



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 260 837  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		924 000	772 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>772 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		754 838	892 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 888</b>	<b>938 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 112</b>	<b>-165 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>30</b>
Annen finanskostnad		18 240	17 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 240</b>	<b>17 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 112</b>	<b>-17 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 000</b>	<b>-183 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 000</b>	<b>-183 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 122	-183 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 122</b>	<b>-183 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		157 385	28 569
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 722	640 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 722	640 523
Sum omløpsmidler		533 722	640 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 722</b>	<b>640 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 507	225 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 507</b>	<b>225 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 507</b>	<b>225 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343 594	431 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 594</b>	<b>431 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 057	
Annen kortsiktig gjeld		19 949	11 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 006</b>	<b>11 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 006</b>	<b>11 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 513</b>	<b>237 202</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 260 837  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 999 260 837  
HAUGTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		924 000	772 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>772 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		754 838	892 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 888</b>	<b>938 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 112</b>	<b>-165 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>30</b>
Annen finanskostnad		18 240	17 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 240</b>	<b>17 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 112</b>	<b>-17 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>94 000</b>	<b>-183 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 000</b>	<b>-183 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 122	-183 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 122</b>	<b>-183 093</b>



Organisasjonsnr: 999 260 837  
HAUGTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		157 385	28 569
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 722	640 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 722	640 523
Sum omløpsmidler		533 722	640 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 722</b>	<b>640 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 507	225 385
Sum opptjent egenkapital		318 507	225 385



Sum egenkapital	318 507	225 385
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	343 594	431 891
Sum annen langsiktig gjeld	343 594	431 891
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 057	
Annen kortsiktig gjeld	19 949	11 817
Sum kortsiktig gjeld	29 006	11 817
Sum gjeld	29 006	11 817
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>347 513</b>	<b>237 202</b>



Organisasjonsnr: 999 260 837  
HAUGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	34230.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Haugtunet Boligsameie

BankID Signing  
Nils Petter Vogt  
2023-01-25

BankID Signing  
Martina Kaldahl  
2023-01-25

BankID Signing  
Edvinas Zyrbilis  
2023-01-25

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		924 000	924 000	772 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>	<b>772 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		50 000	50 000	40 000
Andre personalkostnader	2	7 050	7 050	5 640
Kommunale avgifter		231 996	220 000	218 077
Vedlikehold	3	125 300	232 000	335 507
Kollektiv avtale TV/bredbånd		189 099	187 000	182 963
Driftskostnader	4	100 997	59 500	43 898
Honorarer	5	60 858	60 100	56 700
Forsikring		39 883	52 000	49 643
Andre kostnader	6	6 704	18 090	5 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>811 888</b>	<b>885 740</b>	<b>938 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 112</b>	<b>38 260</b>	<b>-165 456</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	7	128	500	30
Finanskostnader		18 240	20 000	17 668
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-18 112</b>	<b>-19 500</b>	<b>-17 637</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>94 000</b>	<b>18 760</b>	<b>-183 093</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		93 122	0	-183 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 122</b>	<b>0</b>	<b>-183 093</b>



---

## Balanse

---

### Haugtunet Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		157 385	28 569
Bankinnskudd mv.	8	533 722	640 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 107</b>	<b>669 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>691 107</b>	<b>669 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 279	213 157
Vedlikeholdsfond		12 228	12 228
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>318 507</b>	<b>225 385</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		343 594	431 891
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>343 594</b>	<b>431 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		18 000	10 000
Leverandørgjeld		9 057	0
Påløpte kostnader		1 949	1 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 006</b>	<b>11 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 600</b>	<b>443 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>691 107</b>	<b>669 093</b>

OSLO, 31.12.2022  
Styret for Haugtunet Boligsameie

Nils Petter Vogt  
Styrets leder

Edvinas Zvirblis  
Styremedlem

Martina Kaldahl  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	5 640
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>7 050</b>	<b>5 640</b>

### Note 3 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	50 425	200 000	325 993
Vedlikehold utearealer	0	25 000	2 628
Vedlikehold bygning innv.	4 498	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	2 000	2 108
Vedlikehold elektro	2 124	5 000	4 778
Kostnader ladeanlegg elbil	68 253	0	0
<b>Sum</b>	<b>125 300</b>	<b>232 000</b>	<b>335 507</b>

Budsjetterte kostnader for 2021: enkelte planlagte arbeider utsatt.

### Note 4 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	211	2 500	2 245
Strøm ladeanlegg elbiler	1 550	0	0
Annen renovasjon	13 492	10 000	8 689
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	24 000	22 563
Driftsmaterialer	800	0	0
Vaktmestertjenester	84 944	22 000	10 061
Porto	0	1 000	339
<b>Sum</b>	<b>100 997</b>	<b>59 500</b>	<b>43 898</b>



## Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	8 500	7 750	7 500
Forretningsførsel	50 678	50 670	49 200
Beboerportal	1 680	1 680	0
<b>Sum</b>	<b>60 858</b>	<b>60 100</b>	<b>56 700</b>

## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 890	1 490	1 490
Styre- og årsmøter	0	3 500	0
Styreutgifter	0	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	2 500	0
Bankomkostninger	4 042	4 500	4 287
EHF-fakturagebyr	45	100	60
Diverse kostnader	727	5 000	-9
<b>Sum</b>	<b>6 704</b>	<b>18 090</b>	<b>5 828</b>

## Note 7 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankrenter	128	500	30
<b>Sum</b>	<b>128</b>	<b>500</b>	<b>30</b>

## Note 8 Kasse/bank

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
9666.01.46226	514 326	621 256
7058.42.01493	19 396	19 268
<b>Sum</b>	<b>533 722</b>	<b>640 523</b>

## Note 9 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Driftsfond garasje</b>	<b>Sum EK</b>
<i>Egenkapital 01.01.21</i>	213 157	12 228	225 385
<i>Årets resultat</i>	93 122		93 122
<i>Overføres til/fra driftsfond</i>	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>306 279</b>	<b>12 228</b>	<b>318 507</b>

Vedlikeholdsfondet gjelder avsetning til vedlikehold av garasjer.



I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 10 Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1212.80.66452</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2014
Rentesats (nom.) pr 17.01.2023	6,20 %
Beregnet innfridd	22.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01. :	431 891
Ordinære avdrag i løpet av året	-88 297
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
<b>Lånesaldo 31.12.20</b>	<b>343 594</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0

## Note 11 Disponible midler

	<b>Regnskap 2022</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>657 276</b>
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	93 122
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	- 88 297
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>662 101</b>
Årets endringer disponible midler	4 826
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	691 107
- Kortsiktig gjeld	29 006
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>662 101</b>



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Haugtunet Boligsameie

Oslo, 14. februar 2023

13825 12210

## Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

### Konklusjon

Jeg har revidert Haugtunet Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 93.122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB 7076.13.55234

Telefon + 47 22 49 26 71

Mobil + 47 95 24 99 05

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. februar 2023



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor