



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 25 AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 066	418 354
Annen driftsinntekt		1 772 293	1 706 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 188 358</b>	<b>2 125 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 100	183 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 601	119 601
Annen driftskostnad		420 176	494 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 877</b>	<b>797 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 482</b>	<b>1 327 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>557</b>
Annen rentekostnad		73 143	101 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 143</b>	<b>101 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 143</b>	<b>-101 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 397 339</b>	<b>1 226 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	307 415	270 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			936 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 924	19 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	6 322 925	6 438 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 125	8 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 327 050</b>	<b>6 446 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 327 050</b>	<b>6 446 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-457 324
Andre fordringer	8		1 040 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>582 934</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 520	2 594 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 520</b>	<b>2 594 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 520</b>	<b>3 177 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 908 570</b>	<b>9 624 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 492 410	2 402 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 410</b>	<b>2 402 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 642 410</b>	<b>2 552 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	601 669	618 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>601 669</b>	<b>618 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 848 392	
Øvrig langsiktig gjeld	9		3 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 392</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 061</b>	<b>4 198 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			152 449
Betalbar skatt	3	323 983	14 053
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8,6,8		2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		492 117	457 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 100</b>	<b>2 873 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 266 161</b>	<b>7 072 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 908 570</b>	<b>9 624 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 25 AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 738 014  
LANDSTADS GATE 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 066	418 354
Annen driftsinntekt		1 772 293	1 706 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 188 358</b>	<b>2 125 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 100	183 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 601	119 601
Annen driftskostnad		420 176	494 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 877</b>	<b>797 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 482</b>	<b>1 327 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>557</b>
Annen rentekostnad		73 143	101 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 143</b>	<b>101 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 143</b>	<b>-101 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 397 339	1 226 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>307 415</b>	<b>270 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			936 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 924	19 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>



Organisasjonsnr: 992 738 014  
LANDSTADS GATE 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	6 322 925	6 438 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 125	8 250
Sum varige driftsmidler		6 327 050	6 446 651
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 327 050	6 446 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-457 324
Andre fordringer	8		1 040 259
Sum fordringer		0	582 934
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 520	2 594 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 520	2 594 963
Sum omløpsmidler		581 520	3 177 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 908 570</b>	<b>9 624 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 492 410	2 402 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 410</b>	<b>2 402 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 642 410</b>	<b>2 552 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	601 669	618 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>601 669</b>	<b>618 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 848 392	
Øvrig langsiktig gjeld	9		3 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 392</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 061</b>	<b>4 198 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			152 449
Betalbar skatt	3	323 983	14 053
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8,6,8		2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		492 117	457 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 100</b>	<b>2 873 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 266 161</b>	<b>7 072 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 908 570</b>	<b>9 624 548</b>



Organisasjonsnr: 992 738 014  
LANDSTADS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





## Landstads Gate 25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Salgsinntekter		416 066	418 354
Andre driftsinntekter		1 772 293	1 706 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 188 358</b>	<b>2 125 123</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		178 100	183 726
Avskrivning varige driftsmidler	2	119 601	119 601
Annen driftskostnad		420 176	494 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>717 877</b>	<b>797 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 482</b>	<b>1 327 589</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	557
Annen rentekostnad		73 143	101 573
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-73 143</b>	<b>-101 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 397 339</b>	<b>1 226 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	307 415	270 748
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		89 924	19 824
Avgitt konsernbidrag		0	936 000
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 089 924</b>	<b>955 824</b>



## Landstads Gate 25 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	6 322 925	6 438 401
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	4 125	8 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 327 050</b>	<b>6 446 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	-457 324
Kortsikrige fordringer mot eiere/styremedlem mv		0	11 504
Andre fordringer	8	0	1 028 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 520	2 594 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 520</b>	<b>3 177 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 908 570</b>	<b>9 624 548</b>



## Landstads Gate 25 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital		2 492 410	2 402 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 410</b>	<b>2 402 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 642 410</b>	<b>2 552 486</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	601 669	618 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>601 669</b>	<b>618 237</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 848 392	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 392</b>	<b>3 580 000</b>
Leverandørgjeld		0	152 449
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	1 050 000
Betalbar skatt	3	323 983	14 053
Konsernbidrag	6,8	0	1 200 000
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		492 117	457 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 100</b>	<b>2 873 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 266 161</b>	<b>7 072 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 908 570</b>	<b>9 624 548</b>

PORSGRUNN, 18.01.2022 / 31.12.2021  
Styret for Landstads Gate 25 AS

Frederic Kristoffersen  
Styrets leder

Martine Desirée Riis Pedersen  
Styremedlem

Tobias Amundsen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 992738014



## LANDSTADS GATE 25 AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Forretnings-eiendom	Garasje	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	20 635	5 773 797	527 602	894 470	7 216 504
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	16 510	872 944	0	0	889 454
Bokført verdi 31.12.	4 125	4 900 853	527 602	894 470	6 327 050
Skattemessig verdi 31.12.	0	2 170 131	527 602	894 470	3 592 203
Midlertidige forskjeller	4 125	2 730 722	0	0	2 734 847
Avskrivningssats %	10-25%	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	4 125	115 476	0	0	119 601
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	4 125	115 476	0	0	119 601
Årets saldoavskrivninger	0	44 288	0	0	44 288
Endring midlertidige forskjeller	-4 125	-71 188	0	0	-75 313

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



LANDSTADS GATE 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 397 339	1 226 572
Permanente forskjeller	0	4 095
Endring i midlertidige forskjeller	75 313	33 209
Konsernbidrag	0	-1 200 000
Skattegrunnlag	1 472 652	63 876

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	323 983	14 053
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	264 000
Endring i utsatt skatt	-16 568	-7 305
Skattekostnad i resultatregnskapet	307 415	270 748
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,07 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	2 810 160	2 734 847	75 313
Sum midlertidige forskjeller	2 810 160	2 734 847	75 313
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	2 810 160	2 734 847	75 313
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	618 237	601 668	-16 569

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	15 000	10 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	15 000	13 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## LANDSTADS GATE 25 AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Kundefordringer

<b>Avsetning til forventet tap på fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0
<b>Kostnadsførte tap på fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets utgiftsførte tap	28 000	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	-28 000
Tap på krav i resultatregnskapet	28 000	-28 000

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.20	150 000	0	2 402 486	2 552 486
Årets resultat			1 089 924	1 089 924
Ordinært utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.21	150 000	0	2 492 410	2 642 410

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Pancom Property AS	150	100 %

Aksjekapital: 150 stk à 1 000 150 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Pancom Property AS  
Foretaksnummer 813 820 552  
Forretningskontor Porsgrunn

### Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV	0	571 431
Sum	0	571 431

<b>Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	1 848 392	1 050 000
Skyldig konsernbidrag	0	1 200 000
Sum	1 848 392	2 250 000

### Note 9 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 580 000
Sum	0	3 580 000

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	0	6 438 401
Sum	0	6 438 401