



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 752 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEVINGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kløvningsten 11  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		562 329	
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 329</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 245	
Annen driftskostnad		130 442	3 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 687</b>	<b>3 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 642</b>	<b>-3 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		197 974	25 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 974</b>	<b>25 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 702</b>	<b>-24 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 940</b>	<b>-28 008</b>
Skattekostnad		46 406	
<b>Årsresultat</b>		<b>164 534</b>	<b>-28 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 534</b>	<b>-28 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 008	-28 008
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 534</b>	<b>-28 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 848 239	1 440 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 957	
Sum varige driftsmidler		14 926 196	1 440 071
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 926 196	1 440 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 948	
Andre fordringer		225 739	342 236
Sum fordringer		438 687	342 236
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 564	1 118 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 564	1 118 739
Sum omløpsmidler		1 737 252	1 460 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 663 447</b>	<b>2 901 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 527	-28 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 527</b>	<b>-28 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 957</b>	<b>166 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 406	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 406</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 571 718	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 071 718</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 919	509 520
Annen kortsiktig gjeld		702 447	25 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 366</b>	<b>534 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 332 490</b>	<b>2 734 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 663 447</b>	<b>2 901 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 752 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEVINGEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Kløvningsten 11  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 752 570  
HEVINGEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		562 329	
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 329</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 245	
Annen driftskostnad		130 442	3 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 687</b>	<b>3 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 642</b>	<b>-3 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		197 974	25 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 974</b>	<b>25 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 702</b>	<b>-24 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 940</b>	<b>-28 008</b>
Skattekostnad		46 406	
<b>Årsresultat</b>		<b>164 534</b>	<b>-28 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 534</b>	<b>-28 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 008	-28 008
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 534</b>	<b>-28 008</b>



Organisasjonsnr: 929 752 570  
HEVINGEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 848 239 1 440 071

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 77 957

Sum varige driftsmidler 14 926 196 1 440 071

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 926 196 1 440 071

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 212 948

Andre fordringer 225 739 342 236

Sum fordringer 438 687 342 236

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 298 564 1 118 739

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 298 564 1 118 739

Sum omløpsmidler 1 737 252 1 460 975

SUM EIENDELER 16 663 447 2 901 046

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	136 527	-28 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>136 527</b>	<b>-28 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>330 957</b>	<b>166 422</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	46 406	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>46 406</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2 571 718	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 071 718</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	511 919	509 520
Annen kortsiktig gjeld	702 447	25 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 214 366</b>	<b>534 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 332 490</b>	<b>2 734 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 663 447</b>	<b>2 901 046</b>



Organisasjonsnr: 929 752 570  
HEVINGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>