



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Torhild Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 170 579	2 858 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 579</b>	<b>2 858 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	202 414	204 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 000	4 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 927 331	1 974 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 743</b>	<b>2 182 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 836</b>	<b>676 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 873</b>	<b>21 476</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 798</b>	<b>236 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 925</b>	<b>-214 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 834</b>	<b>676 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 834</b>	<b>676 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 089</b>	<b>461 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 089	461 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 089</b>	<b>461 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	11 650 026	11 650 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 333	25 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 671 358</b>	<b>11 675 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 671 358</b>	<b>11 675 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 695	10 838
Andre fordringer		8 264	22 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 959</b>	<b>33 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 199	2 073 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 645 199</b>	<b>2 073 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 158</b>	<b>2 106 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 459 517</b>	<b>13 782 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 314 786	1 473 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 786</b>	<b>1 473 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 786</b>	<b>1 479 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	9 020 943	9 315 886
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 644 000	2 644 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 664 943</b>	<b>11 959 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 664 943</b>	<b>11 959 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 507	55 605
Skyldige offentlige avgifter		28 072	24 534
Annen kortsiktig gjeld		259 210	262 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 788</b>	<b>342 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 138 731</b>	<b>12 302 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 459 517</b>	<b>13 782 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Torhild Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 951 437 557  
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 170 579	2 858 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 579</b>	<b>2 858 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	202 414	204 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 000	4 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 927 331	1 974 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 743</b>	<b>2 182 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 836</b>	<b>676 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 873</b>	<b>21 476</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 798</b>	<b>236 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 925</b>	<b>-214 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 834</b>	<b>676 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 834</b>	<b>676 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 089</b>	<b>461 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 089	461 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 089</b>	<b>461 815</b>



Organisasjonsnr: 951 437 557  
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	11 650 026	11 650 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 333	25 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 671 358</b>	<b>11 675 358</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 671 358</b>	<b>11 675 358</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		134 695	10 838
Andre fordringer		8 264	22 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 959</b>	<b>33 495</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 199	2 073 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 645 199</b>	<b>2 073 396</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 158</b>	<b>2 106 891</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 459 517</b>	<b>13 782 249</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 314 786	1 473 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 786</b>	<b>1 473 875</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 786</b>	<b>1 479 875</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	9 020 943	9 315 886
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 644 000	2 644 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 664 943</b>	<b>11 959 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 664 943</b>	<b>11 959 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 507	55 605
Skyldige offentlige avgifter		28 072	24 534
Annen kortsiktig gjeld		259 210	262 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 788</b>	<b>342 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 138 731</b>	<b>12 302 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 459 517</b>	<b>13 782 249</b>



Organisasjonsnr: 951 437 557  
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2 og 3styret

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	179900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar og dugnad

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SØRGAARD TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 170 579	2 858 726	3 162 580	3 187 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 579</b>	<b>2 858 726</b>	<b>3 162 580</b>	<b>3 187 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	9 500	4 800	0	0
Dugnad		7 600	1 700	0	36 000
Styrehonorar	3	174 000	174 000	174 000	174 000
Arbeidsgiveravgift		18 914	25 211	24 500	24 500
Avskrivninger	4	4 000	4 000	4 000	4 000
Felles strøm og varme		176 857	251 493	278 000	278 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		617 428	599 554	628 000	640 000
Andre driftskostnader	5	740 150	669 334	887 580	875 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	26 959	44 868	36 500	26 500
Vedlikehold	7	1 118 503	176 281	1 262 000	577 000
Forretningsførsel	8	108 252	103 764	106 500	106 500
Revisjonshonorar	9	9 125	20 625	9 100	9 500
Andre konsulentonorar		7 600	0	0	0
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		95 671	85 706	95 700	133 000
Sikringsfond		1 186	2 862	2 900	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 133 743</b>	<b>2 182 198</b>	<b>3 526 780</b>	<b>2 904 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 836</b>	<b>676 528</b>	<b>-364 200</b>	<b>283 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		11 638	21 266	0	0
Andre renteinntekter		235	209	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 873</b>	<b>21 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		207 798	236 189	291 000	169 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 798</b>	<b>236 189</b>	<b>291 000</b>	<b>169 200</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-195 925</b>	<b>-214 714</b>	<b>-291 000</b>	<b>-169 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>-159 089</b>	<b>461 815</b>	<b>-655 200</b>	<b>114 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-159 089	461 815	0	0

726 SØRGAARD TERRASSE BORETTSLAG



**BALANSE 2020 SØRGAARD TERRASSE BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	11 477 066	11 477 066
Tomt	10, 12	172 960	172 960
Andre driftsmidler	4	21 333	25 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 671 358</b>	<b>11 675 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 671 358</b>	<b>11 675 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 173
Forskuddbetalte kostnader		134 695	1 665
Andre fordringer		8 264	22 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 959</b>	<b>33 495</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 643 001	2 073 396
Skattetrekk		2 198	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 645 199</b>	<b>2 073 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 158</b>	<b>2 106 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 459 517</b>	<b>13 782 249</b>

**726 SØRGAARD TERRASSE BORETTSLAG**



**BALANSE 2020 SØRGAARD TERRASSE BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 314 786	1 473 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 786</b>	<b>1 473 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 320 786</b>	<b>1 479 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	9 020 943	9 315 886
Borettssinnskudd	12	2 644 000	2 644 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 664 943</b>	<b>11 959 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		61 410	62 551
Leverandørgjeld		186 507	55 605
Skyldig off. myndigheter		28 072	24 534
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		174 000	174 000
Påløpne renter		931	1 476
Annen kortsiktig gjeld		22 869	24 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 788</b>	<b>342 489</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 138 731</b>	<b>12 302 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 459 517</b>	<b>13 782 249</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solfrid Merethe Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Erik Hjortland  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Geir Anuglen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 513 760	2 428 560	2 513 600	2 513 700
3804 Utleie garasje plasser	313 563	265 176	265 200	274 300
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	36 000
3816 Kabel-TV	300 780	125 280	339 780	359 300
3825 Leieinntekter EI-bil	6 476	3 710	8 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>3 170 579</b>	<b>2 858 726</b>	<b>3 162 580</b>	<b>3 187 300</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret utover styrehonorar:  
Dugnad kr 5 900.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	174 000	174 000	174 000	174 000
<b>Sum</b>	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>

### Note 4 - Andre eiendeler

	Portstolper 3 stk	Porttelefon	Støping av plate til container
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 998	152 530	18 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 998	152 530	18 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 665	152 530	18 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 333	0	0
Årets avskrivninger :	4 000	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2006	2009
Antatt levetid i år :	10	10	7



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	7 703	6 672	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	310	3 251	2 000	3 000
5903 Gaver til beboere	572	1 871	0	1 500
6300 Kostnader møter/arrangement	2 884	500	1 500	2 000
6325 Renovasjon	100	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 345	4 345	5 000	4 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 288	3 387	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	8 225	0	4 000	0
6370 Garasjer	6 674	29 920	20 000	7 000
6374 Ventilasjon	0	11 700	20 000	0
6375 TV/Bredbånd	298 098	114 480	339 780	359 300
6376 Vaktmestertjenester	367 816	454 139	407 000	440 000
6390 Andre driftskostnader	0	3 288	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	13 643	19 940	40 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringskader	2 908	-10 319	0	0
6800 Kontorkostnader	4 824	6 382	3 000	4 000
6860 Kursutgifter	500	1 500	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	5 814	5 613	5 500	5 800
6940 Porto	1 740	526	1 800	1 000
7779 Andre gebyr	698	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	2 140	1 000	0
7791 Øredifferanser	10	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>740 150</b>	<b>669 334</b>	<b>887 580</b>	<b>875 100</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	1 748	0	0	0
6502 Brannvernustyr	3 027	0	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	2 743	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 267	33 124	30 000	20 000
6510 Verktøy og redskap	7 503	441	2 000	2 000
6540 Inventar	3 596	11 303	1 500	1 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	3 074	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 959</b>	<b>44 868</b>	<b>36 500</b>	<b>26 500</b>



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 600	0	0	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	76 489	33 060	20 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 222	0	20 000	200 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 066	6 750	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	2 000	2 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	7 714	15 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	37 708	61 048	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	287 095	1 526	400 000	0
6616 Vedlikehold tak	631 250	30 063	700 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	20 073	36 120	60 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 118 503</b>	<b>176 281</b>	<b>1 262 000</b>	<b>577 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	106 452	103 764	106 500	106 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>108 252</b>	<b>103 764</b>	<b>106 500</b>	<b>106 500</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 477 066	172 960
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 477 066	172 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 477 066	172 960
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		



## Noter til regnskapet

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Lånenummer:	<b>95217462410</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 315 886
Avdrag i perioden:	294 943
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 020 943</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217462410	10	215 890	2 158 900
	50	137 241	6 862 050

### Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	11 664 943	11 959 886
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 650 026.		

### Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 764 403</b>	<b>1 605 976</b>
Periodens resultat	-159 089	461 815
Årets avskrivninger	4 000	4 000
Avdrag lån	-294 943	-307 388
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-450 032</b>	<b>158 427</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 314 370</b>	<b>1 764 403</b>



Resultat og balanse med noter for SØRGAARD TERRASSE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SØRGAARD TERRASSE BORETTSLAG**

Styreleder	Solfrid Merethe Larsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Trond Erik Hjortland (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Geir Anuglen (sign.)	16.03.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørgard Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sørgard Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 159 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sørgard Terrasse Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor