



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 579	204 725
Sum inntekter		213 579	204 725
Kostnader			
Varekostnad		6 747	8 636
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 695	20 097
Annen driftskostnad		21 828	20 697
Sum kostnader		48 270	49 430
Driftsresultat		165 309	155 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 310	41 730
Sum finanskostnader		43 310	41 730
Netto finans		-43 310	-41 730
Resultat før skattekostnad		121 999	113 566
Skattekostnad på resultat	3	26 839	24 985
Årsresultat	4	95 160	88 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 160	88 581
Totalresultat		95 160	88 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	95 712	89 146
Udekket tap	4	-552	-565
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		95 160	88 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 365 049	1 384 744
Sum varige driftsmidler		1 365 049	1 384 744
Sum anleggsmidler		1 365 049	1 384 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 353	22 166
Andre kortsiktige fordringer		97 055	
Sum fordringer		120 408	22 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 629	22 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 629	22 424
Sum omløpsmidler		173 037	44 590
SUM EIENDELER		1 538 086	1 429 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 897	2 345
Sum opptjent egenkapital		-2 897	-2 345
Sum egenkapital	4	463 274	463 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 646	7 803
Sum avsetninger for forpliktelser		7 646	7 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	820 123	815 523
Sum annen langsiktig gjeld		820 123	815 523
Sum langsiktig gjeld		827 769	823 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 685	1 891
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 306	7 674
Kortsiktig konserngjeld	6	122 708	114 290
Annen kortsiktig gjeld		18 345	18 327
Sum kortsiktig gjeld		247 044	142 182
Sum gjeld		1 074 813	965 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 086	1 429 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633960

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 579	204 725
Sum inntekter		213 579	204 725
Kostnader			
Varekostnad		6 747	8 636
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 695	20 097
Annen driftskostnad		21 828	20 697
Sum kostnader		48 270	49 430
Driftsresultat		165 309	155 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 310	41 730
Sum finanskostnader		43 310	41 730
Netto finans		-43 310	-41 730
Resultat før skattekostnad		121 999	113 566
Skattekostnad på resultat	3	26 839	24 985
Årsresultat	4	95 160	88 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 160	88 581
Totalresultat		95 160	88 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	95 712	89 146
Udekket tap	4	-552	-565
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		95 160	88 581



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 365 049	1 384 744
Sum varige driftsmidler		1 365 049	1 384 744
Sum anleggsmidler		1 365 049	1 384 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 353	22 166
Andre kortsiktige fordringer		97 055	
Sum fordringer		120 408	22 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 629	22 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 629	22 424
Sum omløpsmidler		173 037	44 590
SUM EIENDELER		1 538 086	1 429 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 897	2 345
Sum opptjent egenkapital		-2 897	-2 345
Sum egenkapital	4	463 274	463 826



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 646	7 803
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 646	7 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	820 123	815 523
Sum annen langsiktig gjeld		820 123	815 523
Sum langsiktig gjeld		827 769	823 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 685	1 891
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 306	7 674
Kortsiktig konserngjeld	6	122 708	114 290
Annen kortsiktig gjeld		18 345	18 327
Sum kortsiktig gjeld		247 044	142 182
Sum gjeld		1 074 813	965 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 086	1 429 334



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2025-06-25

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2025-06-25

 BankID Signing
Magnus Blohavn Mørk
2025-06-26

Årsregnskap 2024 Storgata-22 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 303 088



Resultatregnskap

Storgata-22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		213 579	204 725
Sum driftsinntekter		213 579	204 725
Varekostnad		6 747	8 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 695	20 097
Annen driftskostnad		21 828	20 697
Sum driftskostnader		48 270	49 430
Driftsresultat		165 309	155 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 310	41 730
Resultat av finansposter		-43 310	-41 730
Resultat før skattekostnad		121 999	113 566
Skattekostnad på resultat	3	26 839	24 985
Resultat		95 160	88 581
Årsresultat	4	95 160	88 581
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	95 712	89 146
Overført til udekket tap	4	552	565
Sum overføringer		95 160	88 581



Balanse

Storgata-22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 365 049	1 384 744
Sum varige driftsmidler		1 365 049	1 384 744
Sum anleggsmidler		1 365 049	1 384 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 353	22 166
Andre kortsiktige fordringer		97 055	0
Sum fordringer		120 408	22 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 629	22 424
Sum omløpsmidler		173 037	44 590
Sum eiendeler		1 538 086	1 429 334

Storgata-22 AS

Side 3



Balanse

Storgata-22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 897	-2 345
Sum opptjent egenkapital		-2 897	-2 345
Sum egenkapital	4	463 274	463 826
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 646	7 803
Sum avsetning for forpliktelser		7 646	7 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	820 123	815 523
Sum annen langsiktig gjeld		820 123	815 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 685	1 891
Skyldig offentlige avgifter		8 306	7 674
Konserngjeld	6	122 708	114 290
Annen kortsiktig gjeld		18 345	18 327
Sum kortsiktig gjeld		247 044	142 182
Sum gjeld		1 074 813	965 508
Sum egenkapital og gjeld		1 538 086	1 429 334

Horten, 23.06.2025
Styret i Storgata-22 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem

Storgata-22 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata-22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 594 688	1 594 688
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 594 688	1 594 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	229 639	229 639
= Bokført verdi 31.12.24	1 365 049	1 365 049
Årets ordinære avskrivninger	19 695	19 695
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 996	25 144
Endring i utsatt skatt	-157	-159
Skattekostnad ordinært resultat	26 839	24 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 999	113 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	709	724
Avgitt konsernbidrag	-122 708	-114 290
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 996	25 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 996	-25 144
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 757	35 466	709
Sum	34 757	35 466	709
Grunnlag for utsatt skatt	34 757	35 466	709
Utsatt skatt (22 %)	7 646	7 803	156

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	436 170	-2 345	463 826
Årets resultat			95 160	95 160
Konsernbidrag			-95 712	-95 712
Pr. 31.12.2024	30 000	436 170	-2 897	463 274

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata-22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	820 123	815 523
Annen kortsiktig gjeld konsern	122 708	114 290
Sum	942 831	929 813