



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 967 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Drivhusbakken 1-17  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 049 439	1 008 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 439</b>	<b>1 008 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 295	14 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 153	8 153
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 016 518	466 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 965</b>	<b>489 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 527</b>	<b>518 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 376	24 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 376</b>	<b>24 184</b>
Annen rentekostnad		412 894	347 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 894</b>	<b>347 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 519</b>	<b>-323 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 045</b>	<b>195 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-428 045</b>	<b>195 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 046</b>	<b>195 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 326 680	13 326 680
Maskiner og anlegg	10	16 306	24 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 342 986</b>	<b>13 351 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 342 986</b>	<b>13 351 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 007
Andre fordringer		70 720	62 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 720</b>	<b>69 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	370 140	876 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 140</b>	<b>876 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 860</b>	<b>945 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 783 846</b>	<b>14 297 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		754 830	1 182 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 830</b>	<b>1 182 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>755 730</b>	<b>1 183 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 333 679	7 439 022
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 590 000	5 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 923 679</b>	<b>13 029 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 923 679</b>	<b>13 029 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 129	74 026
Skyldige offentlige avgifter		13 173	0
Annen kortsiktig gjeld		10 134	10 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 437</b>	<b>84 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 028 116</b>	<b>13 113 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 783 846</b>	<b>14 297 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	12 923 679	13 029 022



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 967 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Drivhusbakken 1-17  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 985 967 717  
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 049 439	1 008 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 439</b>	<b>1 008 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 295	14 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 153	8 153
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 016 518	466 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 965</b>	<b>489 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 527</b>	<b>518 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 376	24 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 376</b>	<b>24 184</b>
Annen rentekostnad		412 894	347 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 894</b>	<b>347 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 519</b>	<b>-323 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 045</b>	<b>195 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-428 045</b>	<b>195 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 046</b>	<b>195 128</b>



Organisasjonsnr: 985 967 717  
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 326 680	13 326 680
Maskiner og anlegg	10	16 306	24 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 342 986</b>	<b>13 351 138</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 342 986</b>	<b>13 351 139</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	7 007
Andre fordringer		70 720	62 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 720</b>	<b>69 979</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	370 140	876 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 140</b>	<b>876 008</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 860</b>	<b>945 987</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 783 846</b>	<b>14 297 126</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		754 830	1 182 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 830</b>	<b>1 182 876</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>755 730</b>	<b>1 183 776</b>
------------------------	-----------	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 333 679	7 439 022
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 590 000	5 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 923 679</b>	<b>13 029 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 923 679</b>	<b>13 029 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 129	74 026
Skyldige offentlige avgifter		13 173	0
Annen kortsiktig gjeld		10 134	10 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 437</b>	<b>84 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 028 116</b>	<b>13 113 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 783 846</b>	<b>14 297 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	12 923 679	13 029 022



Organisasjonsnr: 985 967 717  
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drivhusbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Drivhusbakken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FZ36E-G1GEM-T3KBC-V34AF-H3EQO-J1LLM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 15:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZ36E-G1GEM-T3K8C-V344F-HBEQQ-J1LLM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 330 Drivhusbakken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 043 472	1 003 320	1 043 475	1 095 646
Strøm elbil		5 967	4 812	4 000	6 000
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 049 439</b>	<b>1 008 132</b>	<b>1 047 475</b>	<b>1 101 646</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	14 295	1 079	1 580	14 261
Styrehonorar	2	50 000	13 654	20 000	30 000
Revisjonshonorar	3	5 944	5 281	5 500	6 200
Forretningsførerhonorar		35 908	41 214	42 700	29 200
Løpende kontrakter	4	119 637	140 088	124 850	116 600
Andre honorar og innleide tjenester	5	46 786	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	558 941	52 287	140 000	140 000
Forsikring	7	69 257	60 317	65 100	77 718
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	160 622	153 654	168 100	174 100
Energi		6 987	6 160	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	9	5 429	7 483	9 600	7 625
Avskrivning driftsmidler	10	8 153	8 153	8 153	8 153
Tap på fordringer		7 007	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 088 965</b>	<b>489 368</b>	<b>593 583</b>	<b>611 857</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-39 527</b>	<b>518 765</b>	<b>453 892</b>	<b>489 789</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		24 376	24 184	25 000	15 000
Rentekostnader		412 894	347 821	447 254	394 915
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-388 519</b>	<b>-323 636</b>	<b>-422 254</b>	<b>-379 915</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-428 046</b>	<b>195 128</b>	<b>31 638</b>	<b>109 874</b>

Drivhusbakken borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	330 Drivhusbakken borettslag		
		Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger		11	13 326 680	13 326 680
Andre driftsmidler		10	16 306	24 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>13 342 986</b>	<b>13 351 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt forsikring			70 720	62 972
Kundefordringer			0	7 007
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd		12	370 140	876 008
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>440 860</b>	<b>945 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>13 783 846</b>	<b>14 297 126</b>

Drivhusbakken borettslag



Årsregnskap 2024		Balanse	330 Drivhusbakken borettslag	
	Note	31.12.24	31.12.23	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt andelskapital		900	900	
Annen egenkapital		754 830	1 182 876	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>755 730</b>	<b>1 183 776</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
DNB	14	7 333 679	7 439 022	
Borettsinnskudd	15	5 590 000	5 590 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 923 679</b>	<b>13 029 022</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		81 129	74 026	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		13 173	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		887	0	
Påløpne renter		2 240	3 296	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		7 007	7 007	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 437</b>	<b>84 328</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 028 116</b>	<b>13 113 350</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	12 923 679	13 029 022	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Run Gyllander Eide  
Styreleder

Ino Michelle Setsaa  
Styremedlem

Ingrid Marie Alm  
Styremedlem

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>861 659</b>	<b>774 635</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-428 046	195 128
Tilbakeføring avskrivninger	8 153	8 153
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-105 343	-116 257
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-525 235</b>	<b>87 024</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>336 423</b>	<b>861 659</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	440 860	945 987
- Kortsiktig gjeld	-104 437	-84 328
<b>Disponible midler</b>	<b>336 423</b>	<b>861 659</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Drivhusbakken borettslag



## Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	887	0
5050 Honorar	8 700	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 637	1 079
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	70	0
<b>Sum</b>	<b>14 295</b>	<b>1 079</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	13 654
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>13 654</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 2023/2024 i januar og for 2024/2025 i desember.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 944	5 281
<b>Sum</b>	<b>5 944</b>	<b>5 281</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	47 385	62 322	40 000	40 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	5 513	8 250	0
6780 Kabel-tv/internett	72 252	72 252	76 600	76 600
<b>Sum</b>	<b>119 637</b>	<b>140 088</b>	<b>124 850</b>	<b>116 600</b>

## Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	46 786	0
<b>Sum</b>	<b>46 786</b>	<b>0</b>

Drivhusbakken borettslag



## Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	803	1 745
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	555 818	48 736
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 320	1 806
<b>Sum</b>	<b>558 941</b>	<b>52 287</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	62 972	58 310
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 285	2 007
<b>Sum</b>	<b>69 257</b>	<b>60 317</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	72 036	64 348	70 800	80 700
6320 Renovasjon	39 430	35 650	43 600	44 200
7760 Eiendomsskatt	49 156	53 656	53 700	49 200
<b>Sum</b>	<b>160 622</b>	<b>153 654</b>	<b>168 100</b>	<b>174 100</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 200	0
6890 Annen kontorkostnad	206	757
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	96	63
7000 Drivstoff	265	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	919	534
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	3 643
<b>Sum</b>	<b>5 429</b>	<b>7 482</b>

Drivhusbakken borettslag



## Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 764
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 458
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 306
Årets avskrivninger :	8 153
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	2003
Kostpris 2003	13 030 900
Rehabilitering 2004. Kabel tv	31 500
Rehabilitering 2006. Støttemur	21 566
Rehabilitering 2006. Etablering av plen	34 875
Rehabilitering 2009. Redskaps-/Søppelskur	27 000
Rehabilitering 2010: Nyetablering lys carporter	50 000
Rehabilitering 2010: Støttemur/asfaltering parkeringsplass	130 839
Bokført verdi pr 01.01	13 326 680
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 326 680</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	359 525	876 008
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	10 615	0
<b>Sum</b>	<b>370 140</b>	<b>876 008</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 182 876	987 748
Årets resultat	-428 046	195 128
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>755 730</b>	<b>1 183 776</b>

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300119431</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 439 022
Avdrag i perioden:	105 343
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 333 679</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 715 985

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	867 425	867 425
	4	847 710	3 390 840
	4	768 853	3 075 412

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 715 985,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 590 000
<b>Sum</b>	<b>5 590 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 923 679,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 326 680,-.

Drivhusbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Drivhusbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Drivhusbakken borettslag**

Styreleder	Run Gyllander Eide (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ingrid Marie Alm (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Ino Michelle Setsaa (sign.)	27.02.2025