



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 499 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håpolden 2
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 450	3 869 724
Andre driftsinntekter			9 192 439
Sum inntekter		63 450	13 062 163
Kostnader			
Prosjektkostnader		464 322	3 857 160
Lønnskostnad	1, 6		148 100
Ordinære avskrivninger	2		225 250
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Andre driftskostnader	1	61 293	520 388
Sum kostnader		525 615	4 750 898
Driftsresultat		-462 165	8 311 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			11 189
Anna renteinntekt		748	38
Andre finansinntekter			21 404
Sum finansinntekter		748	32 631
Annan rentekostnad		32	162 365
Sum finanskostnader		32	162 365
Netto finans		716	-129 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 449	8 181 532
Skattekostnad på ordinært resultat	9		3 468 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 449	4 712 849
Årsresultat	5	-461 449	4 712 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 449	4 712 849
Totalresultat		-461 449	4 712 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		4 082 590
Overført til annen egenkapital			630 259
Overført fra annen innskutt egenkapital		-307 464	
Overført fra annen egenkapital		-153 985	
Sum overføringer og disponeringar		-461 449	4 712 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern			720 000
Lån til føretak i same konsern	8		1 734 090
Sum finansielle anleggsmiddel			2 454 090
Sum anleggsmiddel		0	2 454 090
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager		5 099 200	5 099 200
Sum varer		5 099 200	5 099 200
Krav			
Kundefordringer		7 442	
Andre kortsiktige fordringer	8	143	
Sum krav		7 585	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 558	1 865
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 558	1 865
Sum omløpsmiddel		5 117 343	5 101 065
SUM EIGEDELAR		5 117 343	7 555 155

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	4	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs		446 145	753 609
Sum innskoten egenkapital		566 145	873 609
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			153 985
Sum opptent egenkapital			153 985
Sum egenkapital	5	566 145	1 027 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 971 908	1 047 590
Sum anna langsiktig gjeld		3 971 908	1 047 590
Sum langsiktig gjeld		3 971 908	1 047 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		193 501	153 293
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		11 741	11 441
Annen kortsiktig gjeld		374 048	5 315 238
Sum kortsiktig gjeld		579 290	5 479 972
Sum gjeld		4 551 198	6 527 562
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 117 343	7 555 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467163

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 499 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håpolden 2
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 982 499 704
HEFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 450	3 869 724
Andre driftsinntekter			9 192 439
Sum inntekter		63 450	13 062 163
Kostnader			
Prosjektkostnader		464 322	3 857 160
Lønnskostnad	1, 6		148 100
Ordinære avskrivninger	2		225 250
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Andre driftskostnader	1	61 293	520 388
Sum kostnader		525 615	4 750 898
Driftsresultat		-462 165	8 311 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			11 189
Anna renteinntekt		748	38
Andre finansinntekter			21 404
Sum finansinntekter		748	32 631
Annan rentekostnad		32	162 365
Sum finanskostnader		32	162 365
Netto finans		716	-129 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 449	8 181 532
Skattekostnad på ordinært resultat	9		3 468 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 449	4 712 849
Årsresultat	5	-461 449	4 712 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 449	4 712 849
Totalresultat		-461 449	4 712 849
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		4 082 590
Overført til annen egenkapital			630 259



Overført fra annen innskutt egenkapital	-307 464	
Overført fra annen egenkapital	-153 985	
Sum overføringer og disponeringar	-461 449	4 712 849



Organisasjonsnr: 982 499 704
HEFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna foretak i same konsern			720 000
Lån til foretak i same konsern	8		1 734 090
Sum finansielle anleggsmiddel			2 454 090
Sum anleggsmiddel		0	2 454 090
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager		5 099 200	5 099 200
Sum varer		5 099 200	5 099 200
Krav			
Kundefordringer		7 442	
Andre kortsiktige fordringer	8	143	
Sum krav		7 585	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 558	1 865
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 558	1 865
Sum omløpsmiddel		5 117 343	5 101 065
SUM EIGEDELAR		5 117 343	7 555 155
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	4	120 000	120 000



Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs		446 145	753 609
Sum innskoten egenkapital		566 145	873 609
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			153 985
Sum opptent egenkapital			153 985
Sum egenkapital	5	566 145	1 027 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 971 908	1 047 590
Sum anna langsiktig gjeld		3 971 908	1 047 590
Sum langsiktig gjeld		3 971 908	1 047 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		193 501	153 293
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige			
avgifter		11 741	11 441
Annen kortsiktig gjeld		374 048	5 315 238
Sum kortsiktig gjeld		579 290	5 479 972
Sum gjeld		4 551 198	6 527 562
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 117 343	7 555 155



Organisasjonsnr: 982 499 704
HEFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hefi Invest AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020 Hefi Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: UA1TD-25QPA-FNUWM-2C2WY-54J52-77ENS

Org.nr.: 982 499 704

**Hefi Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		63 450	3 869 724
Andre driftsinntekter		0	9 192 439
Sum driftsinntekter		63 450	13 062 163
Prosjektkostnader		464 322	3 857 160
Lønnskostnad	1, 6	0	148 100
Ordinære avskrivninger	2	0	225 250
Andre driftskostnader	1	61 293	520 388
Sum driftskostnader		525 615	4 750 898
Driftsresultat		-462 165	8 311 266
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	11 189
Renteinntekter		748	38
Andre finansinntekter		0	21 404
Rentekostnader		32	162 365
Resultat av finansposter		716	-129 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 449	8 181 532
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	3 468 683
Ordinært resultat		-461 449	4 712 849
Årets resultat	5	-461 449	4 712 849
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	4 082 590
Overført til annen egenkapital		0	630 259
Overført fra annen innskutt egenkapital		-307 464	0
Overført fra annen egenkapital		153 985	0
Sum overføringer		-461 449	4 712 849

Penneo Dokumentnøkkel: UA1TD-25QPA-FNUWM-2C2WY-54J52-77ENS



Hefi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	720 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	1 734 090
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 454 090
Sum anleggsmidler		0	2 454 090
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		5 099 200	5 099 200
Sum varer		5 099 200	5 099 200
Fordringer			
Kundefordringer		7 442	0
Andre kortsiktige fordringer	8	143	0
Sum fordring		7 585	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 558	1 865
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 558	1 865
Sum omløpsmidler		5 117 343	5 101 065
SUM EIENDELER		5 117 343	7 555 155

Penneo Dokumentnøkkel: UA1TD-25QPA-FNUWM-2C2WY-54J52-77ENS



Hefi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	4	120 000	120 000
Overkurs		446 145	753 609
Sum innskutt egenkapital		566 145	873 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	153 985
Sum opptjent egenkapital		0	153 985
Sum egenkapital	5	566 145	1 027 594
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 971 908	1 047 590
Sum langsiktig gjeld		3 971 908	1 047 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 501	153 293
Skyldige offentlige avgifter		11 741	11 441
Annen kortsiktig gjeld		374 048	5 315 238
Sum kortsiktig gjeld		579 290	5 479 972
Sum gjeld		4 551 198	6 527 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 343	7 555 155

Herdla, den
Styret i Hefi Eiendom AS

Endre Kristensen
styreleder

Frode Kristensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UA1TD-25QPA-FNUWM-2C2WY-54J52-77ENS



Hefi Eiendom AS

982 499 704

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Formål

Selskapet formål er utvikling og salg av egen fast eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll. Dette tidspunktet varierer alt etter hva som er avtalen med de ulike kundene, men normalt anses risiko og kontroll som overført når varene sendes fra selskapets lokaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Hefi Eiendom AS

982 499 704

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	129 799
Arbeidsgiveravgift	0	18 301
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	148 100

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Det er ikke utbetalt i styregodtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0

Note 3

Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	91 950
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	91 950
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	91 950
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	91 950
Bokført verdi 31.12.2020	0
Økonomisk levetid	10 år



Hefi Eiendom AS

982 499 704

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Eiendeler stillet som sikkerhet

Factoringpant	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Sikkerhetsstillelse i morselskapets eiendom.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hefi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hefi Invest AS	120	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	120 000	753 609	153 985	1 027 594
Overføring		153 985	-153 985	0
Årets resultat		-461 449		-461 449
Pr 31.12.2020	120 000	446 144	0	566 145

Note 6 Langsiktige tilvirkningsprosjekter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totaltkostnad. Totaltkostnaden vurderes løpende. For prosjekt som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart.



Hefi Eiendom AS

982 499 704

Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Mellomværende konsern	0	2 454 090
Sum	0	2 454 090
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 971 908	1 047 590
Annen kortsiktig gjeld konsern	292 900	5 234 090
Sum	4 264 808	6 281 680

Mellomværende mellom konsernselskap er ikke renteberegnet.

**Hefi Eiendom AS****982 499 704****Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 151 500
Endring i utsatt skattefordel	0	2 317 183
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 468 683
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-461 449	8 181 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	782 630
Avgitt konsernbidrag	0	-4 607 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 356 904
Skattepliktig inntekt	-461 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 151 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 151 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 025 713	-8 564 264	461 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 025 713	0	-9 025 713
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-8 564 264	-8 564 264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 884 138	-1 884 138

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endre Kristensen

Styreleder

På vegne av: Hefi Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1420790

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-16 07:38:10Z



Frode Kristensen

Styremedlem

På vegne av: Hefi Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1129158

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-18 12:32:55Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UA1TD-25QPA-FNUWM-2C2WY-54J52-77ENS



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hefi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hefi Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 461 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: LSE3G-CLZPK-41 Q3Q-472LL-P0KIM-NFCYT



Revisors beretning - 2020
Hefi Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 18. juni 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSE3G-CLZPK-41 Q3Q-472LL-POKIM-NFCYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-18 12:53:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: LSE3G-CLZPK-4TQ3Q-472LL-POXIM-NFCYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>