



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH BOLIG AS
Forretningsadresse: Havbris 35
4057 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ove Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 381 368	2 350 000
Sum inntekter		19 381 368	2 350 000
Kostnader			
Varekostnad	5	20 520 153	2 338 208
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 692	13 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	105 776	198 098
Sum kostnader		20 643 621	2 549 310
Driftsresultat		-1 262 253	-199 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	
Sum finansinntekter		768	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 234	22 775
Annen rentekostnad		390 915	196 255
Sum finanskostnader		405 149	219 030
Netto finans		-404 381	-219 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 634	-418 340
Skattekostnad på resultat	9	95 804	-92 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 762 438	-326 305
Årsresultat	8	-1 762 438	-326 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 762 438	-326 305
Totalresultat		-1 762 438	-326 305
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8	-1 762 438	-326 305
Sum overføringer og disponeringer		-1 762 438	-326 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		95 804
Sum immaterielle eiendeler			95 804
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	23 438	29 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 441	22 883
Sum varige driftsmidler		34 879	52 571
Sum anleggsmidler		34 879	148 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	1 650 000	14 554 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 062	403 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 062	403 891
Sum omløpsmidler		1 853 062	14 958 207
SUM EIENDELER		1 887 941	15 106 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	1 930 000	1 930 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8	2 102 106	339 668
Sum opptjent egenkapital		-2 102 106	-339 668
Sum egenkapital		-72 106	1 690 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 450 000	9 677 535
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	9 677 535
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	9 677 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 047	691 965
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	3 046 749
Sum kortsiktig gjeld		510 047	3 738 714
Sum gjeld		1 960 047	13 416 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 941	15 106 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663533

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH BOLIG AS
Forretningsadresse: Havbris 35
4057 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ove Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 803 693
EH BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 381 368	2 350 000
Sum inntekter		19 381 368	2 350 000
Kostnader			
Varekostnad	5	20 520 153	2 338 208
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 692	13 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	105 776	198 098
Sum kostnader		20 643 621	2 549 310
Driftsresultat		-1 262 253	-199 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	
Sum finansinntekter		768	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 234	22 775
Annen rentekostnad		390 915	196 255
Sum finanskostnader		405 149	219 030
Netto finans		-404 381	-219 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 634	-418 340
Skattekostnad på resultat	9	95 804	-92 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 762 438	-326 305
Årsresultat	8	-1 762 438	-326 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 762 438	-326 305
Totalresultat		-1 762 438	-326 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 762 438	-326 305
Sum overføringer og disponeringer		-1 762 438	-326 305





Organisasjonsnr: 925 803 693
EH BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		95 804
Sum immaterielle eiendeler			95 804

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	23 438	29 688
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 441	22 883
Sum varige driftsmidler		34 879	52 571

Sum anleggsmidler		34 879	148 375
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	1 650 000	14 554 316
------------------	-------------	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	203 062	403 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 062	403 891

Sum omløpsmidler		1 853 062	14 958 207
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 887 941	15 106 581
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	1 930 000	1 930 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 102 106	339 668
Sum opptjent egenkapital		-2 102 106	-339 668

Sum egenkapital		-72 106	1 690 332
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 450 000	9 677 535
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	9 677 535
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	9 677 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 047	691 965
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	3 046 749
Sum kortsiktig gjeld		510 047	3 738 714
Sum gjeld		1 960 047	13 416 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 941	15 106 581



Organisasjonsnr: 925 803 693
EH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eh Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 803 693

Doc ID: acc3ed22d5332fbf8dc661d742b4e343e7963039



Resultatregnskap

Eh Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	19 381 368	2 350 000
Sum driftsinntekter		19 381 368	2 350 000
Varekostnad	5	20 520 153	2 338 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 692	13 004
Annen driftskostnad	2	105 776	198 098
Sum driftskostnader		20 643 621	2 549 310
Driftsresultat		-1 262 253	-199 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 234	22 775
Annen rentekostnad		390 915	196 255
Resultat av finansposter		-404 381	-219 029
Resultat før skattekostnad		-1 666 634	-418 340
Skattekostnad på resultat	9	95 804	-92 035
Resultat		-1 762 438	-326 305
Årsresultat	8	-1 762 438	-326 305
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	1 762 438	326 305
Sum overføringer		-1 762 438	-326 305



Balanse

Eh Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	95 804
Sum immaterielle eiendeler		0	95 804
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	23 438	29 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 441	22 883
Sum varige driftsmidler		34 879	52 571
Sum anleggsmidler		34 879	148 375
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	5, 6	1 650 000	14 554 316
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 062	403 891
Sum omløpsmidler		1 853 062	14 958 207
Sum eiendeler		1 887 941	15 106 581



Balanse

Eh Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 930 000	1 930 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 102 106	-339 668
Sum opptjent egenkapital		-2 102 106	-339 668
Sum egenkapital		-72 106	1 690 332
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 450 000	9 677 535
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	9 677 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 047	691 965
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	3 046 749
Sum kortsiktig gjeld		510 047	3 738 714
Sum gjeld		1 960 047	13 416 249
Sum egenkapital og gjeld		1 887 941	15 106 581

Stavanger, 15.06.2023

Styret i Eh Bolig AS

Ernst O. Høiland

Ernst Ove Høiland
styremedlem/daglig leder

Ståle Førre

Ståle Førre
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontrakts metode anvendes ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

Note 3 Anleggsmidler

	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 250	34 325	65 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	31 250	34 325	65 575
Av- og nedskrivninger pr.	1 562	11 442	13 004
Årets ordinære avskrivninger	6 250	11 441	17 691
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 812	22 883	30 695
Bokført verdi 31.12.22	23 438	11 442	34 880
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Boligprosjekt

	2022	2021
Boligprosjekt Havnealleen	0	5 284 425
Boligprosjekt Grevlingveien	0	7 376 787
Boligprosjekt Knausen	1 650 000	1 893 104
Sum	1 650 000	14 554 316

Det er foretatt en nedskrivning av boligprosjekter på kr. 243 104 i 2022.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Lån fra Domum Eiendom AS	0	790 775
Påløpt rente	0	5 974
Gjeld kjøp av tomt	500 000	2 250 000
Sum	500 000	3 046 749

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 450 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 893 104.

Renter på lån fra Domum Eiendom AS er renteberegnet med kr. 14 234.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eh Bolig AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Domum Eiendom AS	750	75%	75%
Høiland AS	250	25%	25%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Styremedlem Ernst Ove Høiland eier 100% av aksjene i Høiland AS.

Styremedlem Ståle Førre eier 33,33 % av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Stalfo AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 930 000	-339 668	1 690 332
Årets resultat	0	0	-1 762 438	-1 762 438
Pr 31.12.2022	100 000	1 930 000	-2 102 106	-72 106



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	95 804	-92 035
Skattekostnad ordinært resultat	95 804	-92 035

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 666 634	-418 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 556	239 645
Skattepliktig inntekt	-1 528 078	-178 695

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 940	3 543	5 483
Varebeholdning	-243 104	-110 031	133 073
Sum	-245 044	-106 488	138 556

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 857 062	-328 984	1 528 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 102 106	0	-2 102 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-435 472	-435 472

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-95 804	-95 804
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.