



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 557 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELDNES INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		901 752	1 007 026
Sum inntekter		901 752	1 007 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	197 620	197 620
Annen driftskostnad		454 578	433 645
Sum kostnader		652 198	631 265
Driftsresultat		249 554	375 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	201 889	129 592
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		201 889	129 592
Netto finans		-201 889	-129 592
Ordinært resultat før skattekostnad	6	47 665	246 169
Skattekostnad på resultat	6	10 486	54 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 179	192 011
Årsresultat		37 179	192 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 179	192 011
Totalresultat		37 179	192 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 580	195 292
Overført fra annen egenkapital		-15 401	-3 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	7	37 179	192 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 315 580	5 513 200
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 315 580	5 513 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 316 580	5 514 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 916	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		53 916	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 940	60 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 940	60 039
Sum omløpsmidler		103 856	60 039
SUM EIENDELER		5 420 436	5 574 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		574 925	574 925
Sum innskutt egenkapital		974 925	974 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 440	94 841
Sum opptjent egenkapital		79 440	94 841
Sum egenkapital	7	1 054 364	1 069 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	124 454	128 798
Sum avsetninger for forpliktelser		124 454	128 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 162 354	4 115 090
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 354	4 115 090
Sum langsiktig gjeld		4 286 808	4 243 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 854	10 211
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	67 410	250 375
Sum kortsiktig gjeld		79 264	260 586
Sum gjeld		4 366 072	4 504 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 436	5 574 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623682

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 557 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELDNES INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 880 557 882
GJELDNES INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		901 752	1 007 026
Sum inntekter		901 752	1 007 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	197 620	197 620
Annen driftskostnad		454 578	433 645
Sum kostnader		652 198	631 265
Driftsresultat		249 554	375 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	201 889	129 592
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		201 889	129 592
Netto finans		-201 889	-129 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	47 665	246 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 486	54 158
Årsresultat		37 179	192 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 179	192 011
Totalresultat		37 179	192 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 580	195 292
Overført fra annen egenkapital		-15 401	-3 281
Sum overføringer og disponeringer	7	37 179	192 011



Organisasjonsnr: 880 557 882
GJELDNES INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 315 580	5 513 200
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3, 5	5 315 580	5 513 200
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
-----------------------------------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
--------------------------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		5 316 580	5 514 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 916	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		53 916	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 940	60 039
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 940	60 039
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		103 856	60 039
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 420 436	5 574 239
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		574 925	574 925
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		974 925	974 925
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		79 440	94 841
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		79 440	94 841
Sum egenkapital	7	1 054 364	1 069 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	124 454	128 798
Sum avsetninger for forpliktelses		124 454	128 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 162 354	4 115 090
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 354	4 115 090
Sum langsiktig gjeld		4 286 808	4 243 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 854	10 211
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	67 410	250 375
Sum kortsiktig gjeld		79 264	260 586
Sum gjeld		4 366 072	4 504 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 436	5 574 239



Organisasjonsnr: 880 557 882
GJELDNE INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjeldnes Industrier AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjeldnes Industrier AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: GC68H-522A-EPXX-CDZIW-H5MK1-OBZLY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GC68H-522A-EPXX-CDZIW-H5MK1-OBZLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo DokumentID: GC68H-522A-EPXX-CDZIW-H5MK1-OBZLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Gjeldnes Industrier AS

Org.nr.:880 557 882

Penneo Dokumentnrøket: XU1DO-HLXY-KHVDK-000JS-77JZ7-UZU58



Resultatregnskap			
Gjeldnes Industrier AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		901 752	1 007 026
Sum driftsinntekter		<u>901 752</u>	<u>1 007 026</u>
Avskrivninger	3	197 620	197 620
Annen driftskostnad		454 578	433 645
Sum driftskostnader		<u>652 198</u>	<u>631 265</u>
Driftsresultat		<u>249 554</u>	<u>375 761</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	201 889	129 592
Resultat av finansposter		<u>-201 889</u>	<u>-129 592</u>
Resultat før skattekostnad	6	47 665	246 169
Skattekostnad på resultat	6	10 486	54 158
Resultat		<u>37 179</u>	<u>192 011</u>
Årsresultat		<u>37 179</u>	<u>192 011</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		52 580	195 292
Overført fra annen egenkapital		15 401	3 281
Sum overføringer	7	<u>37 179</u>	<u>192 011</u>



Balanse			
Gjeldnes Industrier AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 315 580	5 513 200
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>5 315 580</u>	<u>5 513 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 316 580</u>	<u>5 514 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 916	0
Sum fordringer		<u>53 916</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 940	60 039
Sum omløpsmidler		<u>103 856</u>	<u>60 039</u>
Sum eiendeler		<u>5 420 436</u>	<u>5 574 239</u>

Gjeldnes Industrier AS

Side 3

Penneo Dokumentnr.: XU1DO-HLXY-KHVDK-000JS-77JZ7-UZU58



Balanse			
Gjeldnes Industrier AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		574 925	574 925
Sum innskutt egenkapital		<u>974 925</u>	<u>974 925</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 440	94 841
Sum opptjent egenkapital		<u>79 440</u>	<u>94 841</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 054 364</u>	<u>1 069 765</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	124 454	128 798
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 454</u>	<u>128 798</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 162 354	4 115 090
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 162 354</u>	<u>4 115 090</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 854	10 211
Konserngjeld	4	67 410	250 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 264</u>	<u>260 586</u>
Sum gjeld		<u>4 366 072</u>	<u>4 504 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 420 436</u>	<u>5 574 239</u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder			
Gjeldnes Industrier AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr.: XU1DO-HLXY-KHVDK-000J5-77J27-U2U58



Noter 2023

Gjeldnes Industrier AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: XUTDO-HLXY-KHVDK-0005-77J27-U2U58



Noter 2023

Gjeldnes Industrier AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 059 810	82 500	10 142 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 059 810	82 500	10 142 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 744 230	82 500	4 826 730
= Bokført verdi 31.12.23	5 315 580	0	5 315 580
Årets ordinære avskrivninger	197 620		197 620
Økonomisk levetid	2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bygningen står på festet grunn.

Penneo Dokumentnr: XU1DO-HLXY-KHVDK-000J5-77JZ7-U2U58



Noter 2023 Gjeldnes Industrier AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeldnes Industrier AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	67 410	4 162 354	201 889	5 %
Sum	67 410	4 162 354	201 889	

Kortsiktig gjeld på kr 67 410 gjelder i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2023 og er følgelig ikke renteberegnet.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2023
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	735 000 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler

Bygning 5 315 580

Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:

T Kolstad Eiendom AS 4 162 354
Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper 4 162 354

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på lånet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til konsernselskap 0

Gjeldnes Industrier AS

880 557 882

Penneo Dokumentnrøkket: XUTDO-HLXY-KHVDK-000J5-77J27-U2U58



Noter 2023

Gjeldnes Industrier AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 830	55 083
Endring i utsatt skattefordel	-4 344	-925
Skattekostnad ordinært resultat	10 486	54 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 665	246 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 745	4 205
Avgitt konsernbidrag	-67 410	-250 375
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 830	55 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 830	-55 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	657 143	699 749	42 605
Gevinst – og tapskonto	-91 443	-114 304	-22 861
Sum	565 700	585 445	19 745
Grunnlag for utsatt skatt	565 700	585 445	19 745
Utsatt skatt (22 %)	124 454	128 798	4 344

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	400 000	574 925	94 841	1 069 765
Årets resultat			37 179	37 179
Avgitt konsernbidrag			-52 580	-52 580
Pr. 31.12.2023	400 000	574 925	79 440	1 054 364

Gjeldnes Industrier AS

880 557 882

Penneo Dokumentnr.: XU1DO-HLXY-KHVDK-000J5-77J27-U2U58



Noter 2023

Gjeldnes Industrier AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjeldnes Industrier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000 000	0,0	400 000
Sum	40 000 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	40 000 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU1DO-HLXY-KHVDK-000JS-77JZ7-UZU58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>