle eiendeler		37 255	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 442 691	2 540 473
Sum varige driftsmidler		2 442 691	2 540 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 479 946	2 540 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 766	102 628
Andre kortsiktige fordringer		7 275	5 340
Sum fordringer		94 041	107 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 615	480 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 615	480 094
Sum omløpsmidler		172 656	588 062
SUM EIENDELER		2 652 602	3 128 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 012 762	503 029
Sum opptjent egenkapital	1 012 762	503 029
Sum egenkapital	1 362 762	853 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 945 536	1 168 400
Sum annen langsiktig gjeld	945 536	1 168 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 913	0
Betalbar skatt	2 139 648	150 014
Skyldige offentlige avgifter	11 913	14 414
Utbytte	0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	5 175 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12 831	542 679
Sum kortsiktig gjeld	344 305	1 107 107
Sum gjeld	1 289 841	2 275 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 652 602	3 128 536



Organisasjonsnr: 999 235 468
RIGEDALEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av fakturert husleie skjer løpende innenfor aktuelt kalenderår leiebeløpene omfatter.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5654401.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5654401.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3211710.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2442691.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97782.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

945536.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2442691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RIGEDALEN 52 AS

999235468

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RIGEDALEN 52 AS
999 235 468

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 049	1 120 611
Sum driftsinntekter		1 083 049	1 120 611
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-97 782	-97 837
Annen driftskostnad		-302 664	-263 046
Sum driftskostnader		-400 446	-360 883
Driftsresultat		682 603	759 728
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	241
Sum finansinntekter		0	241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 477	-96 177
Sum finanskostnader		-70 477	-96 177
Netto finans		-70 477	-95 936
Resultat før skattekostnad		612 125	663 792
Skattekostnad	2	-102 393	-178 530
Årsresultat		509 733	485 262
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		509 733	85 262
Sum overføringer		509 733	485 262



RIGEDALEN 52 AS
999 235 468

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 255	0
Sum immaterielle eiendeler		37 255	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 442 691	2 540 473
Sum varige driftsmidler		2 442 691	2 540 473
Sum anleggsmidler		2 479 946	2 540 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 766	102 628
Andre kortsiktige fordringer		7 275	5 340
Sum fordringer		94 041	107 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 615	480 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 615	480 094
Sum omløpsmidler		172 656	588 062
SUM EIENDELER		2 652 602	3 128 536

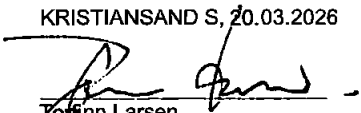


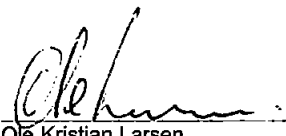
RIGEDALEN 52 AS
999 235 468


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 762	503 029
Sum opptjent egenkapital		1 012 762	503 029
Sum egenkapital		1 362 762	853 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	945 536	1 168 400
Sum annen langsiktig gjeld		945 536	1 168 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 913	0
Betalbar skatt	2	139 648	150 014
Skyldige offentlige avgifter		11 913	14 414
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	175 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 831	542 679
Sum kortsiktig gjeld		344 305	1 107 107
Sum gjeld		1 289 841	2 275 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 602	3 128 536

KRISTIANSAND S, 20.03.2026


Torunn Larsen
styrets leder / daglig leder


Ole Kristian Larsen
styremedlem


Øyvind Roger Kile
styremedlem



RIGEDALEN 52 AS
999 235 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av fakturert husleie skjer løpende innenfor aktuelt kalenderår leiebeløpene omfatter.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RIGEDALEN 52 AS
999 235 468

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 654 401
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 654 401
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 211 710
Balanseført verdi per 31.12.	2 442 691
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 782

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 648	150 014
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 255	28 516
Skattekostnad	102 393	178 530
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	612 125	663 792
Permanente forskjeller	429	576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 208	17 515
Skattepliktig inntekt	634 762	681 882
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	139 648	150 014
Betalbar skatt i balansen	139 648	150 014

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	945 536
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 442 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 500	350 000
Aksjonærer			
Dekkbørsen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Konserngjeld

Kortsiktig gjeld til morselskap som gjøres opp i 2026. Det foretas ikke renteberegning.



RIGEDALEN 52 AS
999 235 468

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.