



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 982	453 956
Sum inntekter		572 982	453 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	4 423
Annen driftskostnad	4	434 517	286 683
Sum kostnader		437 940	291 107
Driftsresultat		135 042	162 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	0
Sum finansinntekter		259	0
Annen rentekostnad		159 270	135 682
Sum finanskostnader		159 270	135 682
Netto finans		159 011	135 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 969	27 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 969	27 168
Årsresultat		-23 969	27 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 969	-27 167
Sum overføringer og disponeringer		23 969	-27 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 072 600	4 072 600
Sum varige driftsmidler		4 072 600	4 072 600
Sum anleggsmidler		4 072 600	4 072 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 505	5 634
Andre fordringer		0	76 718
Sum fordringer		3 505	82 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 697	339 957
Sum omløpsmidler		297 202	422 309
SUM EIENDELER		4 369 802	4 494 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 556	154 525
Sum opptjent egenkapital		130 556	154 525
Sum egenkapital		130 556	154 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 711 106	2 758 119
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 713 506	5 760 519
Sum annen langsiktig gjeld		8 424 612	8 518 638
Sum langsiktig gjeld		8 424 612	8 518 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 474	77 306
Annen kortsiktig gjeld		21 466	3 759
Sum kortsiktig gjeld		26 940	81 065
Sum gjeld		4 239 246	4 340 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 802	4 494 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454919

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 953 578 336
MIDTTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 982	453 956
Sum inntekter		572 982	453 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	4 423
Annen driftskostnad	4	434 517	286 683
Sum kostnader		437 940	291 107
Driftsresultat		135 042	162 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	0
Sum finansinntekter		259	0
Annen rentekostnad		159 270	135 682
Sum finanskostnader		159 270	135 682
Netto finans		159 011	135 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 969	27 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 969	27 168
Årsresultat		-23 969	27 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 969	-27 167
Sum overføringer og disponeringer		23 969	-27 167



Organisasjonsnr: 953 578 336
MIDTTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 072 600	4 072 600
Sum varige driftsmidler		4 072 600	4 072 600
Sum anleggsmidler		4 072 600	4 072 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 505	5 634
Andre fordringer		0	76 718
Sum fordringer		3 505	82 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 697	339 957
Sum omløpsmidler		297 202	422 309
SUM EIENDELER		4 369 802	4 494 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 556	154 525
Sum opptjent egenkapital		130 556	154 525
Sum egenkapital		130 556	154 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 711 106	2 758 119
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 713 506	5 760 519
Sum annen langsiktig gjeld		8 424 612	8 518 638



Sum langsiktig gjeld	8 424 612	8 518 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 474	77 306
Annen kortsiktig gjeld	21 466	3 759
Sum kortsiktig gjeld	26 940	81 065
Sum gjeld	4 239 246	4 340 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 369 802	4 494 909



Organisasjonsnr: 953 578 336
MIDTTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midttua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midttua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Middtua Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-04

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Midttua Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		449 136	402 224	449 129	493 026
Felleskostnader kommunale avgifter		67 578	0	203 000	92 400
TV/ Internett		54 768	50 232	54 768	57 078
Andre inntekter		2 100	2 100	2 100	2 100
Strøm		-600	-600	-600	-600
Sum inntekter		572 982	453 956	708 397	644 004
Kostnader					
Styreonorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	423	423	423	500
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	1 000	0	0
Renovasjon, vann og avløp		119 734	48 028	253 000	145 400
Eiendomsskatt		56 434	49 630	50 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	0	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	59 850	0	0	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		48 866	48 515	48 865	49 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		1 400	3 125	0	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		895	2 188	2 000	2 000
TV/ Internett		56 238	52 710	54 768	57 288
Kontingenter, sikringsfond		4 579	4 530	4 550	4 600
Forsikring		76 718	69 743	75 000	85 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 523	1 324	1 500	1 500
Sum kostnader		437 940	291 107	499 996	437 288
Driftsresultat		135 042	162 849	208 401	206 716
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		259	0	0	0
Rentekostnader		159 270	135 682	154 639	155 939
Resultat av finansinntekt- og kostnad		159 011	135 544	154 639	155 939
Årets resultat		-23 969	27 167	53 762	50 777
Overført til/fra annen egenkapital		23 969	-27 167	0	0



Årsregnskap 2024 Midttua Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	344 516	344 516
Bygninger	5	3 728 084	3 728 084
Sum anleggsmidler		4 072 600	4 072 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 505	5 634
Forskuddsbetalte kostnader		0	76 718
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		293 697	339 957
Sum omløpsmidler		297 202	422 309
SUM EIENDELER		4 369 802	4 494 909



Årsregnskap 2024 Midttua Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		153 125	125 958
Årets resultat		-23 969	27 167
Sum opptjent egenkapital		130 556	154 525
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 711 106	2 758 119
Borettsinnskudd	7	1 501 200	1 501 200
Sum langsiktig gjeld	8	4 212 306	4 259 319
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 505	2 955
Leverandørgjeld		5 474	77 306
Påløpne renter		748	804
Annen kortsiktig gjeld		17 213	0
Sum kortsiktig gjeld		26 940	81 065
Sum gjeld		4 239 246	4 340 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 802	4 494 909

Midttua Borettslag, 31.12.2024

19.02.25


Rainer Schistad
Styreleder


Kari Snyen
Medlem


Magnus Hauge Bakke
Medlem



Noter 2024 Midttua Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	341 244	367 769
Årets resultat	-23 969	27 167
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-47 013	-53 692
B. Årets endringer disponible midler	-70 982	-26 525
C. Disponible midler pr 31.12	270 262	341 244
Avstemming		
Omløpsmidler	297 202	422 309
Kortsiktig gjeld	26 940	81 065
Disponible midler pr. 31.12	270 262	341 244



Noter 2024 Midttua Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 000
Sum	423	1 423



Noter 2024 Midttua Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 850	0
Sum	59 850	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Vannmålere	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 080	3 728 084	344 516
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 080	3 728 084	344 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 080	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 728 084	344 516
Anskaffelsesår :	2008	1978	1978
Antatt levetid i år :	10		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408411660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	25.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 758 119
Avdrag i perioden:	47 013
Lånesaldo 31.12:	2 711 106

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408411660	8	197 944	1 583 552
	6	187 926	1 127 556



Noter 2024 Midttua Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 1978	1 501 200
Sum Borettsinnskudd	1 501 200

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris. Av anleggets bokført gjeld er 4 212 306 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 4 072 600 kr.