



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 228 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREPHA BYGGFORUM AS
Forretningsadresse: C/O Erik Alræk
Leirvikneset 33
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 159	106 998
Sum kostnader		95 159	106 998
Driftsresultat		30 841	19 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	418
Sum finansinntekter		174	418
Annen rentekostnad		44 582	512
Sum finanskostnader		44 582	512
Netto finans		-44 408	-94
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 567	18 909
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 841	-7 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 726	26 860
Årsresultat		-10 726	26 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 726	26 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 726	26 860
Sum overføringer og disponeringer		-10 726	26 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 078 146	2 096 499
Sum varige driftsmidler		7 078 146	2 096 499
Sum anleggsmidler		7 078 146	2 096 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-109 600	-109 600
Andre kortsiktige fordringer		128 766	120 904
Sum fordringer		19 166	11 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 612 236	735 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 236	735 266
Sum omløpsmidler		1 631 402	746 570
SUM EIENDELER		8 709 548	2 843 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 131 299	2 142 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 131 299	2 142 025
Sum egenkapital		2 181 299	2 192 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	424 842	516 976
Sum avsetninger for forpliktelser		424 842	516 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	
Sum langsiktig gjeld		6 224 842	516 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 622	16 875
Betalbar skatt		89 293	117 193
Annen kortsiktig gjeld		14 492	
Sum kortsiktig gjeld		303 407	134 068
Sum gjeld		6 528 249	651 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 709 548	2 843 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770619

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 228 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREPHA BYGGFORUM AS
Forretningsadresse: C/O Erik Alræk
Leirvikneset 33
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 228 574
ØREPHA BYGGFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 159	106 998
Sum kostnader		95 159	106 998
Driftsresultat		30 841	19 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	418
Sum finansinntekter		174	418
Annen rentekostnad		44 582	512
Sum finanskostnader		44 582	512
Netto finans		-44 408	-94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 841	-7 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 726	26 860
Årsresultat		-10 726	26 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-10 726	26 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 726	26 860
Sum overføringer og disponeringer		-10 726	26 860



Organisasjonsnr: 985 228 574
ØREPHA BYGGFORUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 078 146 2 096 499
Sum varige driftsmidler 7 078 146 2 096 499

Sum anleggsmidler 7 078 146 2 096 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -109 600 -109 600
Andre kortsiktige fordringer 128 766 120 904
Sum fordringer 19 166 11 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 612 236 735 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 612 236 735 266

Sum omløpsmidler 1 631 402 746 570

SUM EIENDELER 8 709 548 2 843 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 131 299 2 142 025
Sum opptjent egenkapital 2 131 299 2 142 025

Sum egenkapital 2 181 299 2 192 025

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 424 842 516 976



Sum avsetninger for forpliktelser	424 842	516 976
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 800 000	
 Sum langsiktig gjeld	 6 224 842	 516 976
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 622	16 875
Betalbar skatt	89 293	117 193
Annen kortsiktig gjeld	14 492	
Sum kortsiktig gjeld	303 407	134 068
 Sum gjeld	 6 528 249	 651 044
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 8 709 548	 2 843 069



Organisasjonsnr: 985 228 574
ØREPHA BYGGFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	25.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lill Karin Alræk	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Roger Alræk	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo8\dy28\hr06\min43
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Ørepha Byggforum AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum driftsinntekter		126 000	126 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		95 159	106 998
Sum driftskostnader		95 159	106 998
DRIFTSRESULTAT		30 841	19 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	418
Sum finansinntekter		174	418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 582	512
Sum finanskostnader		44 582	512
NETTO FINANSPOSTER		(44 408)	(94)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 567)	18 909
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 841)	(7 951)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 726)	26 860
ÅRSRESULTAT		(10 726)	26 860
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(10 726)	26 860
SUM OVERF. OG DISP.		(10 726)	26 860

Årsregnskap for Ørepha Byggforum AS

Organisasjonsnr. 985228574



Ørepha Byggforum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 078 146	2 096 499
Sum varige driftsmidler		7 078 146	2 096 499
SUM ANLEGGSMIDLER		7 078 146	2 096 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(109 600)	(109 600)
Andre kortsiktige fordringer		128 766	120 904
Sum fordringer		19 166	11 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 612 236	735 266
SUM OMLØPSMIDLER		1 631 402	746 570
SUM EIENDELER		8 709 548	2 843 069
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 131 299	2 142 025
Sum opptjent egenkapital		2 131 299	2 142 025
SUM EGENKAPITAL		2 181 299	2 192 025
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	424 842	516 976
Sum avsetning for forpliktelser		424 842	516 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 224 842	516 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 622	16 875
Betalbar skatt		89 293	117 193
Annen kortsiktig gjeld		14 492	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 407	134 068
SUM GJELD		6 528 249	651 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 709 548	2 843 069



Ørepha Byggforum AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Fyllingsdalen 31.08 2021

Styret for Ørepha Byggforum AS

Roger Alræk
Styrets leder



Ørepha Byggforum AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Ørepha Byggforum AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Ørepha Byggforum AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 567
+ Permanente og andre forskjeller	653
+ Endring i midlertidige forskjeller	418 790
= Inntekt	405 876

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	89 293
= Sum betalbar skatt	89 293
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-92 134
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-2 841
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	89 293
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	89 293

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 096 499
+ Tilgang	4 981 647
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 078 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 078 146
Procentsats for ord.avskr	100-1



Ørepha Byggforum AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

AUTONOTE(DISPONERING-OVERSIKT)

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	18 909
Skattekostnad	-7 951
Årets resultat	26 860

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	26 860
Sum disponert	26 860

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	636 574	704 332
+ Utestående fordringer	-109 600	-109 600
+ Gevinst- og tapskonto	1 404 127	1 755 159
= Grunnlag utsatt skatt	1 931 101	2 349 891
Utsatt skatt	424 842	516 976